

# Obec Veľké Dvorníky

## v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2016 v zmysle 9a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom na ul. Športová 2/16, 929 01 Veľké Dvorníky:

nebytové priestory:

- miestnosť č. 1.01: predsieň o výmere 2,64 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.02: predsieň WC ženy o výmere 1,58 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.03: WC kabína ženy o výmere 1,12 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.04: Upratovacia miestnosť o výmere 1,19m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.05: Predsieň WC muži o výmere 4,18m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.06: WC kabína muži o výmere 1,12m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.07: WC kabína muži o výmere 1,12m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.08: Čajová kuchyňa o výmere 7,06m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.09: Spoločenská miestnosť o výmere 17,77m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.10: Bufet o výmere 30,9m<sup>2</sup>

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE č. 1/2016

---

### I.

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Veľké Dvorníky**  
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 190,  
IČO: 00305375  
v zastúpení: PhDr. Ján Ťrögi – starosta obce  
Kontaktná osoba: Zuzana Fülöpiová, tel.: 031/552 27 90

### II

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom v budove so s.č. 2, na pozemku registra C-KN parc.č. 336/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa na adrese: ul. Športová 2/16, 929 01 Veľké Dvorníky:

voľné nebytové priestory:

- miestnosť č. 1.01: predsieň o výmere 2,64 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.02: predsieň WC ženy o výmere 1,58 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.03: WC kabína ženy o výmere 1,12 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.04: Upratovacia miestnosť o výmere 1,19m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.05: Predsieň WC muži o výmere 4,18m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.06: WC kabína muži o výmere 1,
- miestnosť č. 1.07: WC kabína muži o výmere 1,12m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.08: Čajová kuchyňa o výmere 7,06m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.09: Spoločenská miestnosť o výmere 17,77m
- miestnosť č. 1.10: Bufet o výmere 30,9m<sup>2</sup>

2. Najnižšia cena nájomného na uzavretie nájomnej zmluvy: minimálna cena je stanovená na 3600,00 EUR/rok. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Účel nájmu: bez stanovenia účelu nájmu. Nebytové priestory nie sú vhodné na účely, ktoré svojím charakterom negatívne ovplyvňujú zdravý vývoj detí a mládeže.

### III

1. Vyhlásenie súťaže : dňom zverejnenia vyhlásenia OVS.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **29. 04. 2016 do 08:00 hod.**
3. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční komisionálne na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov zásadne do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Vyhodnocovanie podaných návrhov je neverejné.
4. Kritériom hodnotenia návrhov v súťaži je ponúkaná cena nájomného na uzavretie nájomnej zmluvy (najvyššia ponuka).
5. Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa súvisiacich právnych predpisov.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.
7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy: do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie.

### IV

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia OVS na úradnej tabuli a webovom sídle obce Veľké Dvorníky [www.velkedvorniky.sk](http://www.velkedvorniky.sk).
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Vyhlasovateľ vyžaduje zaplatenie zábezpeky:
  - a) Účastník súťaže je povinný zaplatiť zábezpeku vo výške 300,00 €, slovom tristo,00 eur.
  - b) Spôsob zaplatenia zábezpeky:
    - vloženie peňažných prostriedkov bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa vedeného v peňažnom ústave: VÚB Dunajská Streda, číslo účtu: SK04 0200 0000 0000 1852 2122 variabilný symbol: 12016 (ďalej len „banka“) alebo
    - v pokladni Obecného úradu vo Veľkých Dvorníkoch.
  - c) Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa / zaplatené do pokladne vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet/ do pokladne vyhlasovateľa, bude účastník súťaže zo súťaže vylúčený. Doklad o zaplatení zábezpeky musí byť súčasťou návrhu.
  - d) Vyhlasovateľ zamietne všetky návrhy, ktoré nebudú zabezpečené uhradenou zábezpekou.
  - e) Zábezpeka bude vrátená do 15 dní od vyhodnotenia súťaže všetkým neúspešným účastníkom súťaže alebo do 10 dní od dátumu zrušenia OVS všetkým účastníkom súťaže.
  - f) Úspešnému navrhovateľovi bude zábezpeka započítaná do vysúťaženej ceny. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak úspešný navrhovateľ súťaže odstúpi od svojej ponuky v čase od ukončenia OVS do doby úhrady vysúťaženej ceny.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. V. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Oprava chýb v predložených návrhoch (okrem formálnych chýb, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu) sa vylučuje. Súťažný návrh je už po jeho predložení neodvolateľný.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú navrhovatelia písomne upovedomení.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
8. V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
  - ktorého obsahu zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
11. Záujemcovia si môžu obhliadku nehnuteľnosti dohodnúť u kontaktnej osoby.

