



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELKÉ DVORNÍKY

## N Á V R H

## Základné údaje

### Názov dokumentácie

Územný plán obce Veľké Dvorníky – Návrh.

### Obstarávateľ dokumentácie

Obec Veľké Dvorníky

Obecný úrad, Hlavná ulica 190, 929 01 Veľké Dvorníky

(prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - Ing. Peter Hanesz, Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky, registračné číslo: 305)

### Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA 0230) a kolektív.

### Riešiteľský kolektív

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

Údaje o súčasnom stave riešeného územia boli získané z „ÚPN obce Veľké Dvorníky – Prieskumy a rozbor“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. (hl. riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová), z „ÚPN obce Veľké Dvorníky - Zadanie“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. (hl. riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová) a „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Dvorníky na roky 2015-2020, spracovateľ: Gemini group s.r.o.

## Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovacie podklady

UŠ = urbanistická štúdia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚR = územné rozhodnutie

DÚR = dokumentácia pre územné rozhodnutie

ÚSES = územný systém ekologickej stability

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

NP = nadzemné podlažie

ZÚ = zastavané územie

Regulačný blok = nová rozvojová plocha resp. existujúca zastavaná plocha = predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN. Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

## Obsah:

### **A. Smerná textová časť:**

#### **A.1. Základné údaje** (str. 5)

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 5)
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 76)
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu (str. 7)

#### **A.2. Riešenie ÚPN obce** (str. 7)

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 7)
- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu (str. 8)
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 17)
- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 24)
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 24)
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 27)
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 28)
- A.2.8 Vymedzenie ZÚ obce (str. 34)
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 35)
- A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 39)
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení (str. 40)
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 43)
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 51)
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 53)
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 530)
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 53)
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 57)

### **B. Záväzná textová časť:**

**B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinné-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky** (str. 58)

**B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)** (str. 59)

- B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 59)
- B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 62)

**B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia** (str. 62)

**B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia** (str. 63)

- B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 63)
- B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 65)

**B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 69)**

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 69)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 70)

**B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 72)****B.7 Vymedzenie ZÚ obce (str. 74)****B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 74)****B.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 75)**

B.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby (str. 75)

B.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 76)

B.9.3 Plochy na asanácie (str. 76)

B.9.4 Plochy na chránené časti krajiny (str. 76)

**B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny (str. 76)****B.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 77)****B.12 Prehľad záväzných regulatívov (str. 77)****B.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 101).****C. Smerná grafická časť**

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh vodného hospodárstva) M 1: 5000

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh energetiky) M 1: 5000

7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia III. (návrh telekomunikácií) M 1: 5000

8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5000

9. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

**D. Záväzná grafická časť**

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

# A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

## A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

#### A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

Obec Veľké Dvorníky je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce.

V súčasnosti obec Veľké Dvorníky nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového ÚPN je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – ÚPN regiónu TTSK.

Za danej situácie Obecný úrad vo Veľkých Dvorníkoch z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového ÚPN obce. Spracovaný Návrh ÚPN bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajinami, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania príslušnému orgánu a následne bude schválený v Obecnom zastupiteľstve.

#### A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- Textová časť – smerná, záväzná
- Grafická časť – smerná, záväzná.

Obsah textovej a grafickej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia ÚPN obce.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia ÚPN obce.

#### A.1.1.3 Východiskové podklady

Zoznam východiskových podkladov a dokumentov:

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Dvorníky na roky 2015 – 2020, spracovateľ: Gemini group s.r.o., schválený 26.02.2016
- ÚPN obce Veľké Dvorníky – Prieskumy a rozboru a Krajinnoeekologický plán, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 04/2017
- ÚPN obce Veľké Dvorníky – Zadanie, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 04/2017
- Zákon č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy.

### A.1.1.4 Ciele riešenia

Cieľom „ÚPN obce Veľké Dvorníky“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím ÚPN obce Veľké Dvorníky je rok 2045. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

Hlavné ciele riešenia:

- **vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce**
- **rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľké Dvorníky na roky 2015-2020:**
  - v oblasti hospodárskej
    - skvalitniť technickú infraštruktúru v obci
      - obnoviť verejné osvetlenie
      - vybudovať kamerový systém
  - v oblasti sociálnej
    - skvalitniť občiansku vybavenosť v obci
      - realizovať výstavbu kultúrneho domu
      - rozšíriť kapacitu materskej školy
  - v oblasti environmentálnej
    - znížiť energetickú náročnosť verejných budov
      - zateplíť budovu kostola
      - zateplíť budovu domu smútku
    - zvýšiť estetickú hodnotu verejných priestranstiev v obci
      - vysadiť zeleň a skvalitniť turisticko-relaxačnú infraštruktúru
    - zvýšiť efektívnosť fungovania odpadového hospodárstva
      - vybudovať zberný dvor
- **rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu TTSK, najmä:**
  - vymedziť územný koridor pre preložku cesty II/507
  - rozvíjať obec ako centrum osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do deviatej skupiny, a to na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obce:
    - rozvíjať
      - bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí, vytvoriť kvalitné plnohodnotné podmienky bývania, umožňujúce formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti
      - základnú občiansku vybavenosť
      - hospodárske aktivity – najmä primárneho a terciárneho sektoru
      - rekreačné, turistické, agroturistické a oddychové aktivity (spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami)
    - podporovať
      - trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene
- využiť najmä polohové danosti obce (priama nadväznosť na okresné mesto Dunajská Streda) a **dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce - vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia.**

### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

Obec Veľké Dvorníky doteraz nemala spracovaný ÚPN obce.

## A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní, schválenom uznesením OZ č. 40/2016/06 zo dňa 07.12.2016 tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN obce“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

## A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

### A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre ÚPN obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Veľké Dvorníky. Nachádza sa cca 1 km východne od okresného mesta Dunajská Streda.

ZÚ je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990. Z celkovej výmery riešeného územia (799,0590 ha) zaberá ZÚ obce 78,7815 ha.

Územie obce hraničí s:

- k. ú. obce Malé Dvorníky (na severozápade)
- k. ú. obce Dunajský Klátov (na severovýchode)
- k. ú. obce Kútniky - Blažov (na juhu)
- k. ú. mesta Dunajská Streda – Malé Blahovo (na juhozápade)
- k. ú. obce Ohrady (na západe).

Rozlohou a počtom obyvateľov patrí Veľké Dvorníky medzi malé obce, v súčasnosti má 1194 obyvateľov (zdroj: [www.sk.wikipedia.org](http://www.sk.wikipedia.org), údaj k 31.12.2016). Priemerná hustota obyvateľstva je cca 149,43 obyv./km<sup>2</sup>.

**Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Veľké Dvorníky podľa druhu:**

Orná pôda	658,7429 ha
Ovocné sady	18,0280 ha
Záhrady	17,0310 ha
Vinice	2,4211 ha
Trvalé trávne porasty	1,1675 ha
Lesné pozemky	3,3162 ha
Vodné plochy	3,4201 ha
Zastavané plochy a nádvoría	58,9187 ha
Ostatné plochy	36,0135 ha
<b>Spolu</b>	<b>799,0590 ha</b>

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (k 31.03.2017).

Celé riešené územie má výmeru 799,0590 ha, z čoho 697,3905 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje cca 87%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané najmä na poľnohospodárske účely.

Veľké Dvorníky ležia v Podunajskej nížine v severovýchodnej časti Žitného ostrova na jeho staršom štvrtohornom jadre. Nadmorská výška v strede obce je 114 m n. m. a v chotári 112 – 118 m n. m. Odlesnený rovinný chotár tvoria mladšie tretohorné štrky, piesky, na nich sú štvrtohorné uloženiny Dunaja, miestami viete piesky. Odvodňujú ho kanály. Má černoziemné a lužné pôdy.

Územie je z hľadiska reliéfu na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie so svahovitou 0° – 1° a 1° – 3°. Obec patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného s priemernou teplotou za vegetačné obdobie 16° – 17°

Celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov.

## A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie „ÚPN obce Veľké Dvorníky“ je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Veľké Dvorníky“.

Z dôvodu potreby zosúladenia s návrhom ÚPN regiónu TTSK vyplývajú pre územie obce Veľké Dvorníky nasledovné požiadavky:

### I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

#### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**

##### **1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.

##### **1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.8. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:

1.2.8.5. Dudvážsku rozvojovú os: Galanta – Dunajská Streda.

##### **1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu ZÚ, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

##### **1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:



- *Okres Dunajská Streda – Čenkovce, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Ňárad, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, Mierovo, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Klúčovec, Blahová, Bohelov, Bodíky, Potônske Lúky, Macov, Bellova Ves, Kyselica*
- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:**
- 1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.*
  - 1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.*
  - 1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.*
  - 1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.*
  - 1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.*
  - 1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.*
  - 1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjane na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.*

## **2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**

### **2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

- 2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.*
- 2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.*
- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.*
- 2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.*
- 2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.*
- 2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.*
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.*
- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do ZÚ s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich ZÚ.*

### **2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.*
- 2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.*
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.*
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.*
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.*
- 2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.*

### **2.3. V OBLASTI ŤAŽBY**

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.*

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

#### **2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO**

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

#### **2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU**

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do ZÚ miest a obcí.

#### **2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU**

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

#### **3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

#### **3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA**

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnomernú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

#### **3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VEČÍ**

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku ) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### 3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

- 3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.
- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

## 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

### 4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.
- 4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, bizniss turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.
- 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v ZÚ obcí a v ich v kontaktných pásmach.
- 4.1.9. Využívať prednostne ZÚ existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlyni na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

### 4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.
- 4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.
- 4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nižinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
- 4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.
- 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.
- 4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

## 5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.
- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

### 5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
- 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku príválových vôd v území:
- 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
- 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
- 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .
- 5.2.6. Znižovať výsadbou krajinej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v ZÚ.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

### 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

#### **5.4. V OBLASTI HLUKU**

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

#### **5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY**

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

#### **5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

5.6.1. Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov - Čukárska Paka, Dolný Bar, Veľké Dvorníky, Čierna Voda, Pusté Sady, Rakovický háj, Fe-kaly Hlohovec-Šulekovo, Vlčie Hory, Trnava-Zavar, Jablonica, Cerová-Brezina, Cunín-Revajka, Pastiersky zlom-Mokrý Háj.

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

### **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTŔVANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

#### **6.2. V OBLASTI VYTŔVANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náhlych na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

## **7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajínovotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v ZÚ najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v ZÚ i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

## **8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

## **9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **9.3. CESTNÁ DOPRAVA**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo ZÚ a cestnými pozemkami v ZÚ kraja.

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.3.5.12. cestu II/507, preložka cesty križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky, s pokračovaním cesty v pôvodnej trase po Galantu s doriešením homogenizácie cesty.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

### **9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB**

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

### **9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## **10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

### **10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

### **10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

### **10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

**10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

**10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

**10.8. PRODUKTOVODY**

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

**10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

**11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU****11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI****12. ZÁVÄZNOŠŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK**

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch ÚPD a ÚPP.

**II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

**13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY****13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

13.1.16. Cesta II/507, preložka cesty a križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky, s pokračovaním cesty v pôvodnej trase po Galantu s doriešením homogenizácie cesty:

**13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB**

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

**13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY**

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

**14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY****14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrhy ÚPN regiónu TTSK podporujú ciele, ktoré obec Veľké Dvorníky plánuje postupne naplňať.

Najväčší vplyv na rozvoj obce Veľké Dvorníky bude mať tento návrh ÚPN regiónu TTSK:

- chrániť územný koridor a realizovať cestu II/507, preložka cesty križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky, s pokračovaním cesty v pôvodnej trase po Galantu s doriešením homogenizácie cesty (bod 9.3.5.12., 13.1.16.).



Uvedená stavba zasahuje do riešeného územia len okrajovo (juhozápadný okraj k. ú.). Vzhľadom na možnosť priameho napojenia obce na nadradenú dopravnú sieť súvisiacu s preložkou cesty II/507 – rýchlostná cesta R7 a súvisiacia preložka cesty I/63 – táto stavba pozitívne ovplyvní kvalitu dopravného napojenia obce na dôležité ciele (najmä na Bratislavu).

## A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### A.2.3.1 Obyvateľstvo

#### Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

V súčasnosti žije v obci Veľké Dvorníky 1139 obyvateľov (zdroj: [www.sk.wikipedia.org](http://www.sk.wikipedia.org), údaj k 31.12.2015). V poslednom období sa počet obyvateľov obce vyznačuje postupným rastom (r. 2004 – 874 obyv., r. 2005 - 899 obyv, r. 2006 - 898 obyv, r. 2007 - 965 obyv, r. 2008 - 959 obyv, r. 2009 – 987 obyv, r. 2010 - 1030 obyv, r. 2011 - 1028 obyv., r. 2012 - 1082 obyv, r. 2013 - 1072 obyv, r. 2014 – 1117, r. 2015 - 1139 obyv.). Tento priaznivý stav je v značnej miere spôsobený najmä prílevom mladých ľudí do obce v dôsledku výstavby domov a nájomných bytov.

V obci Veľké Dvorníky je hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup> v hodnote 142,55, čo je viac ako je hustota obyvateľstva Slovenskej republiky (110 obyv./km<sup>2</sup>) a taktiež viac ako hustota okresu Dunajská Streda (110 obyv./km<sup>2</sup>). Väčšia hustota vyplýva najmä z pomerne malej výmery katastrálneho územia obce.

V štruktúre trvale bývajúcего obyvateľstva v súčasnosti (údaj k 31.12.2015) prevládajú ženy s 50,4% (abs. 574 obyv.) nad mužmi s 49,6% (abs. 565 obyv.).

#### Základné údaje o obyvateľstve

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale býv. obyv. v %
Spolu	Muži	Ženy	
1139	565	574	50,4

Zdroj: [www.sk.wikipedia.org](http://www.sk.wikipedia.org).

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale býv. obyv. v %
Spolu	Muži	Ženy	
1028	515	513	49,9

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

#### Veková štruktúra obyvateľstva

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

#### Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku a pohlavia

Trvale bývajúce obyvateľstvo							Podiel trvale bývajúcего obyvateľstva		
Spolu	Vo veku						Vo veku (v %)		
	0-14	Muži 15-59	Ženy 15-54	Muži 60+	Ženy 55+	Nezistenom	Predprod.	Prod.	Poprod.
1028	173	375	310	45	125	0	16,8	66,6	16,6

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

**Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia**

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1028
z toho muži	515
z toho ženy	513
Počet obyvateľov vo veku 0-4	52
z toho muži	35
z toho ženy	17
Počet obyvateľov vo veku 5-9	53
z toho muži	28
z toho ženy	25
Počet obyvateľov vo veku 10-14	68
z toho muži	32
z toho ženy	36
Počet obyvateľov vo veku 15-19	70
z toho muži	43
z toho ženy	27
Počet obyvateľov vo veku 20-24	72
z toho muži	38
z toho ženy	34
Počet obyvateľov vo veku 25-29	74
z toho muži	36
z toho ženy	38
Počet obyvateľov vo veku 30-34	106
z toho muži	56
z toho ženy	50
Počet obyvateľov vo veku 35-39	104
z toho muži	51
z toho ženy	53
Počet obyvateľov vo veku 40-44	86
z toho muži	40
z toho ženy	46
Počet obyvateľov vo veku 45-49	73
z toho muži	42
z toho ženy	31
Počet obyvateľov vo veku 50-54	67
z toho muži	36
z toho ženy	31
Počet obyvateľov vo veku 55-59	68
z toho muži	33
z toho ženy	35
Počet obyvateľov vo veku 60-64	45
z toho muži	16
z toho ženy	29
Počet obyvateľov vo veku 65-69	29
z toho muži	12
z toho ženy	17
Počet obyvateľov vo veku 70-74	27

z toho muži	6
z toho ženy	21
Počet obyvateľov vo veku 75-79	21
z toho muži	7
z toho ženy	14
Počet obyvateľov vo veku 80-84	9
z toho muži	1
z toho ženy	8
Počet obyvateľov vo veku 85-89	2
z toho muži	2
z toho ženy	0
Počet obyvateľov vo veku 90-94	1
z toho muži	0
z toho ženy	1
Počet obyvateľov vo veku 95-99	1
z toho muži	1
z toho ženy	0
Počet obyvateľov vo veku 100+	0
Počet obyvateľov vo veku nezistenom	0

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce. V prípade naplnenia potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnejšej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

### **Ekonomická aktivita a zamestnanosť obyvateľstva**

Z vekovej skladby a z údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej (najmä živočíšnej výroby) nachádza pomerne málo pracovných príležitostí, čo neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania najmä v Dunajskej Strede a v Bratislave.

