

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

Číslo OU-DS-OSZP-2018/004745-25

vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. *Názov*

Obec Veľké Dvorníky, štatutárny zástupca – starosta PhDr. Ján Ürögi

2. *Identifikačné číslo*

00305375

3. *Adresa sídla*

Obec Veľké Dvorníky, Obecný úrad, Hlavná ulica 190, 929 01 Veľké Dvorníky

4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

PhDr. Ján Ürögi, starosta obce Veľké Dvorníky, Obecný úrad, Hlavná ulica 190, 929 01 Veľké Dvorníky, +421 918 668 758, e-mail: jan.urogi@velkedvorniky.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*

Územný plán obce Veľké Dvorníky – Návrh

2. *Charakter*

Posudzovaný strategický dokument, návrh územného plánu obce Veľké Dvorníky, je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Riešené územie pre ÚPN obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Veľké Dvorníky. Nachádza sa cca 1 km východne od okresného mesta Dunajská Streda.

Zastavané územie je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990. Z celkovej výmery riešeného územia (799,0590 ha) zaberá zastavané územie obce 78,7815 ha.

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia:

lokality č.	funkčné využitie	výmera lokality v ha
1/r	Plochy rodinných domov /105 b.j.	14,4750
2/r	Plochy rodinných domov /3 b.j.	0,3615
3/r	Plochy rodinných domov /10 b.j.	1,2122
4/r	Plochy rodinných domov / 5 b.j.	0,8290
5/r	Plochy rodinných domov / 8 b.j.	1,2575
6/b	Plochy bytových domov /12 b.j.	0,1351
7/oh	Plochy odpadového hospodárstva	2,3898
spolu	--	20,6601

Návrhovým obdobím ÚPN obce je rok 2045. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne. Spracovateľom ÚPN - návrhu je Ing. arch. Monika Dudášová, Bratislava, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA.

Obstarávateľom ÚPN – návrhu je obec Veľké Dvorníky. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. Peter Hanesz, Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky, registračné číslo: 305. Dotknutou obcou je obec Veľké Dvorníky. Schvaľujúcim orgánom je Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Dvorníky.

Strategický dokument – ÚPN – návrh podliehal zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad v Dunajskej Strede – OSZP vykonal podľa §7 zákona. Výsledkom zo zisťovacieho konania bolo rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument je potrebné povinne posudzovať podľa zákona (list č. OU-DS–OSZP-2017/015377-24 zo dňa 25. 10. 2017).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN – Návrhu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Ciele riešenia boli:

- vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce
- rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľké Dvorníky na roky 2015-2020:
 - v oblasti hospodárskej
 - skvalitniť technickú infraštruktúru v obci
 - obnoviť verejné osvetlenie
 - vybudovať kamerový systém
 - v oblasti sociálnej
 - skvalitniť občiansku vybavenosť v obci
 - realizovať výstavbu kultúrneho domu
 - rozšíriť kapacitu materskej školy
 - v oblasti environmentálnej
 - znížiť energetickú náročnosť verejných budov
 - zatepliť budovu kostola
 - zatepliť budovu domu smútku
 - zvýšiť estetickú hodnotu verejných priestranstiev v obci
 - vysadiť zeleň a skvalitniť turisticko-relaxačnú infraštruktúru
 - zvýšiť efektívnosť fungovania odpadového hospodárstva