### V.

1. Súťažný návrh musí byť vyhlasovateľovi doručený do podateľne Obecného úradu vo Veľkých Dvorníkoch najneskôr **29. 04. 2016 do 08:00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Návrh musí byť doručený ako originál, t.j. nestačí fax alebo e-mail (t.j. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v uvedenej doručenej aj originál návrhu, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže.

2. Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam obchodnej verejnej súťaže, od podmienok sa návrh nemôže odchýliť. Návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže nebude zahrnutý medzi vyhodnocované návrhy.
3. Súťažný návrh musí obsahovať:
  - a) **záväznú ponuku na požadovanom tlačive** (Príloha č. 2),
  - b) **návrh na uzavretie zmluvy** (vzor - Príloha č. 3, návrh zmluvy musí byť podpísaný navrhovateľom)
  - c) **čestné prehlásenie navrhovateľa** (záväzný vzor - Príloha č. 1),
  - d) **kópiu výpisu z Obchodného registra alebo kópiu živnostenského listu alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu** (nie starší ako 3 mesiace),
  - e) **potvrdenie o úhrade zábezpeky** (príjmový pokladničný doklad, doklad o vklade na účet mesta a pod.).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

#### VI.

1. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre mesto najvýhodnejší (najvyššia cenová ponuka).
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1 a ktorý získa právo na uzavretie nájomnej zmluvy. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade predloženia rovnakej ponuky za právo viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia žrebom.
4. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne a následne bude uzavretá nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa súvisiacich právnych predpisov. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nebytový priestor ponúknutý na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

#### VII

1. Návrhy doručia navrhovatelia písomne poštou, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne uvedenom v OVS na adresu: **Obecný úrad vo Veľkých Dvorníkoch**, Hlavná ul. 190, 929 01 Veľké Dvorníky alebo osobne v uzatvorenej obálke do podateľne obecného úradu s označením: OVS č. 1/2016 na prenájom nebytových priestorov na ul. ul. Športovej 2/16, 929 01 Veľké Dvorníky „NEOTVÁRAŤ!“.
2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom* “.

Vo Veľkých Dvorníkoch dňa 14. 04. 2016

PhDr. Ján Ürögi  
starosta obce

**Obchodná verejná súťaž č. 1/2016**

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom na ul. Športovej 2/16, 929 01 Veľké Dvorníky

---

**Čestné vyhlásenie** (Príloha č. 1)

Titul, meno, priezvisko: .....

dátum narodenia: .....

trvale bytom: .....

číslo živnostenského oprávnenia: .....

alebo

obchodné meno .....

so sídlom: .....

IČO: .....

registrovaný v Obchodnom registri .....

Okresného súdu v .....

oddiel: .....

vložka číslo: .....

osoba oprávnená konať v mene spoločnosti<sup>1</sup>: .....

dátum narodenia: .....

trvale bytom: .....

týmto čestne vyhlasujem

1. že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016, ktorú vyhlásilo Obec Veľké Dvorníky
2. že som si vedomý/á, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný/á,
3. že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,
4. že nebytový priestor je vhodný pre účely v takom stave v akom sa nachádza,
5. že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
6. že v čase podania žiadosti nemám žiadne záväzky voči mestu po lehote splatnosti/ v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči mestu po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých som alebo mnou zastupovaná právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom/,
7. že nebol na môj majetok vyhlásený konkurz, začaté konkurzné konanie, nebol proti mne pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Som si vedomý/á právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, na ktoré som bol/a upozornený/á. Týmto preberám v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v tomto čestnom prehlásení a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujem sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal/a dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby obce Veľké Dvorníky za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016.

V ..... dňa .....

.....  
úradne overený podpis

---

<sup>1</sup> v prípade, že spoločnosť má viacerých štatutárnych zástupcov, prehlásenie podávajú v mene spoločnosti spoločne.