### **Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity**

Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	1028
Pracujúci (okrem dôchodcov)	403
Pracujúci dôchodcovia	9
Osoby na materskej dovolenke	6
Osoby na rodičovskej dovolenke	38
Nezamestnaní	101
Študenti stredných škôl	44
Študenti vysokých škôl	30
Osoby v domácnosti	10
Dôchodcovia	160
Príjemcovia kapitálových príjmov	8
Deti do 16 rokov (nar. po 20.05.1995)	189
Iná	10
Nezistená	20

Z toho ekonomicky aktívni	519 (50,49%)
---------------------------	--------------

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce (najmä prisťahovania mladých rodín). S výraznejším nárastom pracovných príležitostí je možné počítať najmä v prípade naplnenia rozvojového potenciálu obce pre výrobné, vybavenostné príp. rekreačné účely.

### **Národnostná štruktúra obyvateľstva**

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

#### **Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti**

Slovenská	126
Maďarská	813
Rómska	79
Rusínska	0
Ukrajinská	0
Česká	4
Nemecká	0
Poľská	0
Chorvátska	0
Srbská	0
Ruská	0
Židovská	0
Moravská	0
Bulharská	0
Ostatné	0
Nezistené	6

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstva môžeme konštatovať, že zloženie obyvateľstva obce Veľké Dvorníky je jednotné. Obyvatelia s maďarskou národnosťou tvorili v roku 2011 najpočetnejšiu skupinu s 79,1 % (abs. 813 obyv.), Slováci boli zastúpení 12,3 % (abs. 126 obyv.), obyvatelia rómskej národnosti boli zastúpení 7,7 % (abs. 79 obyv.), ostatné a nezistené národnosti sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

### **Náboženská štruktúra obyvateľstva**

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

#### **Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania**

Rímskokatolícka cirkev	878
Gréckokatolícka cirkev	0
Pravoslávna cirkev	0
Evanjelická cirkev ausb. vyznania	4
Reformovaná kresťanská cirkev	47
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	9
Evanjelická cirkev metodistická	0
Kresťanské zbory	4

Apoštolská cirkev	0
Bratská jednota baptistov	0
Cirkev adventistov siedmeho dňa	0
Cirkev bratská	0
Ústredný zväz židovských náboženských obcí	0
Starokatolícka cirkev	0
Cirkev československá husitská	0
Novoapoštolská cirkev	0
Bahájske spoločenstvo	0
Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	0
Iné	0
Bez vyznania	55
Nezistené	31

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Z religiózneho hľadiska majú v obci veľmi výraznú prevahu obyvatelia rímsko-katolíckej cirkvi (85,4%, 878 obyvateľov), ďalej obyvatelia bez vyznania (5,4 %, 55 obyvateľov), obyvatelia reformovanej kresťanskej cirkvi (4,6 %, 47 obyvateľov), obyvatelia nezisteného vyznania (5,9 %, 86 obyvateľov), obyvatelia evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (3,0 %, 31 obyvateľov), ostatné cirkvi sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

### **Rozvojové predpoklady obce**

#### **Predpoklady nárastu počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva**

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- Pohybu obyvateľstva prirodzenou menou.
- Mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na vidieku oproti bývaniu v meste.

V návrhovom období ÚPN, t. j. do roku 2045, predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľov:

- 1457 (nárast o 429 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 15 obyvateľov).

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku.

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v ÚPN obce. Očakávame, že aj samotný ÚPN, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov je popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

#### **Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva**

V nasledujúcich rokoch neočakávame veľký nárast počtu pracovných príležitostí v obci Veľké Dvorníky. Návrh ÚPN uvažuje len s vytvorením menších prevádzok (najmä v rámci obytných plôch a plôch odpadového hospodárstva). Počítame s obnovou tradičných remesiel, príp. aj so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne (v rámci existujúcich výrobných areálov). Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 50 zamestnancov. Predpokladaný počet je len orientačný.

### **A.2.3.2 Bytový fond**

Bytový fond sa sústreďuje prevažne v tradičných rodinných domoch a bytoch. Kvalitu bývania v obci môžeme sledovať na základe vybavenosti domov a bytov. Kvalita bývania nezaostáva za priemerným ani za celoslovenským priemerom.

Počet domov a bytov	
Domy spolu	301
Obývané domy	272
z toho rodinné	263
z toho bytové	3
z toho iné	1
Neobývané domy	29
Domy s nezistenou obývanosťou	0
Byty spolu	346
Obývané byty	317
z toho vlastné byty v byt. domoch	14
z toho byty vo vlast. rodinných domoch	256
z toho obecné byty	27
z toho družstevné byty	1
z toho iné byty	9
Neobývané byty	26
Byty s nezistenou obývanosťou	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Obývané domy podľa obdobia výstavby	
Do r. 1945	10
1946-1990	166
1991-2000	16
2001 a neskôr	75

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Obývané domy podľa formy vlastníctva	
Fyzické osoby	259
Štát	0
Obce	3
Iné právnické osoby	1
Kombinácia vlastníkov	2
Iné	1

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti	
Spolu	29
Zmena vlastníkov	13
Určené na rekreáciu	0
Uvoľnené na prestavbu	1
Nespôsobilé na bývanie	7
Z iných dôvodov	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Neobývané domy podľa obdobia výstavby	
Do r. 1945	0
1946-1990	0

1991-2000	0
2001 a neskôr	0
Nezistené	29

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa počtu obytných miestností	
1	2
2	10
3	116
4	87
5+	100

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa veľkosti obytnej plochy v m <sup>2</sup>	
<40	13
40-80	150
81-100	60
100+	92

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa typu kúrenia	
ústredné diaľkové	27
ústredné lokálne	119
iný	155
bez kúrenia	1

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa zdrojov energie používaných na kúrenie	
plyn	259
elektrina	11
kvapalné palivo	0
pevné palivo	32
iný	4
žiadny	1

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti	
Spolu	26
Zmena vlastníkov	12
Určené na rekreáciu	0
Nespôsobilé na bývanie	6
Z iných dôvodov	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V nedávnej minulosti bol v obci značný rozmach bytovej výstavby. Aj v budúcnosti možno za istých okolností predpokladať ďalšie oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Obec plánuje prípravu stavebných pozemkov najmä na výstavbu rodinných domov.

### **Rozvojové predpoklady obce**

V návrhovom období ÚPN, t. j. do roku 2045 predpokladáme nasledovný nárast počtu bytových jednotiek:

- 489 (nárast o 143 bytových jednotiek, t. j. ročný prírastok cca 5 bytových jednotiek).

Predpokladané prírastky v počte bytových jednotiek sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v ÚPN obce. Návrh vychádza z predpokladaného demografického vývoja, z počtu a veľkosti cenových domácností, z migrácie obyvateľov, z požiadaviek obce a uvažuje aj s postupným znižovaním priemernej obložnosti existujúcich bytov a rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Očakávame, že aj samotný ÚPN, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. Dopyt po novej výstavbe, najmä rodinných domov, by mal vrastať najmä za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov územia.

Popis lokalít vytypovaných pre funkciu bývania, je podrobnejšie popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

## A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda a Trnavského samosprávneho kraja. Katastrálne územie sa nachádza v južnej časti Trnavského kraja, v strednej časti okresu Dunajská Streda.

V zmysle ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja leží obec Veľké Dvorníky na **sídelnej rozvojovej osi tretieho stupňa** – Dudvážska rozvojová os: Galanta – Dunajská Streda, ale zároveň leží v tesnej blízkosti **sídelnej rozvojovej osi druhého stupňa** podľa KURS – Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo.

Obec Veľké Dvorníky patrí medzi **centrá osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do deviatej skupiny**, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií.

Obec má výhodnú geografickú polohu najmä vzhľadom na dostupnosť k rozvojovým pólom – Bratislava, Dunajská Streda, Győr, priame a časovo nenáročnejšie je hlavne cestné spojenie s okresným mestom Dunajská Streda (2 km do centra mesta). Obec leží priamo na dôležitom dopravnom ťahu – ceste II/507. Najbližším sídlom vyššieho významu je okresné mesto Dunajská Streda, ďalšími najbližšími mestami sú Veľký Meder, Gabčíkovo, Šamorín a Galanta. Intenzívne sú aj väzby na okolité obce, s ktorými má Veľké Dvorníky priame dopravné spojenie – najmä Dunajský Klátov, Kútniky, Ohrady.

Z hľadiska vzťahov na nadradený systém osídlenia majú najvýznamnejšie postavenie Dunajská Streda, Šamorín, Gabčíkovo, Bratislava, Galanta a Trnava. Väzby na Bratislavu sú pritom omnoho výraznejšie než na sídlo kraja - mesto Trnava. Dôvodom je o niečo nižšia vzdialenosť (53 km), väčší akčný rádius Bratislavy, priame dopravné napojenie kapacitným cestným koridorom a napokon aj existencia priamej autobusovej linky Bratislava - Dunajská Streda a priamej vlakovej linky RAGIOJET Bratislava - Komárno. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami a mestami, ktoré sa prejavujú vo všetkých oblastiach hospodárskeho a kultúrno-spoločenského života. Najvýraznejší vzťah je s mestom Dunajská Streda, kde sú sústredené zariadenia občianskej vybavenosti aj pre potreby obce Veľké Dvorníky.

V posledných rokoch sa veľmi zintenzívnila slovensko-maďarská dvojstranná spolupráca obcí v pohraničných regiónoch. Najbližší hraničný priechod sa nachádza cca 30 km juhovýchodne od riešeného územia v obci Medvedov (cestný hraničný priechod).

Možno konštatovať, že práve existencia kvalitnej dopravnej infraštruktúry (vybudovanej aj plánovanej) a poloha voči dôležitým centráм predstavujú najväčší rozvojový potenciál obce. To, či obec bude ťažiť zo svojej geografickej polohy, môže byť ovplyvnené aj efektívnou politikou hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako súčasťou mikroregiónu a širšieho, regionálneho územia.

Dosah riešenia ÚPN obce na okolité obce a mestá je len v rámci návrhov vyplývajúcich z ÚPN regiónu TTSK, a to v rámci návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry obce. Uvedené návrhy budú mať územný priemet aj do katastrálnych území okolitých obcí a miest.

## A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

### A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy ZÚ obce je dopravná kostra obce (cesta II. a III. triedy). Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula ulicová zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, môžeme považovať cestu II. triedy č. II/507 Dunajská Streda – Galanta (Hlavná ulica), ktorá je zároveň aj hlavnou dopravnou osou, cestu III. triedy



III/1425 Veľké Dvorníky – Malé Blahovo (Športová ulica) a Hviezdu ulicu. Významnú úlohu v urbanistickej kompozícii obce zohráva aj vodná plocha v južnej časti obce.

Hlavné ťažiskové priestory obce sú formované na Alžbetínskom námestí, pozdĺž Hlavnej ulice a pozdĺž Športovej ulice, kde sú sústredené aj zariadenia občianskej vybavenosti.

Zástavbu tvoria najmä rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), niekoľko objektov bytových domov, objekty občianskej vybavenosti a výroby.

V riešenom území sa nachádzajú aj výrazné prírodné prvky – v ZÚ obce tvorené najmä vodnou plochou v južnej časti obce, zeleňou cintorína v severovýchodnej časti obce a príľahou zeleňou, v katastrálnom území obce tvorené najmä sprievodnou zeleňou vodných kanálov.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce.

Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt aj realizáciou opatrení, uvedených v záväznej časti ÚPN – pozri **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** aj v kapitole č. B.1., B.2. a B.13.

Pre rozvojové plochy odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci **ÚPP – UŠ**.

## A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

### Historický vývoj

Obec je doložená z roku 1252 ako Vduornuk, Vduarnuk, Vduarnok, neskôr ako Nogwduornuk (1346), Nagy-Udwarnok (1786), Veľké Dvorníky (1927); po maďarsky Nagyudvarnok.

Obec vznikla v chotári obce kráľovských dvorníkov, doloženej z roku 1252. Spomína sa rok 1346. Patrila hradu Bratislava, od 16. storočia zemianskym rodinám Amadeovcov, Soldosovcov, Zomorovcov a iným, od 17. storočia Kondeovcom, Bíróovcom a iným. V roku 1553 mala obec 10,5 porty, v roku 1715 mala 2 daňovníkov, v roku 1828 mala 49 domov a 356 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. V 19. storočí boli v chotári 2 majere. Za I. ČSR obyvatelia pracovali v poľnohospodárstve. V roku 1926 tu štrajkovali poľnohospodárski robotníci. V rokoch 1938-45 boli Veľké Dvorníky pripojené k Maďarsku. JRD bolo založené v roku 1951.

V roku 1960 Veľké Dvorníky zanikli zlúčením s Malými Dvorníkmi.

Zdroj: [vzv.e-obce.sk](http://vzv.e-obce.sk)).

V širšom okolí obce Veľké Dvorníky sa nachádzajú významné archeologické lokality z rôznych období od praveku až do novoveku. Prvé písomné zmienky o obci Veľké Dvorníky pochádzajú z 13. a 14. storočia, čo svedčí o kontinuálnom osídlení tohto prostredia minimálne od obdobia vrcholného stredoveku. Na základe charakteru územia, vzhľadom k analogickým situáciám na území okolitých obcí, možno predpokladať aj výskyt archeologických nálezov zo starších období.

Zdroj: Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPÚTT-2017/6343-2/12089/HOR).

### Architektonické a historické hodnoty a pamiatky

Na území obce Veľké Dvorníky sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Na území obce Veľké Dvorníky sa architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- **prícestný kríž** (kamenný, z 19. storočia, v blízkosti križovatky ulíc Hlavná a Nový rad. Vysoký kamenný kríž s rovným ukončením ramien kríža, s korpusom Ukrižovaného Krista na kríži a so sochou Bolestnej Panny Márie pod krížom. Kríž je osadený na mohutnom štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou, čelná strana ktorého je zdobená pravdepodobne novodobou plastickou dekoráciou)

- **hlavný kríž cintorína** (z r. 1919, vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista a so sochou Bolestnej Panny Márie pod krížom, osadený na hranolovom podstavci s profilovanou rímsou, na čelnej strane podstavca nápisová tabuľa s menami donátorov a datovaním)
- **dobové náhrobníky v areáli cintorína** (dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže z 19. A začiatku 20.storočia)
- **lurdská jaskyňa** (v areáli r. k. kostola, v malej jaskyni z neopracovaných kameňov polychrómované sochy lurdskej Panny Márie a sv. Bernadety, otvorené priečelie jaskyne uzatvára ozdobná kovová mreža)
- **rímskokatolícky kostol Mena Panny Márie** (novodobý, z r. 1955, na Hlavnej ulici)
- **pomník padlým v 1. a 2. sv. vojne** (v areáli r. k. kostola, novodobý, z r. 1991. Vztýčená vertikálna kamenná platňa s neopracovaným okrajom, umiestnená na nízkom pódii, na čelnej strane s vrytými menami padlých občanov obce)
- **socha sv. Floriána** (novodobá, z r. 2016, pred budovou hasičskej zbrojnice a obecného úradu)
- **novodobé objekty a solitéry miestneho významu.**

V ZÚ obce Veľké Dvorníky sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom:

- **obytný dom č. 107** (hlbkovo orientovaný jednopodlažný objekt zastrešený valbovou strechou s eternitovou krytinou, s 2-osovou fasádou so 6-tabuľkovými drevenými výplňami okenných otvorov)
- **obytný dom č. 29** (jednopodlažný, hlbkovo orientovaný dom, z uličnej strany s polvalbovou strechou, krytou keramikou krytinou, v strede murovaného uličného štítu s 2 vetracími okienkami v tvare stojateho obdĺžnika. Hlavná 1-osová uličná fasáda a pozdĺžna dvorová fasáda so zachovanými drevenými výplňami otvorov, pozemok je z uličnej strany ohraničený plným dreveným doskovým plotom s plnou drevenou brámkou)
- **obytný dom č. 45** (jednopodlažný objekt zastrešený valbovou strechou s keramikou strešnou krytinou, s hrebeňom valbovej strechy rovnobežným s uličnou čiarou. Hlavná uličná fasáda 5-osová, so zachovanými drevenými výplňami okenných otvorov členenými v tvare „T“. Hlavná fasáda je členená mierne vystupujúcim soklovým pásom, plasticky riešenou korunnou rímsou, podokennými rímsami a plastickými omietkovými šambránami okolo okien)

Historický pôdorys obce sa zachoval v centre obce (v širšom okolí Alžbetínskeho námestia) a pozdĺž Hlavnej ulice smerom na severovýchod od Alžbetínskeho námestia.