**Obchodná verejná súťaž č. 1/2016**

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom na ul. Športovej 2/16, 929 01 Veľké Dvorníky

---

**Záväzná ponuka** (Príloha č. 2)

**Právnická osoba/ fyzická osoba - podnikateľ:**

Obchodné meno/ meno a priezvisko

navrhovateľa: .....

Adresa – sídlo/miesto podnikania

trvalé bydlisko: .....

IČO/ dátum narodenia: .....

osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: .....

registrovaný v Obchodnom registri

Okresného súdu v .....

oddiel: .....

vložka číslo: .....

Číslo živnostenského oprávnenia: .....

Iné: .....

E-mail, tel.č., fax: .....

**Súhlasím/e so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto ponuke a iných prílohách pre Obec Veľké Dvorníky podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov súvisiacich s touto OVS.**

Záväzná ponuka na prenájom nebytových priestorov č.

.....

v budove na adrese: ul. Športovej 2/16, 929 01 Veľké Dvorníky o celkovej výmere ..... m<sup>2</sup>.

Ponuková cena ročného nájmu na uzavretie nájomnej zmluvy:

.....

Požadovaný účel nájmu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
meno priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu

## Nájomná zmluva (Príloha č. 3)

č. RSM – .....

uzatvorená podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa §663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Obec Veľké Dvorníky**  
so sídlom : Obecný úrad, Hlavná 190, 929 01 Veľké Dvorníky  
IČO: 00305375  
DIČ: 2021129957  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda  
Číslo účtu: SK040200000000018522122  
v zastúpení: starostom obce, PhDr. Jánom Ťrögim

a

**Nájomca:** **Obchodné meno/ meno a priezvisko, titul:**  
so sídlom:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Registrácia:  
konajúci:

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Veľké Dvorníky, pre katastrálne územie Veľké Dvorníky, na LV č. 884 ako budova so s.č. 2 na pozemku registra C-KN parcelné č. 336/70 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov m.č. 1.01 až 1.10 o celkovej výmere 68,68 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v Nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na .....
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky nutné úradne povolenia potrebné na prevádzkovanie svojej podnikateľskej činnosti v predmete nájmu v súlade s relevantnými právnymi predpismi a je povinný udržiavať ich v platnosti počas celej doby nájmu. Za následky porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá v celkom rozsahu sám */nezáväzná časť u nepodnikateľov/*.
6. Správu budovy a poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v budove – dodávka elektrickej energie, teplej úžitkovej vody, pitnej vody a tepla, odvedenie vody (kanalizácia) zabezpečuje prenajímateľ.

### II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom končí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od tejto zmluvy,
  - c) zničením predmetu nájmu alebo stavby,
  - d) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu o nájme poukazom na §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov aj bez udania dôvodu, a to kedykoľvek v trojmesačnej (3) výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:
  - a) ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,

### **Obchodná verejná súťaž č. 1/2016**

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov  
na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom na ul. Športovej 2/16, 929 01 Veľké Dvorníky

---

- b) ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,
  - c) ak nájomca odplatne alebo bezodplatne prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d) ak nájomca nedodržava podmienky tejto zmluvy.
5. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť:
- a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
  - b) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet nájmu prenajal,
  - c) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
6. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky prenajímateľovi poštou.
7. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu vypratať, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. a) alebo d) tohto bodu zmluvy,
  - b) do 14 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. b) tohto bodu zmluvy.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave opotrebovania primeranom účelu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmetný priestor ku dňu skončenia nájmu podľa ods. 7 tohto bodu neuvoľní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený vypratať priestor na náklady a zodpovednosť nájomcu.