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať opatrenia v zmysle **Zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt** sú spracované aj v kapitole B.5.

### A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- Stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- Byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- Stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

V obci Veľké Blahovo majú zastúpenie všetky funkčné zložky – obytná, zmiešaná, výrobná a rekreačná funkcia.

Hlavnou funkciou v riešenom území je **bývanie**. Bytový fond sa sústreďuje prevažne v tradičných rodinných domoch a bytoch.

**Občianska vybavenosť** je vybudovaná len na úrovni základnej vybavenosti. Je sústredená pri hlavných komunikáciách (cesty II. a III. triedy).

V rámci **výrobnej funkcie** prevláda poľnohospodárska rastlinná výroba, výroba oceľových konštrukcií, výroba strešnej krytiny. V obci sú zastúpené aj remeselné-výrobné prevádzky.

**Rekreačné využitie a oddych** poskytuje najmä priestor vodnej plochy v ZÚ obce. Pre **športové účely** je využívaný najmä futbalový štadión.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúce cesty II. a III. triedy, elektrické vedenia VN, VTL plynovod...) a aj administratívne limity (hranica katastrálneho územia obmedzuje rozvoj južným a západným smerom). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií – bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.

### Rozvoj bývania

Pre rozvoj funkcie bývania ÚPN využíva najmä územný potenciál na voľných plochách v ZÚ a po obvode ZÚ obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch. Popis riešenia rozvoja bývania je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.1. Bývanie.

### Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti ÚPN využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch občianskej vybavenosti, kde predpokladáme posilnenie súčasných funkcií OV. S možnosťami vytvorenia nových prevádzok sa uvažuje aj v rámci navrhovaných obytných a rekreačných plôch. Možnosti rozvoja občianskej vybavenosti budú ďalej závisieť, obzvlášť v prípade komerčnej vybavenosti, od ďalšieho rozširovania trhového potenciálu vyvolaného zvyšovaním počtu obyvateľov a návštevníkov v území. Popis riešenia rozvoja občianskej vybavenosti je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou.

### Rozvoj výroby

Pre rozvoj funkcie výroby ÚPN využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch výroby a v nadväznosti na skládku odpadov, kde sa uvažuje najmä s funkciou odpadového hospodárstva. S možnosťami vytvorenia nových malých prevádzok sa uvažuje aj v rámci navrhovaných obytných a rekreačných plôch. Popis riešenia rozvoja výroby je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.3. Výroba.

### Rozvoj rekreácie

Pre rozvoj funkcie rekreácie a športu ÚPN využíva najmä prírodný potenciál vodnej plochy pri Blažovskej ceste (Sweet park) a existujúce športoviská. Popis riešenia rozvoja rekreačných aktivít je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.4. Rekreácia.

### A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1/r	Plochy rodinných domov / 105 b. j.	14,4750
2/r	Plochy rodinných domov / 3 b. j.	0,3615
3/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	1,2122
4/r	Plochy rodinných domov / 5 b. j.	0,8290
5/r	Plochy rodinných domov / 8 b. j.	1,2575
6/b	Plochy bytových domov / 12 b. j.	0,1351
7/oh	Plochy odpadového hospodárstva	2,3898
<b>Spolu</b>		<b>20,6601</b>

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy č. 5/r a 6/b, sa nachádzajú v ZÚ obce, ostatné rozvojové plochy sa nachádzajú mimo hranice ZÚ obce.

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využívania** v kapitole č. B.1., B.2.2 a B.13..

## A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### A.2.7.1 Bývanie

Popis súčasného stavu bytového fondu je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.3.2. Bytový fond.

ÚPN obce umožňuje realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, v ZÚ obce aj mimo ZÚ obce.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých miest, obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (UŠ resp. DÚR pre plochy rodinných domov), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií.

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rodinných domov“ – č. **1,2,3,4,5/r**.
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy bytových domov“ – č. **6/b**.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie bývania je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- využiť územné rezervy v rámci ZÚ – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách, uvažovať aj s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu, resp. formou prinavrátenia neobývaných bytov do trvalo obývaného bytového fondu (v zmysle záväzných regulatívov)
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúceho bytového fondu, navrhnuť rekonštrukciu typických domov historického vývoja

- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich objektov, znížiť odpad bytového fondu (neuvažovať s asanáciami), modernizovať existujúce staršie rodinné domy (opravy fasád spojené so zatepľovaním a výmenou okien, resp. aj s nadstavbami).

### **Navrhovaný prírastok bytového fondu**

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
1/r	105 b. j.
2/r	3 b. j.
3/r	10 b. j.
4/r	5 b. j.
5/r	8 b. j.
6/b	12 b. j.
<b>Spolu</b>	<b>143 (v návrhovej etape)</b>

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu **143** bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov:

- nárast o 429 obyvateľov v návrhovej etape (do roku 2045), t. j. ročný prírastok cca 15 obyvateľov.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku.

Pri realizácii výstavby rodinných domov v rozvojových plochách odporúčame okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

### **A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou**

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

#### **Sociálna starostlivosť**

V obci sa nenachádzajú zariadenia sociálnej starostlivosti.

#### **Zdravotníctvo**

V obci je zriadené zdravotné stredisko s 1 všeobecným lekárom, rehabilitáciou a lekárňou. Obyvatelia obce dochádzajú za ambulatnou zdravotnou starostlivosťou aj do okresného mesta Dunajská Streda (nemocnica s poliklinikou), kde je pre nich dostupná aj odborná zdravotná starostlivosť.

#### **Školstvo**

V obci je zriadená materská škola s jednou triedou (počet zamestnancov: 3 pedagogickí pracovníci, 1 upratovačka a 1 kuchárka u, počet žiakov: 30 rozdelených do 2 skupín, kapacita je nedostatočná, obec ju plánuje rozšíriť). Základná škola sa v obci nenachádza, len čiastočne do územia obce zasahuje areál ZŠ Malé Dvorníky. Deti navštevujú ZŠ v malých Dvorníkoch resp. v Dunajskej Strede.

#### **Kultúra a šport**

Obecný úrad disponuje spoločenskou miestnosťou, v ktorej sa konajú spoločensko-kultúrne akcie:



Zdroj: [www.velkedvorniky.sk](http://www.velkedvorniky.sk).

Kultúrny dom na Športovej ulici je v súčasnosti nevyužívaný.

Z cirkevných zariadení sa v obci nachádza rímskokatolícky kostol:



Zdroj: [www.klatovskerameno.sk](http://www.klatovskerameno.sk).

V obci sa nachádza cintorín s domom smútku.

Pre potreby športu sa v obci nachádza športový areál s futbalovým ihriskom. V obci pôsobia 2 futbalové mužstvá, z ktorých jedno hrá v 6. a druhé v 7. futbalovej lige.





Zdroj: [www.klatovskerameno.sk](http://www.klatovskerameno.sk).

### **Obchod a služby**

V obci sú priamo zriadené iba prevádzky základných obchodných predajných prevádzok (predajne potravín, predajňa s rozličným tovarom), pohostinských služieb (pohostinstvo) a drobné živnostenské služby (holičstvo, salón krásy, pneuservis a predaj ojazdených automobilov a súčiastok, nákup a predaj osobných automobilov a súčiastok...).

V oblasti obchodu a služieb občania využívajú najmä kapacity mesta Dunajská Streda.

### **Spolky a záujmové organizácie**

Z klubových združení v obci pôsobí Združenie rómov, Združenie rybárov, Združenie poľovníkov, Združenie dôchodcov, Športové združenie a miestna organizácia Slovenského červeného kríža.

### **Rozvoj občianskej vybavenosti**

Návrh vymedzuje centrálnu zónu obce (pozri výkres č. 2), vhodnú pre rozvoj funkčne zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti. Táto zóna si bude vyžadovať úpravy (dlažba, zeleň, uličný mobiliár a iné).

Návrh nevytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie občianskej vybavenosti je možné dosiahnuť intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory (najmä starý kultúrny dom)

- opraviť a renovovať kultúrne pamiatky
- podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu
- zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci
- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov
- rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, dobudovať absentujúcu materiálo–technickú základňu
- vybudovať spoločenský dom, podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk
- podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, parkoviská a zeleň
- rekonštruovať autobusové zastávky
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie
- zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (obchod, služby) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti sú uvedené aj v kapitole č. B.3. a B.13.

### A.2.7.3 Výroba

V obci prevláda poľnohospodárska rastlinná výroba, ktorú realizujú firmy Nako - Veľké Dvorníky s.r.o., Školské hospodárstvo - Búšlak spol. s.r.o. a Meteor – D.S. s.r.o., záhradníctvo, ktoré prevádzkuje firma DS Rozmarín s.r.o. a samostatne hospodáriaci roľníci. Z poľnohospodárskych plodín sa pestujú najmä obilniny.

Významným podnikateľským subjektom v obci je firma Metál Mont MKM spol. s.r.o. (zámočnicke práce, výroba oceľových konštrukcií, stavebno-montážne práce, autoklampiarske práce a iné) a Blachotrapez s.r.o. (výroba strešnej krytiny).

V obci sú zastúpené aj remeselné-výrobné prevádzky. Ide väčšinou o drobných živnostníkov bez zamestnancov (malári, murári...). Viacerí živnostníci pôsobia aj mimo obce.

#### Rozvoj výroby

Návrh nevytypoval žiadne nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie výroby. Existujúce výrobné areály z územného hľadiska považujeme za stabilizované.

Návrh vytypoval novú rozvojovú plochu pre rozvoj funkcie odpadového hospodárstva:

- rozvojová plocha s hlavným funkčným využitím „plochy odpadového hospodárstva“ – č. 7/oh.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie výroby je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- uvažovať s efektívnym využívaním jednotlivých výrobných areálov
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti skladovania, poľnohospodárskej rastlinnej výroby (pozberná úprava rastlín), remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu
- podporiť malé podnikanie na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrob a služieb nezaťažujúcich životné prostredie
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností a služieb
- zariadenia nerušivej výroby (drobná remeselná výroba) a skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím umiestňovať aj v rámci vytypovaných území s hlavnou obytnou a rekreačnou funkciou, resp. v rámci centrálnej zóny



obce, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

#### **Opatrenia na odstránenie negatívnych vplyvov výroby na chránené funkcie**

- rešpektovať ochranné pásma výrobných areálov pre umiestňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia) – podľa vyjadrenia príslušného orgánu ochrany zdravia
- okolo výrobných areálov vysadiť izolačnú zeleň.

Pri umiestňovaní chránených funkcií v blízkosti priemyselných areálov odporúčame dodržiavať vzdialenosť 50 m od existujúcich a navrhovaných areálov nepoľnohospodárskej výroby.

#### **A.2.7.4 Rekreácia**

V obci nie je zatiaľ zriadené žiadne turistické ani ubytovacie zariadenie. Možnosť rekreačného využitia a oddychu poskytuje priestor vodnej plochy v ZÚ obce (Sweet park).



Zdroj: [www.google.sk/maps](http://www.google.sk/maps).

#### **Rozvoj rekreácie**

Návrh nevytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie rekreácie a športu.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie rekreácie je možné dosiahnuť intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej športovej a rekreačnej vybavenosti (futbalové ihrisko, Sweet park)
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových rekreačných a oddychových zón
- rozvíjať cykloturistiku
- rozvíjať pešiu turistiku

- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu – osobitne reštauračné služby a ubytovanie formou penziónov, zväžiť vytvorenie podmienok pre agroturistiku
- podporiť budovanie miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce – podporiť budovanie cyklotrasy s prepojením na medzinárodnú dunajskú cyklotrasu, vytvoriť sieť vychádzkových a jazdeckých trás
- zachovať sústavu existujúcich plôch verejnej zelene v ZÚ obce pre rekreačné funkcie, upraviť parkovú zeleň v centre obce, osadiť lavičky a ďalšie úžitkové prvky drobnej architektúry, osadiť informačné tabule o obci, revitalizovať stromoradia pozdĺž komunikácií
- zariadenia rekreácie v ZÚ miestneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (oddychové plochy) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

## A.2.8 Vymedzenie ZÚ obce

V súčasnosti je ZÚ vymedzené hranicou ZÚ. Existujúca a navrhovaná hranica ZÚ je vyznačená v grafickej časti.

Návrh ZÚ zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou ZÚ, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo ZÚ obce podľa Návrhu.

Prírastok ZÚ podľa rozvojových plôch ÚPN, navrhovaných mimo hranice ZÚ, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1/r	14,4750	14,4750	--
2/r	0,3615	0,3615	--
3/r	1,2122	1,2122	--
4/r	0,8290	0,8290	--
5/r	1,2575	--	ZÚ
6/b	0,1351	--	ZÚ
7/oh	2,3898	2,3898	--
<b>Prírastok spolu</b>	<b>20,6601</b>	<b>19,2675</b>	–

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy č. **5/r** a **6/b**, sa nachádzajú v ZÚ obce, ostatné rozvojové plochy sa nachádzajú mimo hranice ZÚ obce.

**Celkový prírastok ZÚ podľa rozvojových plôch ÚPN je 19,2675 ha.**

**Vysvetlivky k pojmu „ZÚ obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:**

ZÚ obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených ZÚí v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. ZÚ je súbor

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c) pozemkov ostatných plôch,
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným ÚPN obce alebo schváleným ÚPN zóny,
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného ÚPN obce alebo schváleného ÚPN zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľno-časových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

## A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15

### § 11 Cestné ochranné pásma:

- 1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti ÚR.
- 2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. (§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.)
- 3) Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.
- 4) Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.
- 5) Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povoľením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povoľenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)
- 6) Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

### § 15 (k § 11 Cestného zákona):

- 1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo ZÚ alebo územia určeného na súvislé zastavenie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- 2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavenie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavenia Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavenie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavenie.
- 3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
  - a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
  - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
  - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
  - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
  - e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi prifaľnej vozovky.

- 4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách

#### § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V prípade Starého Klátovského ramena je potrebné rešpektovať obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary, resp. 5,0 m ochranné pásmo od vzdušnej päty hrádze.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pre výkon údržby koryta vodného toku. Uvedené vodné toky sú v správe SVP, š.p., OZ Bratislava.

- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

#### §19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
  - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané
  - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
  - vysádzať trvalé porasty,
  - umiestňovať skládky,
  - vykonávať terénne úpravy.

- **ochranné pásmo odvodňovacieho kanála Valberg** stanovené správcom vodnej stavby 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí s kanálom je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HZM Hydromeliorácií š. p.

- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

#### § 79 Ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na ZÚ obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty,
  - 150 m pre sondy,
  - 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
  - § 80 **Bezpečnostné pásmo:**
    - Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
      - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
      - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
      - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
      - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
      - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
      - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
      - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
      - h) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
      - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
    - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
    - Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - § 43 **Ochranné pásma:**
    - Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
    - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch strán od krajných vodičov je pri napätí
      - a) od 1kV do 35kV vrátane
        1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
        2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
        3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
      - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
      - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
      - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
      - e) nad 400 kV 35 m
    - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
    - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
      - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
      - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
      - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
      - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
      - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
      - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
    - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
  - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
    - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
    - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
  - V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
    - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
    - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
  - Ochranné pásmo elektrickej stanice
    - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
  - V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
  - V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
  - Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
  - Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak
  - Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
  - Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
 

§ 68 Zákona elektronických komunikáciách:

    - Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
    - V ochrannom pásme je zakázané:
      - a. umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
      - b. vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
  - **ochranné pásmo pohrebiska** (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
 

§ 15 Zriadenie pohrebiska:

    - Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

- **ochranné pásmo lesa** v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

§ 10 Ochranné pásmo lesa:

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia<sup>9</sup>) v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.<sup>12)</sup>
- **pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora** 140 m od objektov so živočíšnou výrobou pre Školské hospodárstvo Búšlak spol. s r.o. a 10,7 m od objektov so živočíšnou výrobou pre METEOR – DS s.r.o..  
Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom ( § 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje ( § 30 ods. 1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť toto chránené územie:

- **CHVO Žitný Ostrov** v zmysle §31 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vymedzenie **ochranných pásiem a chránených území** je spracované aj v kapitole č. B.8.

## A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia** (aj zariadenia obrany štátu, COO, PO a ochrany pred povodňami) sú uvedené aj v kapitole č. B.4..

### A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

V riešenom území nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy. Nie sú známe zvláštne územné požiadavky vojenskej správy.

### A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne (ročne) aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch.

#### Návrhy v záujme civilnej ochrany:

Z dôvodu potreby zabezpečenia záujmov civilnej ochrany je potrebné **vykonať systém opatrení** v zmysle kapitoly č. B.4.2.

### A.2.10.3 Požiarna ochrana

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica s požiarnym vozidlom a protipovodňovým príviesným vozíkom a je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor s 12 členmi. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Dunajskej Strede (2 km), dojazd do 5 min. Požiarna voda je zabezpečená z verejnej vodovodnej siete, na ktorej sú umiestnené požiarné hydranty.

#### Návrhy v záujme požiarnej ochrany:

Z dôvodu potreby zabezpečenia záujmov požiarnej ochrany je potrebné **vykonať systém opatrení** v zmysle kapitoly č. B.4.2.

### A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Z hľadiska protipovodňovej ochrany obce Veľké Dvorníky sa severná polovica extravilánu obce nachádza v inundačnom (záplavovom) území, vymedzenom záplavovou čiarou  $Q_{100}$  Malého Dunaja a Klátovského ramena, na podklade máp povodňového ohrozenia vodných tokov Slovenska M 1:10000. SVP š. p. OZ Bratislava pripravuje na realizáciu projekt „Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“, v rámci ktorého bude vybudovaný zátvorný objekt s čerpacou stanicou na Klátovskom ramene pri sútoku s Malým Dunajom v I. etape.

Rozsah záchranných prác v prípade povodní by pravdepodobne nepresiahol odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiada o spoluúčasť na záchranných prácach ORHaZZ v Dunajskej Strede a správcu Povodia Dunaja.

Obec má spracovaný Povodňový plán, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

#### Návrhy v záujme povodňovej ochrany:

Z dôvodu potreby ochrany územia, ohrozovaných privalovými vodami je potrebné **vykonať systém opatrení** v zmysle kapitoly č. B.4.2.

## A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

### A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

V riešenom území sa nenachádzajú ani nie sú pripravené na vyhlásenie chránené územia vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Najbližšími chránenými územiami severne od riešeného územia sú: NPR Klátovské rameno – národná prírodná rezervácia a chránené územie európskeho významu SKUEV 0075 Klátovské rameno. Najbližšie mokrade regionálneho a lokálneho významu – Klátovské rameno a príľahlé močiare. Žiadne územia nie sú navrhované na ochranu.

Na celom území obce platí prvý stupeň ochrany.

### A.2.11.2 Štruktúra krajiny, návrh prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

#### Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ)

- **Lesná vegetácia** – v riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske a lesy ochranné. Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 3,3162 ha. Lesy sú obhospodarované LZ Dunajská Streda. Lesné porasty sa nachádzajú hlavne južne a severovýchodne od ZÚ, pri starom Klátovskom ramene. Lesné porasty patria do skupiny lužných lesov s prevládajúcimi drevinami topoľ čiernej a topoľ šľachtený. Lesné pozemky sú vo vlastníctve štátu a súkromníkov.



- **Nelesná drevinová vegetácia (NDV)** – tvorí iba menšie plochy pri kanáloch. Malý výskyt je v poľnohospodársky využívanej krajine, kde NDV je tvorená náletmi topoľa a agátu. Pásky zelene sa nachádzajú aj ako sprievodná zeleň komunikácií, kde tiež prevládajú dreviny ako topoľ, jaseň, brest a agát. Pri Malom Dunaji sa nachádzajú dreviny – topoľ, vrba, agát, jaseň a krovitý podrast.
- **Trvalé trávne porasty (TTP)** – sa nachádzajú pri kanáloch, medzi lesnými porastmi. TTP sa nachádza na výmere 1,1675 ha.
- **Orná pôda** – sa nachádza na najväčšej výmere. Nachádza sa na ploche 658,7656 ha, čo predstavuje 82,4% výmery celého katastrálneho územia.
- **Trvalé kultúry** – v riešenom území sa nachádzajú ovocné sady a vinice, ktoré sa nachádzajú vo východnej časti katastra, zaberajú plochu 20,4491 ha.
- **Plochy súkromných záhrad** prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 17,0310 ha.
- **Vodné toky** – v riešenom území sa nachádza Starý Klátovský kanál a Valdberský kanál. Malá vodná plocha sa nachádza v ZÚ obce. Celková výmera vodných plôch je v riešenom území 3,4201 ha. Celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov.
- **Sídlné a technické prvky (antropogénne prvky)** – pozri kapitolu č. A.2.7

## ÚSES

### Priemet RÚSES

Podľa dokumentácie RÚSES a ÚPN regiónu TTSK sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na regionálnej úrovni:

- **biokoridor regionálneho významu rBK17 Klátovský kanál** - biokoridor regionálneho významu, prepájajúci rBC25 Potôňsku mokraď s nBK7 Klátovské rameno mimo riešené územie. Tvoria ho vodný tok s brehovými porastmi, lesné porasty a plochy TTP a NDV.  
Stresové faktory: tok je regulovaný, prechádza cez veľké plochy ornej pôdy, brehové porasty sú sporadické.  
Návrh: doplniť brehové porasty.

### Návrh MÚSES

Podľa dokumentácie MÚSES sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na miestnej úrovni:

- **mBK – miestne biokoridory:**
  - **mBK1** - biokoridor miestneho významu, prepájajúce mBC Prosnisko s rBK17 Klátovský kanál. Tvoria ho plochy a línie nelesnej drevinovej vegetácie.  
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.  
Návrh: posilniť plochy nelesnej drevinovej vegetácie.
  - **mBK2** - biokoridor miestneho významu, ktorý tvoria plochy ochranných lesov (vetrolamy). Napája sa v obci Ohrady na rBK17 Blahovský a Klátovský kanál.  
Stresové faktory: lesné porasty tvoria hlavne monokultúry topoľa šľachteného.  
Návrh: postupne vytvoriť lesný porast zmiešaný s krovitým podrastom.
- **mBC – miestne biocentrá:**
  - **mBC Prosnisko** - biocentrum miestneho významu, prechádzajúce zo susedného katastra obce Ohrady. Tvoria ho plochy lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.  
Stresové faktory: obkolesuje ho orná pôda, malá výmera biocentra.  
Návrh: posilniť plochu nelesnej drevinovej vegetácie.
- **interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:**
  - Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov a biocentier. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky), plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína a na vodnej ploche v obci.
  - Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

- Líniová zeleň pôdochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy,
- vrbovo-topoľové lužné lesy,
- suchomilné dubové lesy, ponticko-panónske dubové lesy (v najjužnejšej časti k. ú. obce).
- Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

### Návrhy ekostabilizačných opatrení

- opatrenia na poľnohospodárskej pôde (výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd, budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd, zvýšiť podiel NDV pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest, obrábať pôdu bez agrochemikálií (navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov)
- plochy s protieróznymi opatreniami (problémom Podunajskej roviny a nášho riešeného územia je presychanie ľahších pôd, veterná erózia, v depresných polohách zamokrenie a ohrozenie kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií) – na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami
- zvýšenie stupňa ekologickej stability územia –na plochách priemyselných a skladových areálov (veľké plochy bez zelene) navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

### A.2.11.3 Prírodné zdroje

V riešenom území sa nachádzajú tieto prírodné zdroje:

- poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov)
- lesné porasty (v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.)
- vodné toky a plochy a rešpektovať ich ochranné pásma
- CHVO Žitný ostrov (v zmysle §31 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na žitnom ostrove, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. a nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť.

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy musia byť pri spracúvaní ÚPD zosúladené s uvedenými požiadavkami. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje:

- stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd
- ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody.

V riešenom území je navrhované prieskumné územie:

- N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava.

Poznámka: V katastrálnom území obce Veľké Dvorníky sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré

banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1998 Z. z., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú registrované zosuvy.

Podrobnejší popis **krajinnej štruktúry** je spracovaný v kapitole č. A.2.1.1. **Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability** sú spracované aj v kapitole č. B.5.

## A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### A.2.12.1 Doprava

#### Popis súčasného stavu

Obec je na nadradený **cestný dopravný systém** napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. **II/507** Dunajská Streda – Galanta (zabezpečuje napojenie na nadradenú cestnú sieť – cesty I. triedy, rýchlostnú cestu R1 a diaľnicu D1), č. **III/1425** Veľké Dvorníky – Malé Dvorníky – Dunajská Streda a č. **III/1395** Dunajská Streda – Veľké Dvorníky – Ohrady. V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom a chýbajúcim chodníkom pre peších). Výhľadovo dopravnú polohu obce kladne ovplyvní výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec (vrátane preložky cesty I/63 - cesta súbežná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7), ktorá bude situovaná južne od katastrálneho územia obce. Navrhovanou preložkou cesty II/507 v úseku Dunajská Streda – Veľké Dvorníky obec získa rýchlejšie dopravné napojenie na rýchlostnú cestu R7 a cestu I/63, ktorá v súčasnosti prechádza ZÚ mesta Dunajská Streda.

Obec Veľké Dvorníky nemá priame napojenie na **železničnú dopravu**, najbližšie k obci sa nachádza železničná trať č. 131 (Bratislava – Dunajská Streda – Komárno, jednokolažová trať, neelektrifikovaná), najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Dunajská Streda. V budúcnosti sa plánuje modernizácia trate č. 131 na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácie.

Kapacitnejšie **odstavné plochy** sa nachádzajú v centre obce pred objektmi občianskej vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie. V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Hlavné **pešie trasy** vedú pozdĺž ciest II. a III. triedy a na trasách medzi významnými cieľmi v obci. Stav viacerých chodníkov je nevyhovujúci.

V obci je vybudovaná **cyklistická trasa** Veľké Dvorníky smer Ohrady. V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku: medzinárodná Dunajská cyklistická cesta. Výhľadovo obec plánuje dobudovanie medzisídelskej sústavy cyklistických chodníkov v spolupráci so susednými obcami (vybudovanie cyklotrasy patrí medzi zámery Mikroregiónu Klátovské rameno, vybudovaním cyklotrasy dôjde k prepojeniu 4 mikroregiónov – MR Medzičiližie, MR Klátovské rameno, MR Warkun a MR Dunajská magistrála).

Obec je obslužená aj **hromadnou dopravou** s cieľmi pohybu do okresného mesta Dunajská Streda, Trhovej Hradskej, Galanty, Serede a Trnavy. Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (hlavne prostredníctvom prímestských liniek, ktoré prevažne zabezpečuje SAD Dunajská Streda a.s.). V obci sú vybudované zastávky HD.

**Iné druhy dopravy** v obci nie sú zastúpené. Najbližšie letisko pre medzinárodnú leteckú dopravu je v Bratislave, najbližšie letisko európskeho významu je vo Viedni v Rakúsku. V blízkosti obce prechádzajú aj významné európske multimodálne koridory:

- koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove vo vzdialenosti 15 km),
- koridor č. IV (Berlín / Norimberg-Praha-Kúty-Bratislava-Nové Zámky / Komárno-Štúrovo-MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 38 km severozápadne od obce prechádza diaľnica D1 (križovatka Senec) a 40 km severne od obce prechádza rýchlostná cesta R1 (križovatka Sered').

**Negatívne účinky dopravy a hluku na životné prostredie** – Negatívne účinky z dopravy sa vyskytujú najmä u objektov hraničiacich s dopravným priestorom cesty II. triedy a jej plánovanej preložky. V rámci rekonštrukcie sa tieto odporúča tmiť výsadbou nízkej ako aj vysokej zelene v rámci dopravného priestoru na miestach kde je to možné.

### **Návrh koncepcie riešenia dopravy**

#### **Automobilová doprava**

Základnú cestnú sieť obce tvorí cesta II/507, prechádzajúca obcou. Na ňu sa následne napájajú cesty III. triedy a ďalšie obecné komunikácie zabezpečujúce obsluhu územia. Samotné komunikácie na území obce možno v zmysle STN 736110 rozdeliť nasledovne:

- Cesta II/507 – funkčná trieda B2
- Cesty III/1395 a III/1425 – funkčná trieda B3
- Cestné komunikácie zabezpečujúce spojenie medzi jednotlivými rozvojovými plochami – funkčná trieda C2; C3
- Cestné komunikácie v rámci jednotlivých zón – f. t. D1.

ÚPN regiónu TTSK (bod 9.3.5.12., 13.1.16.) uvažuje s preložkou cesty II/507 (preložka cesty križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky, s pokračovaním cesty v pôvodnej trase po Galantu s doriešením homogenizácie cesty). Uvedený návrh rešpektuje aj riešenie ÚPN obce Veľké Dvorníky.

Súčasnú cestnú sieť obce v súvislosti s ďalším rozšírením nie je potrebné v zásade meniť. Pri predlžovaní existujúcich ulíc je potrebné uvažovať v ďalších stupňoch PD s okruhováním. Samotné nové komunikácie realizované v rámci regulačných blokov musia spĺňať požiadavky STN 736110 a STN 73612, nad rámec čl. 4.2 STN 736110 sa u funkčných tried C3 a D1 vyžaduje minimálna šírka dopravného priestoru 8,0 m. Základné funkčné triedy používané pre návrh dopravnej siete v rozvojových zámeroch by mali byť: C3\_MOU 6,5/30 a D1\_6,5/30. Prvky upokojenia dopravy je potrebné realizovať v jednotlivých rozvojových zónach prostredníctvom priečných chodníkových prahov.

Odvod dažďových vôd z komunikácií je potrebné zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop.

V rámci dopravného priestoru komunikácií C3, v ich zelenom páse, sa odporúča výsadba vysokej zelene za účelom tmenia hluku a prachu z prevádzky motorových vozidiel na danej komunikácii.

Osvetlenie miestnych komunikácií je potrebné navrhovať v zmysle STN TR 13201-1, STN EN 13201-2 a súvisiacich právnych noriem. Pričom treba prednostne pri návrhu voliť osvetľovacie stožiare do výšky max 4m a svietidlá s elektronickým predradníkom.

Je potrebné zabezpečiť ako kontinuálnu súčasť ďalšieho rozvoja obce u existujúcich komunikácií opravu a obnovu v prípade, že vykazujú poškodenia špecifikované v príslušnom TP MDPT SR.

#### **Statická doprava**

Parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci IBV je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom. Pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest je potrebné vychádzať z požiadaviek STN 736010 / zmena 1, 2. Navrhované parkovacie státa musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056). Parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t musí byť riešené v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

#### **Hromadná doprava**

Zastávky, ktoré sa nachádzajú priamo v obci, svojou dostupnosťou pokrývajú ZÚ obce aj prevažnú časť rozvojových území /z hľadiska dostupnosti zastávok HD pre nové rozvojové plochy je dostupová vzdialenosť v okruhu do 600m, čo je ešte možné považovať za prípustné). So zriadením nových zastávok HD sa neuvažuje.

#### **Železničná doprava**

So železničnou dopravou sa v rámci ďalšieho rozvoja obce neuvažuje.

## Lodná doprava

S lodnou dopravou sa v rámci ďalšieho rozvoja obce neuvažuje.

## Nemotoristické druhy dopravy

V dopravných priestoroch existujúcich komunikácií je potrebné zachovať priestorovú rezervu na dobudovanie chodníkov - najmä v dopravnom priestore cesty II. triedy a ciest III. triedy. U funkčných tried C2 a vyšších je potrebné uvažovať s odsadením chodníka od komunikácie min. 1 m. Križovanie peších trás a cestných komunikácií je potrebné riešiť bezbariérov. Prednostne potreba voliť polohy krížení v miestach priečných prahov. Samotné prechody pre chodcov sa požaduje realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich v zmysle požiadaviek TP 10/2011 a TKP11 MDVRR SR.

V rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších sa požaduje postupné prebudovanie krížení s komunikáciami na bezbariérové v zmysle a rozsahu vyššie uvedených požiadaviek.