### **III. Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške ..... Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ....,00 Eur/ rok (slovom: .....,00 Eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
2. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, voda a kanalizácia, prevádzkové náklady spoločných priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté mesačné nájomné v celkovej výške ..... Eur (slovom: ..... Eur), odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť a doručiť faktúru nájomcovi už k 1. dňu každého kalendárneho mesiaca počas doby trvania nájmu. Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia okrem prípadu, ak je na faktúre uvedená dlhšia lehota. Nájomca je povinný uhradiť mesačnú splátku nájomného najneskôr do 25. dňa toho ktorého mesiaca aj v tom prípade, ak neobdrží faktúru prenajímateľa, pričom je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
5. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním platby na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne a každoročne upraviť výšku nájomného podľa platného nariadenia mesta.
7. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento neúplný kalendárny mesiac pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v kalendárnom mesiaci, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
8. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne okrem prípadov uvedených v ods. 9 tohto bodu, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť nájomného zaplateného vopred za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
9. V prípade, že nájomný vzťah zanikne podľa bodu II. ods. 4 písm. b) až d) tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je povinný vrátiť pomernú časť nájomného zaplateného vopred za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu podľa tohto bodu si nebude nárokovvať vrátenie nájomného ním vynaloženého a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné zvýšiť oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medzinárodná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR za prechádzajúci kalendárny rok.

## **Obchodná verejná súťaž č. 1/2016**

*vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov  
na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom na ul. Športovej 2/16, 929 01 Veľké Dvorníky*

---

11. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **IV. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatom priestore môžu byť vykonané len na základe písomnej žiadosti nájomcu a písomného súhlasu prenajímateľa. Po skončení nájomného vzťahu nájomca nie je oprávnený odstrániť úpravy a technické zmeny, ktoré vykonal so súhlasom prenajímateľa a nevzniká mu právo na úhradu vynaložených investícií, pokiaľ sa zmluvné strany vopred nedohodli písomne inak.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy a úpravy účelovej povahy, drobné opravy spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu znáša nájomca v celom rozsahu na vlastné náklady (jedná sa o opravy uvedené v §5 a v prílohe NV SR č. 87/1995 Z. z. a o udržiavacie náklady prenajatých nebytových priestorov). Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na opravy a úpravy účelovej povahy okrem prípadu, ak zmluvné strany písomne dohodli o náhrade vynaložených nákladov. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Stavebné úpravy majúce povahu technického zhodnotenia prenajatého majetku bude odpisovať nájomca. Nájomca nebude od prenajímateľa požadovať úhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy nebytových priestorov.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie mu týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. V prípade vzniku havárie resp. tejto hrozby je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov.
9. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní určeným zamestnancom prenajímateľa alebo oprávneným osobám prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov.
10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné úlohy na zabránenie vzniku požiaru v prenajatých priestoroch slúžiacich výlučne nájomcovi a zabezpečiť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z., dodržiavať predpisy BOZP, ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov a predchádzať iným škodám na majetku prenajímateľa (nájomca je povinný zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné odborné prehliadky všetkých elektrických a iných zariadení vyžadujúcich odborné prehliadky, nachádzajúcich sa v predmete nájmu). V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
12. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v prenajatom priestore plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických a Civilnej obrany.
13. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
14. Prenajímateľ nie je zodpovedný za stratu, krádež alebo poškodenie osobného vlastníctva nájomcu, alebo zariadení, príslušenstva a vecí prinesených alebo vnesených do predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami vo vzťahu k nájomcovi.
15. Nájomca voči všetkým štátnym kontrolným orgánom vystupuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
16. Nájomca od prenajímateľa predmet nájmu fyzicky prevezme ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy jej podpisom oboma zmluvnými stranami, ktorú skutočnosť obe zmluvné strany potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.
17. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známi a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je vhodný pre účely v takom stave v akom sa nachádza.



**Obchodná verejná súťaž č. 1/2016**

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov  
na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom na ul. Športovej 2/16, 929 01 Veľké Dvorníky

---

18. Prenajímateľ nepreberá záruku za záväzky, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou a v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
19. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu svojej právnej subjektivity a jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj iné podstatné skutočnosti, ktoré by mohli podstatným spôsobom ovplyvniť ich zmluvný vzťah.

**V. Záverečné ustanovenia**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa, pričom nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomca podľa zák. č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, udeľuje prenajímateľovi súhlas na spracovanie osobných údajov. Súhlas nájomcu udelený podľa tohto bodu sa vydáva na celú dobu platnosti a trvania tohto zmluvného vzťahu a po jeho skončení po dobu jej archivovania.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej nedeliteľnú súčasť.
7. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva je pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
8. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa .....

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa.....

.....  
PhDr. Ján Ürögi  
starosta obce Veľké Dvorníky

.....  
za nájomcu .....  
v zast. ....