Z hľadiska požiadavky na tvorbu cyklistických komunikácií sa navrhujú nové samostatné cyklotrasy v sieti medzinárodných a regionálnych cyklotrás (bod 9.9.2 a 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK) s pokračovaním do okolitých obcí.

## Ochranné pásma

**Ochranné pásma dopravných stavieb** ako i križovaných inžinierskych sietí sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. (cestné ochranné pásma).

## Záver

**Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia** sú spracované v kapitole č. B.4.1.

## A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

### Vodné toky a vodohospodárske stavby

#### Vodné toky prechádzajúce územím

Severným okrajom k. ú. obce preteká čiastočne ohrádzovaný **vodný tok** Starý Klátovský kanál v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. OZ Bratislava.

#### Hydromelioračné zariadenia v území

V k. ú. Veľké Dvorníky sa nachádza **vodná stavba** (odvodňovací kanál Valberg evid. č. 5200 020 001, vybudovaný v r. 1926 o celkovej dĺžke 1,007 km v rámci stavby „OP Dvorníky – Valberg“) v správe Hydromeliorácie š.p.

## Ochranné pásma

**Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb** sú uvedené a v kapitole č. A.2.9. a B.8.

### Zásobovanie pitnou vodou

#### Popis súčasného stavu

V obci je vybudovaný verejný vodovod v správe ZsVS OZ Dunajská Streda. Vodovod patrí do skupinového vodovodu Dunajská Streda, ktorý zásobuje pitnou vodou mesto Dunajská Streda a obce Malé a Veľké Dvorníky, Kostolné Kračany, Kútniky, Povoda, Veľké Blahovo a Vydrany.

## Návrh koncepcie ďalšieho rozvoja vodovodnej siete

Nová rozvodná sieť, budovaná v rámci rozvojových plôch, sa bude napájať na koncové body existujúcej siete. Uvažuje sa s realizáciou potrubí z materiálu HDPE a dimenziách DN150 resp. DN100. Za hlavnú požiadavku pri návrhu vodovodnej siete je potrebné považovať princíp zokruhovania jednotlivých vodovodných radov.

Na jednotlivých radoch vodovodného potrubia je potrebné uvažovať s osadením zemných hydrantov, ktoré je možné v prípade nutnosti použiť na požiarne účely. Prípojky vedúce k jednotlivým domom je potrebné vždy ukončiť vo vodomernej šachte. Všetky novobudované vodovodné rady musia byť realizované na verejných pozemkoch, prípadne so súhlasom prevádzkovateľa na súkromných pozemkoch s verejným prístupom.

Pre rozvojové lokality musí byť v ďalšom stupni PD vypracované posúdenie zásobovania pitnou vodou. Hydrotechnickým výpočtom bude potrebné preukázať, že aj po napojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Zásobovanie rozvojových lokalít pitnou vodou bude možné len v rámci kapacitných možností existujúceho vodovodu. Bude potrebné vypracovať posúdenie prívodu vody a rozvodov vody z hľadiska ich dostatočných kapacít pre rozvojové zámery a v prípade potreby navrhnúť ich rekonštrukciu a rozšírenie, ktorých náklady znáša stavebník, investor, developer.

## Bilančné nároky potreby pitnej vody v obci

### Súčasný stav

- Počet obyvateľov ..... 1.028 ob.  
Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby  
Potreba vody na jedného obyvateľa : 135 l/osoba/deň
- **Priemerná denná potreba vody**  
 $Q_p = 1028 \times 135 = 138.780 \text{ l/deň} = 1,606 \text{ l/s}$
- **Maximálna denná potreba vody,  $k_d = 1,6$  (súčiniteľ dennej nerovnomernosti)**  
 $Q_m = Q_p \times k_d = 1,606 \times 1,6 = 2,570 \text{ l/s}$
- **Maximálna hodinová potreba vody,  $k_h = 1,8$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)**  
 $Q_h = Q_p \times k_h = 1,606 \times 1,8 = 2,891 \text{ l/s}$
- **Ročná potreba vody**  
 $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 138,78 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 50.655 \text{ m}^3/\text{rok}$

### Výhľadový stav – predpokladaný nárast

- Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rámci nových rozvojových plôch ..... 429 ob.  
Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby  
Potreba vody na jedného obyvateľa : 135 l/osoba/deň
- **Priemerná denná potreba vody**  
 $Q_p = 429 \times 135 = 57.915 \text{ l/deň} = 0,670 \text{ l/s}$
- **Maximálna denná potreba vody,  $k_d = 1,6$  (súčiniteľ dennej nerovnomernosti)**  
 $Q_m = Q_p \times k_d = 0,670 \times 1,6 = 1,072 \text{ l/s}$
- **Maximálna hodinová potreba vody,  $k_h = 1,8$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)**  
 $Q_h = Q_p \times k_h = 0,670 \times 1,8 = 1,206 \text{ l/s}$
- **Ročná potreba vody - nárast**  
 $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 57,915 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 21.139 \text{ m}^3/\text{rok}$

### Celková ročná potreba vody vrátane nových zón

$$Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 50.655 + 21.139 = 71.794 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Poznámka: Bilančné nároky sú spracované bez nárokov rozvojovej lokality č. 7/oh, ktorej nároky upresnia podrobnejšie stupne PD – lokalita sa nachádza mimo zástavby obce Veľké Dvorníky a pre potreby zásobovania pitnou vodou bude pravdepodobne zabezpečený vlastný (neverejný) vodárenský zdroj.

## Ochranné pásma

Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb ako i križovaných inžinierskych sietí sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

## Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd

### Popis súčasného stavu

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe ZsVS OZ Dunajská Streda s odvedením splaškových odpadových vôd do ČOV Dunajská Streda (v Kútnikoch). Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu.

### Návrh koncepcie ďalšieho rozvoja kanalizačnej siete

Navrhované rozvojové plochy č. 1-6 je potrebné riešiť technicky zhodným systémom ako je súčasný, t. j. gravitačnou kanalizáciou. Pri návrhu je potrebné dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%. Minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2 m. Všetky stoky musia byť situované na verejných pozemkoch

Odvod splaškových vôd z rozvojovej plochy č. 7/oh1 bude riešený individuálne.

Odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch musí byť striktno oddelený od splaškovej kanalizácie (v prípade potreby riešiť samostatnou dažďovou kanalizáciou, prípadne vsakmi). Pri spracovaní podrobnejšej PD jednotlivých rozvojových plôch je potrebné vykonať inžiniersko-geologický prieskum, vrátane hydrogeologického posúdenia disponibilnej infiltračnej schopnosti podložia, potrebnej pre vsakovanie dažďových vôd z navrhovanej zástavby.

## Bilančné nároky potreby odvodu splaškovej vody

### Súčasný stav

- Počet obyvateľov ..... 1.028 ob.  
Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby  
Potreba vody na jedného obyvateľa : 145 l/osoba/deň
- **Priemerný denný prietok splaškov**  
 $Q_{sd} = 1.028 \times 145 = 149.060 \text{ l/deň} = 149,06 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{1,725 \text{ l/s}}$
- **Priemerný hodinový prietok**  
 $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 149,06 / 24 = \mathbf{6,211 \text{ m}^3/\text{hod}}$
- **Maximálny hodinový prietok splaškov,  $k_{max} = 3,0$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)**  
 $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = 6,211 \times 3,0 = 18.633 \text{ m}^3/\text{hod} = \mathbf{5,176 \text{ l/s}}$

### Výhľadový stav – plánovaný nárast

- Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rámci nových rozvojových plôch ..... 429 ob.  
Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby  
Potreba vody na jedného obyvateľa : 145 l/osoba/deň
- **Priemerný denný prietok splaškov**  
 $Q_{sd} = 429 \times 145 = 62.205 \text{ l/deň} = 62,205 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{0,720 \text{ l/s}}$
- **Priemerný hodinový prietok**  
 $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 62,205 / 24 = \mathbf{2,592 \text{ m}^3/\text{hod}}$
- **Maximálny hodinový prietok splaškov,  $k_{max} = 3,0$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)**  
 $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = 2,592 \times 3,0 = 7,776 \text{ m}^3/\text{hod} = \mathbf{2,16 \text{ l/s}}$

### Maximálny hodinový prietok – po rozšírení o nové zóny

- **Maximálny hodinový prietok splaškov,  $k_{max} = 3,0$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)**  
 $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = (5,176 + 2,16) \times 3,0 = 22,008 \text{ m}^3/\text{hod} = \mathbf{6,113 \text{ l/s}}$

## Ochranné pásma

Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb ako i križovaných inžinierskych sietí sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

## A.2.12.3 Energetika

### Zásobovanie teplom

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla. Objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako **zdroj tepla**, potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu, hlavne plyn (čiastočne elektrickú energiu alebo pevné palivá). Väčšie kotolne sa v obci nenachádzajú.

### Netradičné druhy energie

#### Slnčná energia

- Slnčné teplo sa môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadiel.  
V našich zemepisných šírkach dosahuje slnečné žiarenie, čiže suma priameho a difúzneho slnečného žiarenia za optimálnych okolností max. 1,0kW/m<sup>2</sup>. Slnčné kolektory dokážu túto energiu zachytiť až v rozsahu 70% a premeniť na teplo. Solárne kolektory sa využívajú na ohrev TUV až v druhom slede na podporu vykurovania.
- Tepelné čerpadlo sa vzhľadom na vysokú hladinu spodnej vody javí ako optimálny zdroj zelenej energie obzvlášť systém voda - voda.

#### Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasu s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

#### Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby. Navrhujeme preto prioritne podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie ako sú slnečná energia, resp. energetické zdroje na princípe tepelných čerpadiel.

### Zásobovanie zemným plynom

#### Popis súčasného stavu

Obec je **plynofikovaná**. Katastrálnym územím prechádza VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa, z ktorého sú napájané rozvetvenia cez VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa RS Veľké Dvorníky a cez VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa RS Dunajský Klátov. Distribučná sieť je z polyetylénového a oceleového materiálu. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300 kPa, distribučná sieť s príslušenstvom je prevádzkovaná SPP-D. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Veľké Dvorníky s výkonom 1200 Nm<sup>3</sup>/h.

#### Návrh koncepcie ďalšieho rozvoja miestnych STL rozvodov plynu

Predpokladáme, že navrhované rozvojové plochy budú zásobované zemným plynom buď priamo z už existujúcich vetiev STL plynovodu, alebo prostredníctvom nových vetiev STL plynovodu, ktoré budú predĺžením už existujúcich vetiev. Požadované dimenzie budú presne stanovené v ďalších stupňoch PD na základe hydraulického výpočtu. Predbežne však treba uvažovať s dimenziami D90 a D63. Použitý bude materiál LPE. Všetky novo budované vetvy verejného plynovodu musia byť situované v uličných priestoroch na verejných resp. verejne prístupných pozemkoch.

#### Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu v rámci ďalšieho rozvoja obce

- Predpokladané vybavenie objektov plynovými spotrebičmi:



na vykurovanie a prípravu TPV á 1 kus plyn nást. kotol s výkonom 24 kW

na prípravu stravy á 1 kus kombinovaný elektroplynový sporák

- Predpokladaný odber zemného plynu potom bude:

143 ks plyn. kotlov á 24 kW na vykurovanie a PTPV  $143 \times 2,8 = 400 \text{ m}^3/\text{h}$

143 ks elektroplynových sporákov  $143 \times 0,8 = 114 \text{ m}^3/\text{h}$

max. odber ZP:  $514 \text{ m}^3/\text{h}$

- Redukovaný odber podľa TPP 704 01:

$Q_r = 0,512 \times 400 + 0,114 \times 114 = 217,80 \text{ m}^3/\text{h}$

- Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu, pri uvažovaní odberu jedným rodinným domom vo výške 3500 m<sup>3</sup>/rok, bude:

Pre 143 byt. jednotkách  $143 \times 3.500 = 500.500 \text{ m}^3/\text{rok}.$

Do výpočtu nie je zahrnutá rozvojová plocha č. 7/oh, nakoľko sa neuvažuje so zásobovaním plynom.

## Ochranné pásma

Ochranné pásma plynárenských stavieb ako i križovaných inžinierskych sietí sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

## Zásobovanie elektrickou energiou

### Popis súčasného stavu

Obec je **zásobovaná elektrickou energiou** zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom 6 distribučných elektrických staníc. V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská distribučná a.s. Katastrálnym územím obce neprechádzajú žiadne nadradené trasy el. vedení VVN a ZVN. Rozvody NN sú vonkajšie na podperných bodoch, napájacia sústava 3PEN~50Hz 400/230V/TN-C.

### Návrh riešenia

V novom riešení sa pre napájanie elektrickou energiou využijú existujúce elektrické stanice, ktoré sa v prípade potreby zrekonštruujú na vyšší výkon a resp. sa vybudujú nové el. stanice. Rozvody NN z nových el. staníc budú káblami uloženými v zemi. Pre stanovenie požadovaného výkonu pre jednotlivé plochy rozvojových zámerov sa vychádzalo z požiadaviek STN 33 2130, a pre priemerné a ostatné lokality z odborného odhadu. Výkony sú uvedené v tabuľke:

Lokalita	Funkcia	Počet b. j.	P <sub>smax</sub> / b. j.	koef.	Ps (kW)
1/r	Plochy rodinných domov	105	7	0,28	206
2/r	Plochy rodinných domov	3	7	0,56	12
3/r	Plochy rodinných domov	10	7	0,41	29
4/r	Plochy rodinných domov	5	7	0,56	20
5/ro	Plochy rodinných domov	8	7	0,42	24
6/ro	Plochy rodinných domov	12	7	0,40	34
7/oh	Plochy odpadového hospodárstva	--	--	--	20 (odhad)

Nároky na realizáciu zámerov musia byť včas konzultované so ZSE s prihliadnutím na konečný stav podľa ÚPN. Vedenia 22 kV situované vo verejne prístupných miestach v ZÚ navrhovať káblové uložené v zemi a el. stanice kioskového vyhotovenia, na plochách mimo ZÚ holé prípadne izolované vedenia so stĺpovými el. stanicami.

## Ochranné pásma

Ochranné pásma zariadení elektroenergetiky ako i križovaných inžinierskych sietí sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

## A.2.12.4 Telekomunikácie

### Popis súčasného stavu

V obci nie je umiestnená prevádzka pošty, ani sa tu nenachádza telefónna ústredňa. Územím obce prechádzajú **trasy telekomunikačných káblov** rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie, vrátane zariadení a objektov (hlavné trasy podzemných oznamovacích vedení spoločnosti Slovak Telekom a.s. prechádzajú pozdĺž Hlavnej, Športovej a Hviezdnej ulice, optický kábel spoločnosti I.Heizer- MINI SERVIS s.r.o. Horné Mýto prechádza pozdĺž ulíc Hlavná, Kvetná, Nový rad, Blažovská, Hviezdna v smere na Ohrady a južným okrajom k. ú. rovnobežne s Agátovou ulicou). Obec má dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí Slovak Telekom, Orange a O2. V obci je vybudovaný miestny rozhlas. Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzkovateľov pevnej a mobilnej siete (Slovanet a Telekom) a prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysielateľov.

### Navrhované riešenie

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch – uvažuje sa s výstavbou rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreácie a ďalších funkcií. Pre uvedenú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity. Napojenia jednotlivých lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) sú riešené v grafickej časti, samotné body napojenia na VEKS budú určené v ďalších stupňoch PD na základe písomnej žiadosti.

### Posúdenie kapacít:

Lokalita	Napájané objekty	Kapacita	Návrh
1/r	Plochy rodinných domov	105 b. j.	210 párov -
2/r	Plochy rodinných domov	3 b. j.	6 párov
3/r	Plochy rodinných domov	10 b. j.	20 párov
4/r	Plochy rodinných domov	5 b. j.	10 párov
5/r	Plochy rodinných domov	8 b. j.	16 párov
6/b	Plochy bytových domov	12 b. j.	24 párov
7/oh	Plochy odpadového hospodárstva	2,3898 ha	5 párov
<b>SPOLU :</b>			<b>291 párov</b>
<b>REZERVA :</b>			<b>29 párov</b>
<b>CELKOM :</b>			<b>320 párov</b>

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje **320 párov** novej prístupovej siete.

Výstavba miestnej optickej siete bude spočívať v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom. Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble. Vo voľnom teréne resp. chodníku sa príslušné káble uložia v káblovej ryhe s pieskovým lôžkom a s ochranou proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničiek. V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musia byť dodržané príslušné predpisy. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí. Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové lokality zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce. Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

### Ochranné pásma

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

## A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

### Zariadenia obrany štátu

Problematika obrany štátu je spracovaná v kapitole č. A.2.10.1.. V riešenom území nie sú navrhované žiadne zariadenia obrany štátu.

### Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.2. V riešenom území navrhujeme budovať ochranné stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky.

### Zariadenia požiarnej ochrany

Problematika požiarnej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.3. V riešenom území navrhujeme zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode.

### Zariadenia protipovodňovej ochrany

Problematika protipovodňovej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.4. V riešenom území navrhujeme pre ochranu území, ohrozených prítokovými vodami, vybudovať systém opatrení v zmysle kapitoly č. B.4.2.

### Zariadenia odpadového hospodárstva

Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13 a B.1.8.. V riešenom území navrhujeme vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu, odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znížiť riziká vzniku nových skládok odpadov. V budúcnosti obec plánuje zriadenie zberného dvora a triedičky odpadu.

## A.2.12.6 Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.2.

## A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

### Prírodné stresové javy:

- Veterná erózia na pôdach ľahkých a vysychavých.
- Priamo dotknuté a bližšie kontaktné územie patrí do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika.

### Sekundárne stresové javy:

#### **Znečistenie ovzdušia**

Na stave kvality ovzdušia na území obce a v širšom okolí sa negatívne podieľa predovšetkým priemysel a doprava a tepelné zdroje na území obce v komunálnej a priemyselnej sfére.

Obec je plynofikovaná. V evidencii zdrojov NEIS sa nachádzajú tieto zdroje znečisťovania ovzdušia – Školské hospodárstvo Búšlak spol. s r.o. – Chov hosp. zvierat, DS ROZMARÍN, s.r.o. – Plynové kotly skleníkov, METEOR – DS s.r.o. – Chov hospodárskych zvierat. V obci sú zastúpené aj menšie výrobné prevádzky a skladové priestory, prevádzky nemajú zásadný vplyv na kvalitu ovzdušia.

### Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd nebolo zisťované. V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe ZsVS OZ Dunajská Streda s odvedením splaškových odpadových vôd do ČOV Dunajská Streda (v Kútnikoch). Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu.

### Územie zasiahnuté hlukom

Hluk z dopravy z cesty č. II/507 zaťažuje len časti obce v dotyku s cestou, v ostatných častiach obce je hluk malý, nespôsobuje veľkú hlukovú záťaž pre okolitú zástavbu.

### Odpady

Vývoz odpadu pre obec Veľké Dvorníky zabezpečuje firma PURA s.r.o., 1 x za dva týždne na skládku vo Veľkých Dvorníkoch. Obec má zavedený separovaný zber odpadu na sklo, papier, umelú hmotu a kovy a pravidelne organizuje zber PET fliaš. V obci je prevádzkovaná skládka TKO (trieda skládky: skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný, prevádzkovateľ: PURA s.r.o., rok začatia prevádzky: 1993).

Vlastníci nehnuteľnosti, ktorí nie sú napojení na verejnú kanalizáciu alebo domové čističky odpadových vôd, odpadové vody odvádzajú do nepriepustnej žumpy, prípadne septikov a po jej naplnení zabezpečia jej vývoz do ČOV resp. na iné miesto oprávnenou organizáciou. Vývoz a likvidácia splaškov a odpadových vôd je zabezpečovaný cisternou.

### Dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Veľké Dvorníky nie sú evidované dobývacie priestory - pozri kapitolu č. A.2.14.

### Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

### Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne, keďže nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Z hľadiska ochrany zdravia budú lokality podrobnejšie posúdené orgánom verejného zdravotníctva v ďalších stupňoch ÚPD a v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov

### Poľnohospodárska výroba

V obci prevláda poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba.:

- živočíšna výroba: Poľnohospodársku živočíšnu výrobu realizujú firmy Školské hospodárstvo Búšlak spol. s r.o. (420 ks mladého hov. dobytku), METEOR – DS s.r.o. (5 ks koní, 10 ks prasiat)
- rastlinná výroba: Poľnohospodársku rastlinnú výrobu realizujú firmy Nako - Veľké Dvorníky s.r.o., Školské hospodárstvo - Búšlak spol. s r.o. a Meteor – D.S. s.r.o., záhradníctvo, ktoré prevádzkuje firma DS Rozmarín s.r.o. a samostatne hospodáriaci roľníci. Z poľnohospodárskych plodín sa pestujú najmä obilniny.

## Koridory inžinierskych sietí

Katastrálnym územím obce neprechádzajú žiadne nadradené trasy el. vedení VVN a ZVN. Katastrálnym územím prechádza VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa, z ktorého sú napájané rozvetvením cez VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa RS Veľké Dvorníky a cez VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa RS Dunajský Klátov.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6..

## A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Veľké Dvorníky sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1998 Z. z., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú registrované zosuvy.

V katastrálnom území obce Veľké Dvorníky je navrhované prieskumné územie N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava.

## A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- Územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- Plochy navrhované na chránené časti krajiny (kapitola č. B.9.4)
- Poľnohospodárska pôda najlepších skupín BPEJ

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov) o vydanie predbežného súhlasu k ÚPN obce v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

## A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

### A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Povrch riešeného územia kryjú fluvizeme, čiernice, organozeme a čiernozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ):

- 0001001 fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé
- 0011002 fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 0017002 čiernozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0019002 čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom
- 0020003 čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 0024004 čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
- 0035001 čiernozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé
- 0036002 čiernozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
- 0026002 čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere 697,3905 ha, čo predstavuje cca 87% z celkovej výmery katastrálneho územia. Orná pôda na území obce nie je zavlažovaná.

**Prehľad výmer poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Veľké Dvorníky podľa druhu:**

Orná pôda	658,7429 ha
Ovocné sady	18,0280 ha
Záhrady	17,0310 ha
Vinice	2,4211 ha
Trvalé trávne porasty	1,1675 ha
<b>Spolu</b>	<b>697,3905 ha</b>

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (k 31.03.2017).

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z mapových podkladov BPEJ, poskytnutých VÚPOP Bratislava.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 9.: Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely (M 1:5000).

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 2. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Veľké Dvorníky je kód **0017002/1**.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ a na plochách v ZÚ určenom k 1.1.1990.

Návrh je riešený invariantne – v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Veľké Dvorníky vo väzbe na súčasnú štruktúru ZÚ.

**Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde****Nulový variant**

Nulový variant predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. V tomto variante nedochádza k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy.

**„Rozvojový“ variant**

Návrh riešenia „rozvojového“ variantu – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej pôde aj nepoľnohospodárskej pôde:

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1/r	Plochy rodinných domov / 105 b. j.	14,4750
2/r	Plochy rodinných domov / 3 b. j.	0,3615
3/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	1,2122
4/r	Plochy rodinných domov / 5 b. j.	0,8290
5/r	Plochy rodinných domov / 8 b. j.	1,2575
6/b	Plochy bytových domov / 12 b. j.	0,1351
7/oh	Plochy odpadového hospodárstva	2,3898
<b>Spolu</b>		<b>20,6601</b>

## Zdôvodnenie

Obec Veľké Dvorníky pristúpila k spracovaniu ÚPN obce z dôvodu potreby komplexného riešenia územia obce (ZÚ ako aj plochy mimo ZÚ) a z dôvodu prípravy nových území pre výstavbu. Takýmto riešením obec ustupuje od doterajších praktík - samostatného čiastkového riešenia územia, s cieľom dosiahnuť komplexný krajinoekologický rozvoj, ktorý je dlhodobý a otvorený.

„ÚPN obce Veľké Dvorníky“ vytvára územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj obce – a to pre rozvoj plôch bývania a odpadového hospodárstva. Územná rezerva poskytne možnosti sociálneho aj ekonomického rastu obce – podmienky pre rozvoj bývania umožnia zotrvanie obyvateľov v obci a prisťahovanie nových obyvateľov do obce, rozvoj ostatných funkcií vytvára potenciál zamestnanosti pre obyvateľov mikroregiónu a potenciál ekonomického rastu obce.

Obec Veľké Dvorníky oproti nulovému variantu (súčasný stav) preferuje variant „rozvojový“, ktorý predstavuje optimálne riešenie s dlhodobou perspektívou rozvoja obce.

### A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ÚPN obce Veľké Dvorníky“

Žiadateľ: Obec Veľké Dvorníky

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / Iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
1/r	k.ú. Veľké Dvorníky	Plochy rodinných domov	14,4750	14,0199	0036002/2.	14,4750	súkromník	--	návrh	orná pôda, 0,4551 ha nepoľn. pôda / --
2/r	k.ú. Veľké Dvorníky	Plochy rodinných domov	0,3615	0,3615	0036002/2.	0,3615	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
3/r	k.ú. Veľké Dvorníky	Plochy rodinných domov	1,2122	1,2122	0017005/1.	1,2122	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
4/r	k.ú. Veľké Dvorníky	Plochy rodinných domov	0,8290	0,8290	0017005/1.	0,8290	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
5/r	k.ú. Veľké Dvorníky	Plochy rodinných domov	1,2575	1,2575	ZÚ	1,2575	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
6/b	k.ú. Veľké Dvorníky	Plochy bytových domov	0,1351	0,0430	ZÚ	0,1351	súkromník	--	návrh	orná pôda, 0,0921 ha nepoľn. pôda / --
7/oh	k.ú. Veľké Dvorníky	Plochy odpadového hospodárstva	2,3898	2,3898	0036002/2.	2,3898	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
<b>Spolu</b>			<b>20,6601</b>	<b>20,1129</b>	--	<b>20,1129</b>	--	--	--	0,5472 ha nepoľn. pôda



### A.2.16.3 Lesná pôda

Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 3,3162 ha. Lesy sú obhospodarované LZ Dunajská Streda. Lesné porasty sa nachádzajú hlavne južne a severovýchodne od ZÚ, pri starom Klátovskom ramene. Lesné porasty patria do skupiny lužných lesov s prevládajúcimi drevinami topoľ čierny a topoľ šľachtený. Lesné pozemky sú vo vlastníctve štátu a súkromníkov.

So záberom lesnej pôdy neuvažuje. V prípade potreby vyňatia pre účely komunikácií resp. cyklistických trás je potrebné z hľadiska ochrany LP požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k ÚR podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z.. V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Pre pozemky v blízkosti lesa je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (§10).

## A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

### A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku. Na dosiahnutie tohto cieľa návrh definuje špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6.

### A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

#### Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie ÚPN obce neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu:

- návrhom rozvojových plôch pre „Plochy odpadového hospodárstva“, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí.

Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

#### Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami), hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných a bytových domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti, vybudovanie rekreačných území ...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

### A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh rieši intenzifikáciu ZÚ obce ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho ZÚ, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

## B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

### **B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

ÚPN obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
  - v ZÚ obce, kde je navrhovaná transformácia ZÚ spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
  - mimo ZÚ obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.
- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde ÚPN nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.
- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 3) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

**Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - nové rozvojové plochy (X/Y – X = poradové číslo, Y = skrátený popis hlavného funkčného využitia):**

- **1,2,3,4,5 /r:** Plochy rodinných domov
- **6 /b:** Plochy bytových domov
- **7 /oh:** Plochy odpadového hospodárstva

**Územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce:**

- **r:** Plochy rodinných domov
- **b:** Plochy bytových domov
- **o:** Plochy občianskej vybavenosti
- **v:** Plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov
- **p1:** Plochy poľnohospodárskej výroby – farmy so živočíšnou výrobou
- **p2:** Plochy poľnohospodárskej výroby – skleníkové hospodárstvo
- **pv:** Plochy poľnohospodárskej (farmy so živočíšnou výrobou) a nepoľnohospodárskej výroby a skladov
- **oh:** Plochy odpadového hospodárstva – skládka odpadu
- **š1:** Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova

- **š2: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch**
- **t: Plochy technickej vybavenosti**
- **z: Plochy parkovej zelene**
- **c: Plochy pohrebiska (cintorína)**

#### Nezastavané územie - neurbanizované územie obce:

- **„k“: Poľnohospodárska krajina:**
  - Orná pôda
  - Trvalé trávne porasty
  - Ovocné sady
  - Vinice
  - Záhrady
- **„e“: Prvky ekologickej stability**
  - Vodné plochy a toky
  - Lesy
  - Nelesná drevinová vegetácia
  - Biocentrá a biokoridory.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.12. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.11.

## **B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)**

### **B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania**

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- v ZÚ obce vymedziť a dotvoriť centrálnu zónu obce (pozri výkres č. 3)
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v ZÚ obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce (v širšom okolí Alžbetínskeho námestia) a pozdĺž Hlavnej ulice smerom na severovýchod od Alžbetínskeho námestia
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať a ďalej rozvíjať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území s dôrazom najmä v týchto lokalitách:
  - priestor Alžbetínskeho námestia
  - priestor okolia vodnej plochy pri Blažovskej ceste

- urbanisticky dotvoriť vyššie uvedené verejné priestory obce (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) – upraviť najmä centrálné priestory obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce
- nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojim vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce (napr. rozsiahla ťažobná činnosť)
- vyžadovať súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v centrálnej zóne obce a v území r, b, o
- podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov
- rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov
  - zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade kapitola B.12: Prehľad záväzných regulatívov), kde sú stanovené:
  - koeficient zastavanosti  
Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby.  
Vymedzeným územím pre výpočet je stavebný pozemok – koeficient zastavanosti udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.  
Definície pojmov:  
Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m.
  - koeficient zelene  
Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch.  
Vymedzeným územím pre výpočet je stavebný pozemok – koeficient zelene udáva pomer započítateľných plôch zelene na rastlom teréne (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch) vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
  - podlažnosť  
Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží. Do tohto počtu sa nezahrňa, ale uvádza sa menovite, podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá aj výstavba objektov halového typu s nedefinovanou max. konštrukčnou výškou (sklady, výrobné haly, sýpkys, športové haly a pod.), je okrem počtu podlaží daná aj maximálna výška objektov určená v metroch a meraná od úrovne príľahlej komunikácie.  
Regulácia max. podlažnosti sa vzťahuje aj na prípadné zahusťovanie zástavby v plochách existujúcej zástavby. V prielukách existujúcej zástavby (pri príp. zahusťovaní zástavby a pri nadstavbe objektov) je max. výška objektov zároveň limitovaná aj výškou susediacej súčasnej zástavby.  
Definície pojmov:

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné. (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie).

„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie).

„Posledným ustupujúcim podlažím“ sa rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie so zastavanou plochou do výmery 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. (STN 73 4301 Budovy na bývanie)

Konštrukčná výška je obmedzená na max. 4,0 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

- prípustný spôsob zástavby pre rodinné domy

Regulatív upresňuje súbor prípustných spôsobov zástavby rodinných domov, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku, neudávané spôsoby zástavby sú v regulačnom bloku neprípustné.

Pri umiestňovaní rodinných domov sa uvažuje najmä s izolovanou zástavbou, združená zástavba je prípustná len v obmedzenom rozsahu.

Obmedzenia neplatia pre existujúcu združenú zástavbu.

Definície pojmov:

**Izolovaná zástavba** je zástavba samostatne stojacich objektov, t. j. objektov ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor.

**Združená zástavba** je zástavba skupiny výrazovo rovnakých alebo podobných typov objektov, ktoré sú navzájom reťazovo prepojené (spojené zvislými konštrukciami – stenami), t. j. nevytvárajú medzi sebou voľný priestor. Podľa počtu objektov v skupine rozlišujeme **zástavbu dvojdomov** (2 objekty), **zástavbu radových domov** (3 a viac objektov). S inými – špecifickými - typmi združenej zástavby (napr. terasové domy, átriové domy) sa v riešenom území nepočíta – v prípade umiestnenia takýchto objektov je potrebné riadiť sa rovnakými zásadami ako sú stanovené pre radovú zástavbu.

- min. výmera pozemkov pre rodinné domy

Regulatív určuje minimálnu výmeru pozemkov pre rodinné domy v regulačnom bloku a je určený v metroch štvorcových.

Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je ho možné definovať ako stavebný pozemok, s výnimkou **pozemkov v existujúcom ZÚ obce a v rozostavaných rozvojových lokalitách** s menšou výmerou, zapísaných v KN pred dňom schválenia „ÚPN obce Veľké Dvorníky“ (výnimka sa nevzťahuje na príp. ďalšiu deľbu pozemkov v ZÚ obce s cieľom vytvoriť nový stavebný pozemok).

- zastavovacie podmienky pre rodinné domy

Regulatív určuje rôzne zastavovacie podmienky pre rodinné domy (najmä z hľadiska umiestnenia - stavebná čiara, odstupové vzdialenosti, architektonického a stavebno-technického riešenia), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku.

Definície pojmov:

Stavebná čiara

Stavebná čiara určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky:

- odsek (1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.
- odsek (2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.
- odsek (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi **nesmie byť menšia ako 7 m**. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.
- odsek (4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znižovať až na 4 m**, ak v žiadnej z protiahlych častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.
- odsek (5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa ÚPN zóny.
- odsek (6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

- Špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia - urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajinno-ekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

## B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- hlavné (prevládajúce) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku \*
- doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 30 % funkčného využitia celého regulačného bloku \*
- neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

\* Pre potreby výpočtu min. podielov určeného funkčného využitia sa celým regulačným blokom rozumie celková výmera regulačného bloku po odpočítaní verejných dopravných plôch.

## B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti
- rekonštruovať a modernizovať verejné budovy a priestory (najmä starý kultúrny dom), znížiť energetickú náročnosť budov (najmä zateplenie kostola a domu smútku)
- opraviť a renovovať kultúrne pamiatky
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, parkoviská a zeleň
- rekonštruovať autobusové zastávky
- nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať aj tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované zámery (pozri kapitolu B.12)

- nové zariadenia občianskej vybavenosti **miestnej** (najmä obchod a služby) umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch alebo ako súčasť rodinných a bytových domov (najmä na prízemí bytových domov)
  - podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu
- nové zariadenia občianskej vybavenosti **centrálnej** umiestňovať v ťažiskových polohách obce (významné uzly vybavenosti) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti – najmä cesty II. a III. triedy) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru obce.
  - zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci
  - rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov
  - rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu, rozšíriť kapacitu materskej školy
  - vybudovať spoločenský dom, podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže
  - vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk
  - podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov
- kapacitu zariadení základnej občianskej vybavenosti v obci navrhovať so zohľadnením počtu obyvateľov obce
- v centre obce a v existujúcich resp. navrhovaných ťažiskových polohách obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj
- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN.

## **B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

#### **Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy**

- chrániť územný koridor a realizovať cestu II/507, preložka cesty križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky, s pokračovaním cesty v pôvodnej trase po Galantu s doriešením homogenizácie cesty (vyplýva z ÚPN regiónu TTSK – bod 9.3.5.12., 13.1.16.)
- rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
  - mimo ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
  - v ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
  - mimo ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6110
  - v ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rezervovať koridor pre preložku cesty II/507 (bod 9.3.5.12. a 13.1.16 ÚPN regiónu TTSK)
- rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestou I., II. a III. triedy
- rekonštruovať miestne komunikácie
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk,

skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov

- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch

### Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy

- rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzi národných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK)
- rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti miestnych cyklotrás
- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

### Z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy

- rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších postupne prebudovať križenia s komunikáciami na bezbariérové

### Z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy

- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky

### Podmienky pre ďalšie stupne PD

- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)
- navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení  
voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
- navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek
- šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v zmysle STN 736110 a STN 73612
- osvetlenie miestnych komunikácií navrhovať v zmysle STN TR 13201-1, STN EN 13201-2 a súvisiacich právnych noriem
- odvod dažďových vôd z komunikácií zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop
- z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možností vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy v zmysle TP MDPaT SR č.15)
- odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 61 02 o rozhlade v križovatkách



- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
  - v priestore navrhovaných miestnych komunikácií funkčných tried C2, C3 vybudovať min. jednostranný chodník
  - dodržať podmienky STN 73 61 10 o minimálnej šírke chodníka
  - navrhované chodníky plynulo napojiť na existujúce chodníky
  - križovanie peších trás a cestných komunikácií riešiť bezbariérovú, prechody pre chodcov realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich v zmysle požiadaviek TP 10/2011 a TKP11 MDVRR SR
  - parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek STN 736010 (zmena 1, 2), navrhované parkovacie státa musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056)
  - parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
  - pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platných STN
  - v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
    - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
    - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
    - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselnej výroby, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
    - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

## B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

### Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, BD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaudovanie komunikácií a inžinierskych sietí
- v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

### Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

#### **Vodné toky hydromelioračné opatrenia**

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom odsúhlasí s príslušným správcom
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (najmä §31) a STN 73 6822, 75 2102
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi

- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulácie zariadenia dažďovej vody)
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do vhodného recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- pri návrhu konkrétnych prevádzok v rámci navrhovaných plôch priemyselnej výroby zohľadniť ustanovenie § 31 odst. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.

### Zásobovanie pitnou vodou

- vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách  
rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
  - vodovodné vetvy v max. možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

### Odkanalizovanie

- vybudovať kanalizačnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách  
stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101  
systém odkanalizovania obce riešiť ako gravitačný s prečerpávacími šachtami na jednotlivých kanalizačných stokách, pri návrhu dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%, minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2m  
odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch striktne oddeliť od splaškovej kanalizácie
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu
  - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláske č. 55/2005 Z. z.

### Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

#### Zásobovanie elektrickou energiou

- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými el. stanicami
- rozšíriť el. siete a vybudovať nové elektrické stanice

- v ZÚ navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, el. stanice v ZÚ uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- nové a rekonštruované elektrické stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
- včas nárokovat požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje
- dobudovať / rekonštruovať verejné osvetlenie
- vybudovať kamerový systém.

### **Zásobovanie plynom**

- vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP - Distribúcia a. s.
- realizovať plynifikáciu navrhovaných rozvojových plôch.

### **Zásobovanie teplom**

- podporovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, najmä:
  - inštaláciu slnečných kolektorov na verejné budovy, obnovu technológie kotolní, zateplenie budov vrátane výmeny výplni otvorov za úspornejšie, doplnenie zdrojov tepla o obnoviteľné zdroje a úsporné technológie, rekonštrukcia riadenia, merania a regulácie zdrojov tepla
- rodinné domy a občiansku vybavenosť projektovať v súlade s platnými predpismi o energetickej hospodárnosti budov.

### **Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí**

- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách zabezpečiť vytýčenie presného trasovania diaľkových telekomunikačných káblov
- pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
- z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Veľké Dvorníky
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať príslušné predpisy
- dobudovať / rekonštruovať miestny rozhlas.

### **Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti**

#### **Zariadenia obrany štátu**

- nie sú stanovené, nakoľko v záujmovom priestore nie sú evidované ani navrhované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.

#### **Zariadenia požiarnej ochrany**

- v prípade potreby rekonštruovať hasičskú zbrojnicu a zabezpečiť jej nové vybavenie
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb

- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
  - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej **3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh
  - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
  - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

### Zariadenia protipovodňovej ochrany

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných kanálov
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky a odvodňovacie kanále, zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- do vybudovania technických protipovodňových opatrení na Klátovskom ramene prípadné rozvojové plochy v inundačnom území výškovo umiestniť nad kótu 114,00 m n. m. Bpv
- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
  - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
  - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
  - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
  - vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

### Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- podmienky pre ďalšie stupne PD:
  - v rámci spracovania následných stupňov PD je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím **s dôrazom na nové rozvojové oblasti**,
  - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb** ako aj **ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR)

- stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
  - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
  - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
  - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
  - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
  - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
  - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
  - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
  - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

### Zariadenia odpadového hospodárstva

- zriadiť zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu
- vybudovať zariadenie odpadového hospodárstva – triedička odpadu (lokalita č. 7/oh)
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- v ďalších stupňoch PD vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

## **B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, NA OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty, najmä:
  - **prícestný kríž**
  - **hlavný kríž cintorína**
  - **dobové náhrobníky v areáli cintorína**
  - **lurdská jaskyňa**
  - **rímskokatolícky kostol Mena Panny Márie**
  - **pomník padlým v 1. a 2. sv. vojne**
  - **socha sv. Floriána**
- zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napr.:
  - **obytný dom č. 107**
  - **obytný dom č. 29**
  - **obytný dom č. 45**

- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v ZÚ obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce (v širšom okolí Alžbetínskeho námestia) a pozdĺž Hlavnej ulice smerom na severovýchod od Alžbetínskeho námestia
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- podporovať kultúrnu identitu obce
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“  
O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

## B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

### Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov

- chrániť prírodné zdroje:
  - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov)
  - lesné porasty (v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.)
  - vodné toky a plochy a rešpektovať ich ochranné pásma
  - CHVO Žitný ostrov (v zmysle §31 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- rešpektovať návrh prieskumného územia N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava.

### Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Dunajská Streda a ÚPN regiónu TTSK a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
  - **biokoridor regionálneho významu rBK17 Klátovský kanál**  
navrhujeme doplniť brehové porasty
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
  - **mBK– miestne biokoridory:**
    - **mBK1**  
navrhujeme posilniť plochy nelesnej drevinovej vegetácie
    - **mBK2**  
navrhujeme postupne vytvoriť lesný porast zmiešaný s krovitým podrastom
  - **mBC– miestne biocentrá:**
    - **mBC Prosnisko**

navrhujeme posilniť plochu nelesnej drevinovej vegetácie

- **interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:**
  - interakčné prvky plošné – navrhujeme na ploche cintorína a na vodnej ploche v obci
  - interakčné prvky líniové – navrhujeme ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov (plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú)
  - líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou
  - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV (zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory.) – pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody, navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridŕžiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery
- rešpektovať min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES dodržaním min. šírky biokoridorov podľa Metodiky pre vypracovávanie ÚSES (min. šírka regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy je 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m)
- posilniť ekologickú stabilitu z RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:
  - opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
    - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
    - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
    - zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
    - obrábanie pôdy bez agrochemikálií (navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov)
    - protierózne opatrenia (na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami)
  - zvýšenie ekologickej stability územia:
    - na plochách priemyselných a skladových areálov (veľké plochy bez zelene) navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
- zachovať, rozvíjať a chrániť všetky prvky existujúcej krajinej zelene
- vytvoriť polyfunkčnú krajinnú zeleň – dobudovať ostatné prvky ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
- rešpektovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces:
  - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
  - pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene
  - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokraďové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov
  - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridorami inžinierskych sietí
  - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicide, desikanty, fungicide, moforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES
  - riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská)
  - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

## **B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Ochrana vôd**

- všetky činnosti zosúladiť s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – jedná sa o chránenú vodohospodársku oblasť
- zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy
- zohľadniť:
  - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona
  - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona
  - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona
  - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
  - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

### **Ochrana ovzdušia**

- rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší

### **Ochrana zdravia**

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:
 

v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:

  - chov alebo držanie zvierat
  - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
  - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
  - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní
- zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu



kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie)

- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (regulácia v zmysle kapitoly č. B.12)
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä cesty II. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie
- preferovať ekologické formy a postupy výroby
- regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

### Odpadové hospodárstvo

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- rešpektovať existujúcu skládku odpadov
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Veľké Dvorníky a VZN obce Veľké Dvorníky č. 1/2016 o nakladaní s odpadom na území obce Veľké Dvorníky
- zriadiť zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním riešiť spoločne so susednými obcami
- v nadväznosti na skládku TKO vytvoriť podmienky pre umiestnenie plochy pre zariadenia odpadového hospodárstva (najmä triedička odpadu)
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

### Všeobecné podmienky

- realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia – po jej vybudovaní v obci) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

## Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
  - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

## **B.7 VYMEDZENIE ZÚ OBCE**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje „ÚPN obce Veľké Dvorníky“ ZÚ tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou ZÚ, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo ZÚ obce podľa Návrhu ÚPN.

Navrhovaná hranica ZÚ je definovaná vo výkresoch č. 2. a 3.

## **B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **ochranné pásmo odvodňovacieho kanála Valberg** stanovené správcom vodnej stavby 5 m od brehovej čiary kanála  
Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí s kanálom je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.  
Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HZM Hydromeliorácií š. p.
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** v zmysle § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora** 140 m od objektov so živočíšnou výrobou pre Školské hospodárstvo Búšlak spol. s r.o. a 10,7 m od objektov so živočíšnou výrobou pre METEOR – DS s.r.o..  
Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom ( § 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje ( § 30 ods. 1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť toto chránené územie:

- **CHVO Žitný Ostrov** v zmysle §31 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **B.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **B.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (PD - DÚR).

V riešenom území sú vymedzené plochy pre tieto verejnoprospešné stavby (zoznam je uvedený aj v kapitole č. B.11):

- **verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN regiónu TTSK):**
  - **zberná komunikácia** - preložka cesty II/507 v úseku križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky (bod 13.1.16.):
  - **cyklotrasy** - nové samostatné cyklotrasy v sieti medzinárodných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1):
- **verejnoprospešné stavby v obecnom záujme:**
  - dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch:  
**miestne komunikácie**  
**miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia** (miestne, cyklistické a pešie komunikácie a príslušné dopravné zariadenia podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
  - energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby  
**elektrické stanice**  
**el. vedenia VN**  
**siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy (vrátane pásma ochrany), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou** (vodovodné

rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

**siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd** (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

**siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami** (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

## B.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej PD.

Nakoľko „ÚPN obce Veľké Dvorníky“ v znení neskorších zmien a doplnkov nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť pozemky, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto pozemky určia podrobnejšie stupne PD (DÚR).

## B.9.3 Plochy na asanácie

V riešenom území nevymedzujeme žiadne plochy pre asanácie.

## B.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. plochy parkovej zelene
2. plochy pohrebísk (cintorínov).
3. prvky ekologickej stability – vodné toky a plochy, lesy, nelesná drevinová vegetácia, biocentrá a biokoridory, interakčné prvky, líniová zeleň pôdoochranná.

**V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.- 3.** je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Plochy parkovej zelene je potrebné považovať aj za zdroj estetických hodnôt a identity obce. Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej PD vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou. Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v ÚPN ako územie parkovej zelene na funkciu s iným hlavným funkčným využitím. Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu obce a vytvárať prostredie príjemné pre obyvateľov a rekreatantov.

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- **CHVO Žitný ostrov** (celé riešené územie).

## **B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY**

„ÚPN obce Veľké Dvorníky“ nevymedzuje potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12).

## **B.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

- **verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN regiónu TTSK):**
  - **zberná komunikácia** - preložka cesty II/507 v úseku križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky (bod 13.1.16.):
  - **cyklotrasy** - nové samostatné cyklotrasy v sieti medzinárodných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1):
- **verejnoprospešné stavby v obecnom záujme:**
  - dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch:
    - miestne komunikácie**
    - miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia** (miestne, cyklistické a pešie komunikácie a príslušné dopravné zariadenia podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
  - energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby
    - elektrické stanice**
    - el. vedenia VN**
    - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy (vrátane pásma ochrany), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou** (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
    - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd** (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
    - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami** (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (PD - DÚR).

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

## **B.12 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV**

**Vysvetlivky k tabuľkám regulačných blokov:**

Pre potreby **výpočtu min. podielov určených funkčných plôch** sa celkovou výmerou regulačného bloku rozumie celková výmera regulačného bloku po odpočítaní verejných dopravných plôch.

Existujúce a navrhované **líniové stavby** (komunikácie a inžinierske siete) nie sú vymedzené ako samostatné regulačné bloky, sú súčasťou vymedzených regulačných blokov, resp. sú bez označenia.

\*\* V zmysle **§31, ods. 4, aktuálneho znenia Zákona 364/2004 Z. z. - Vodný zákon**, sa v CHVO zakazuje:

- a. stavať alebo rozširovať
  1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
  3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,
  4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>, na Žitnom ostrove<sup>40</sup>) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50m<sup>3</sup>,
  5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
  6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
  7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- b. vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
  - c. vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
  - d. odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
  - e. ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500000 m<sup>3</sup> na jednom mieste,
  - f. ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
  - g. ukladať rádioaktívny odpad,
  - h. budovať skládky na nebezpečný odpad,
  - i. stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami.

#### **ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE ÚZEMIE S PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY – NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY**

- **1,2,3,4,5 /r:** Plochy rodinných domov
- **6 /b:** Plochy bytových domov
- **7 /oh:** Plochy odpadového hospodárstva

## Regulatívy regulačné bloky č. 1,2,3,4,5 /r: Plochy rodinných domov

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	bývanie v rodinných domoch
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť nerušiacia bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) rekreácia a šport – oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská remeselná výroba a sklady nerušiacie bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírske dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiacia bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	bývanie v bytových domoch občianska vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití rekreácia a šport, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití remeselná výroba a sklady, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady odpadové hospodárstvo poľnohospodárska rastlinná výroba, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití poľnohospodárska živočíšna výroba, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití technická vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití pohrebisko (cintorín) činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Prípustný spôsob zástavby pre RD:</b>	izolovaná zástavba združená zástavba v max. rozsahu 10% z celkovej výmery regulačného bloku *
<b>Min. výmera pozemkov pre RD:</b>	izolovaná zástavba – 600 m <sup>2</sup> pre RD s 1 b. j. + 150 m <sup>2</sup> na každú ďalšiu b. j. združená zástavba – 300 m <sup>2</sup> pre RD s 1 b. j. + 100 m <sup>2</sup> na každú ďalšiu b. j.
<b>Zastavovacie podmienky pre RD:</b>	stanoviť jednotný architektonický ráz objektov dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru objektov, stavebná čiara sa stanovuje min. 5,5 m od uličnej čiary dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesta II. triedy) podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene resp. vykonaním iných protihlukových opatrení ( <u>vhodné stavebno-technické riešenia objektov</u> - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, <u>vhodné konštrukcie oplotenia</u> )
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,3
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,4
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP

<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	zabezpečiť etapizáciu výstavby v rámci povoľovacích procesov tak, aby bola dosiahnutá kompaktnosť urbanistickej štruktúry – t. j. povoliť len výstavbu v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce resp. na už povolenú novú výstavbu * združenú zástavbu povoliť len za podmienky jej sústredenia do jedného celku v rámci regulačného bloku zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12



## Regulatívy pre regulačný blok č. 6 /b/ Plochy bytových domov

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	bývanie v bytových domoch
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírske dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri BD dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	bývanie v rodinných domoch občianska vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití rekreácia a šport, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití remeselná výroba a sklady, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady odpadové hospodárstvo poľnohospodárska rastlinná výroba, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití poľnohospodárska živočíšna výroba dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití technická vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití pohrebisko (cintorín) činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	-- (nie je limitovaný)
<b>Koeficient zelene:</b>	-- (nie je požadovaný)
<b>Podlažnosť:</b>	max. 3 NP + podkrovia, resp. posledné ustupujúce podlažie
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

## Regulatívy pre regulačné bloky č. 7 /oh: Plochy odpadového hospodárstva

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	zariadenia odpadového hospodárstva (najmä triedička odpadu)
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (prevádzková administratíva) nepoľnohospodárska výroba a sklady dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	iné ako uvedené v hlavnom funkčnom využití, osobitne: činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,5
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,2
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP + podkrovia, resp. posledné ustupujúce podlažie / 10 m
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

## **ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE ÚZEMIE EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY - STABILIZOVANÉ ÚZEMIE OBCE**

- **r:** Plochy rodinných domov
- **b:** Plochy bytových domov
- **o:** Plochy občianskej vybavenosti
- **v:** Plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov
- **p1:** Plochy poľnohospodárskej výroby – farmy so živočíšnou výrobou
- **p2:** Plochy poľnohospodárskej výroby – skleníkové hospodárstvo
- **pv:** Plochy poľnohospodárskej výroby (farmy so živočíšnou výrobou) a nepoľnohospodárskej výroby a skladov
- **oh:** Plochy odpadového hospodárstva – skládka odpadu
- **š1:** Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova
- **š2:** Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch
- **t:** Plochy technickej vybavenosti
- **z:** Plochy parkovej zelene
- **c:** Plochy pohrebiska (cintorína)

## Regulatívy pre regulačné bloky č. r: Plochy rodinných domov

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	bývanie v rodinných domoch v centrálnej zóne obce bývanie v rodinných domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou v regulačnom bloku „r*“ bývanie v rodinných domoch v kombinácii s bývaním v bytových domoch
<b>doplnkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírske dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	bývanie v bytových domoch, okrem existujúceho a uvedeného v hlavnom funkčnom využití pre regulačný blok „r*“ občianska vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití rekreácia a šport, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití remeselná výroba a sklady, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady odpadové hospodárstvo poľnohospodárska rastlinná výroba, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití poľnohospodárska živočíšna výroba, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití technická vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití pohrebisko (cintorín) činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Prípustný spôsob zástavby pre RD:</b>	izolovaná zástavba združená zástavba *
<b>Min. výmera pozemkov pre RD:</b>	izolovaná zástavba – 600 m <sup>2</sup> pre RD s 1 b. j. + 150 m <sup>2</sup> na každú ďalšiu b. j. združená zástavba – 300 m <sup>2</sup> pre RD s 1 b. j. + 100 m <sup>2</sup> na každú ďalšiu b. j. (vzťahuje sa len na príp. novú deľbu pozemkov)
<b>Zastavovacie podmienky pre RD:</b>	nadviazať na prevažujúci architektonický ráz objektov existujúcej zástavby v existujúcej zástavbe (v prielukách alebo pri nahradení pôvodných objektov) nadviazať na existujúcu stavebnú čiaru danú okolitou zástavbou v novej zástavbe dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru objektov, stavebná čiara sa stanovuje min. 5 m od uličnej čiar dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesta II. triedy) podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene resp. vykonaním iných protihlukových opatrení ( <u>vhodné stavebno-technické riešenia objektov</u> - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí,

	vhodné konštrukcie oplotenia) výstavbu objektov RD v záhradách existujúcich RD podmieniť vybudovaním novej komunikácie, t. j. nepovoliť výstavbu, ktorá má prístup len z existujúcej komunikácie cez dvory RD – výnimkou sú RD s 1NP bez obytného podkrovia (typu „bungalow“)
<b>Prípustný spôsob oplotenia pozemkov pre RD:</b>	max. výška oplotenia 1,8 m
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,3
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,4
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	* združenú zástavbu povoliť len v existujúcom rozsahu a ak si to vyžiada existujúca parcelácia - typické „úzke“ pozemky so šírkou menej ako 15 m zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

## Regulatívy pre regulačný blok č. b: Plochy bytových domov

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	bývanie v bytových domoch
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírske dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri BD dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	bývanie v rodinných domoch občianska vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití rekreácia a šport, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití remeselná výroba a sklady, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady odpadové hospodárstvo poľnohospodárska rastlinná výroba, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití poľnohospodárska živočíšna výroba dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití technická vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití pohrebisko (cintorín) činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,4
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,3
<b>Podlažnosť:</b>	max. 3 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

## Regulatívy pre regulačné bloky č. o: Plochy občianskej vybavenosti

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	občianska vybavenosť (zariadenia administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb)
<b>doplňkové (prípustné)</b>	bývanie v bytových domoch – len príp. nadstavba nájomných bytov nad objektmi vo vlastníctve obce rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, športové ihriská remeselná výroba a sklady - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch, okrem uvedeného v doplnkovom funkčnom využití rekreácia a šport, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady odpadové hospodárstvo poľnohospodárska rastlinná výroba poľnohospodárska živočíšna výroba dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití technická vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití pohrebisko (cintorín) činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,4
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,3
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

## Regulatívy pre regulačné bloky č. v: Plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre umiestňovanie priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier a výrobných služieb s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	nepoľnohospodárska výroba a sklady, okrem uvedenej v neprípustnom funkčnom využití
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov poľnohospodárska rastlinná výroba odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (parková, trávne porasty)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady - závody ťažkej priemyselnej výroby a výrobné zariadenia, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, ťažobné zariadenia odpadové hospodárstvo, okrem uvedeného v doplnkovom funkčnom využití poľnohospodárska živočíšna výroba - stavby veľkokapacitných fariem pohrebisko (cintorín) činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,5
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,2
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / 10 m
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12



**Regulatívy pre regulačný blok č. p1: Plochy poľnohospodárskej výroby – farmy so živočíšnou výrobou**

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre umiestňovanie špecializovaných fariem živočíšnej výroby (chov hospodárskych zvierat, sklady, dielne a prevádzky poľn. výroby)
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	poľnohospodárska živočíšna výroba – chov hospodárskych zvierat, sklady, dielne a prevádzky poľn. výroby
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť – súvisiaca s prevládajúcim funkčným využitím (obchody a služby) nepoľnohospodárska výroba a sklady, okrem uvedenej v neprípustnom funkčnom využití poľnohospodárska rastlinná výroba rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie, spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady a iné)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	iné ako uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady - závody ťažkej priemyselnej výroby a výrobné zariadenia, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, ťažobné zariadenia činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,5
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,2
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / 10 m
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

**Regulatívy pre regulačný blok č. p2: Plochy poľnohospodárskej výroby – skleníkové hospodárstvo**

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov poľnohospodárskej rastlinnej výroby – skleníkové hospodárstvo a súvisiace prevádzky
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	poľnohospodárska rastlinná výroba – skleníkové hospodárstvo
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť – súvisiaca s prevládajúcim funkčným využitím (obchody a služby) dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie, spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady a iné)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	iné ako uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,1 (obmedzenie sa nevzťahuje na výstavbu skleníkov, t. j. výstavbu skleníkov je možné realizovať nad rámec stanoveného koeficientu)
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,2
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / 10 m
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

**Regulatívy pre regulačný blok č. pv: Plochy poľnohospodárskej výroby (farmy so živočíšnou výrobou) a nepoľnohospodárskej výroby a skladov**

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre umiestňovanie špecializovaných fariem živočíšnej výroby (chov hospodárskych zvierat, sklady, dielne a prevádzky poľn. výroby) a priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	poľnohospodárska živočíšna výroba – chov hospodárskych zvierat, sklady, dielne a prevádzky poľn. výroby – v existujúcom rozsahu resp. max. v rozsahu, ktorý neovplyvní okolité obytné prostredie hygienickým ochranným pásmom nepoľnohospodárska výroba a sklady, okrem uvedenej v neprípustnom funkčnom využití
<b>doplnkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť – súvisiaca s prevládajúcim funkčným využitím (obchody a služby) poľnohospodárska rastlinná výroba rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie, spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady a iné)
<b>nepripustné (zakázané)</b>	iné ako uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady - závody ťažkej priemyselnej výroby a výrobné zariadenia, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, ťažobné zariadenia činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,5
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,2
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP + podkrovia, resp. posledné ustupujúce podlažie / 10 m
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

## Regulatívy pre regulačné bloky č. oh: Plochy odpadového hospodárstva

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy skládky odpadu (tuhý komunálny odpad – TKO)
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	zariadenia odpadového hospodárstva (skládka TKO)
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (prevádzková administratíva) nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady – súvisiaca s hlavným funkčným využitím, okrem uvedenej v neprípustnom funkčnom využití dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	iné ako uvedené v hlavnom funkčnom využití, osobitne: nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady - závody ťažkej priemyselnej výroby a výrobné zariadenia, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, ťažobné zariadenia činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,1
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,2
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP + podkrovia, resp. posledné ustupujúce podlažie / 10 m
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

**Regulatívy pre regulačný blok č. š1: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova**

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telovýchovu (najmä kryté a otvorené športové zariadenia - štadióny, haly, plavecké bazény, športové ihriská pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase, telocvične, fitnes)
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	rekreácia a šport – šport a telovýchova
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady odpadové hospodárstvo poľnohospodárska živočíšna výroba dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití technická vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití pohrebisko (cintorín) činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,1
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,2
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP + podkrovia, resp. posledné ustupujúce podlažie / 10 m
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

**Regulatívy pre regulačný blok č. š2: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch**

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	Plochy areálového charakteru slúžiace pre rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov, kde podstatnú časť tvorí vysoká zeleň, trávne plochy, vodné toky a plochy
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	rekreácia a šport – rekreácia a cestovný ruch, okrem uvedenej v neprípustnom funkčnom využití
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (služby – najmä stravovacie) dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch občianska vybavenosť rekreácia a šport – individuálna chatová rekreácia nepoľnohospodárska (priemyselná) výroba a sklady odpadové hospodárstvo poľnohospodárska živočíšna výroba dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití technická vybavenosť, okrem uvedenej v doplnkovom funkčnom využití pohrebisko (cintorín) činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,1
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,6
<b>Podlažnosť:</b>	max. 2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / 10 m
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

**Regulatívy pre regulačné bloky č. t: Plochy technickej vybavenosti**

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace na prevádzku systémov tech. vybavenosti a súvisiace zariadenia
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	technická vybavenosť
<b>doplnkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) zeleň
<b>neprípustné (zakázané)</b>	iné ako uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	-- (nie je limitovaný)
<b>Koeficient zelene:</b>	-- (nie je požadovaný)
<b>Podlažnosť:</b>	-- (nie je limitovaný)
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

## Regulatívy pre regulačné bloky č. z: Plochy parkovej zelene

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre sadovnícky upravenú zeleň určenú verejnosti
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	parková zeleň
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť – len existujúce objekty a drobné stavby (drobná architektúra a mobiliár) rekreácia a šport – oddychové plochy, detské ihriská dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím
<b>neprípustné (zakázané)</b>	iné ako uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej dostavby/prístavby, drobné stavby sú limitované ust. Stavebného zákona)
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,9
<b>Podlažnosť:</b>	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej nadstavby nadzemných podlaží, drobné stavby sú limitované ust. Stavebného zákona)
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12



**Regulatívy pre regulačné bloky č. c: Plochy pohrebiska (cintorína)**

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre pohrebiská
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	pohrebisko (cintorín)
<b>doplňkové (prípustné)</b>	občianska vybavenosť súvisiaca s prevádzkou cintorína – dom smútku, administratíva, kamenárstvo, výroba vencov, kvetinarstvo, nekryté alebo polokryté zhromažďovacie priestory, drobné stavby (drobná architektúra a mobiliár) dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím
<b>neprípustné (zakázané)</b>	iné ako uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,1
<b>Koeficient zelene:</b>	min. 0,6
<b>Podlažnosť:</b>	max. 1 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	zabezpečiť parkovanie v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

## **ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE - NEURBANIZOVANÉ ÚZEMIE OBCE**

- **„k“: Poľnohospodárska krajina:**
  - Orná pôda
  - Trvalé trávne porasty
  - Ovocné sady
  - Vínice
  - Záhrady
- **„e“: Prvky ekologickej stability**
  - Vodné plochy a toky
  - Lesy
  - Nelesná drevinová vegetácia
  - Biocentrá a biokoridory.

## Regulatívy pre regulačné bloky č. k: Poľnohospodárska krajina

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu – pestovanie poľnohospodárskych plodín a trávne porasty
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	poľnohospodárska pôda všetkých druhov (najmä orná pôda, ovocné sady, vinice, trvalé trávne porasty)
<b>doplnkové (prípustné)</b>	dopravná vybavenosť - trasy prechádzajúce územím technická vybavenosť - trasy prechádzajúce územím prvky ekologickej stability (vodné plochy a toky, lesy, nelesná drevinová vegetácia, biocentrá a biokoridory)
<b>neprípustné (zakázané)</b>	iné ako uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
<b>Koeficient zelene:</b>	-- (nie je požadovaný)
<b>Podlažnosť:</b>	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

## Regulatívy pre regulačné bloky č. e: Prvky ekologickej stability

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre vodné plochy a plochy prírodnej zelene slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>hlavné (prevládajúce)</b>	prvky ekologickej stability všetkých druhov (najmä vodné plochy a toky, lesy, biocentrá a biokoridory)
<b>doplnkové (prípustné)</b>	dopravná vybavenosť - trasy prechádzajúce územím technická vybavenosť - trasy prechádzajúce územím poľnohospodárska krajina - poľnohospodárska pôda
<b>neprípustné (zakázané)</b>	iné ako uvedené v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití, osobitne: činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov **
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
<b>Koeficient zelene:</b>	-- (nie je požadovaný)
<b>Podlažnosť:</b>	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
<b>Limity využitia územia:</b>	podľa výkresu č. 3
<b>Špecifické regulatívy:</b>	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.12

## **B.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Záväznú časť „ÚPN obce Veľké Dvorníky“ tvoria:

- grafická časť – výkresy č.:
  2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
  3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000
- textová časť – kapitoly č.:
  - B.1-B.12 časti B. Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole B.11.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Veľké Dvorníky.