

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0016-PRB/2012/Z

Zmluvné strany:

Obec Veľké Dvorníky

v zastúpení: Ernest Tóth
so sídlom: Hlavná ulica 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky
IČO: 00305375
DIČ: 2021129957
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pob. Dunajská Streda
Číslo účtu: 3847454001/5600
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117702/8180
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Polyfunkčný dom, ktorá sa nachádza v k. ú. Veľké Dvorníky na parcele registra „C“, parc. č.121/1, o výmere 484,78 m² zastavanej plochy, súp. č.101 zapísanej na LV č.1182 a to:

- Byt č. 1-A, vchod č. 38, 2. p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 4685/48478
- Byt č. 2-B, vchod č. 38, 2. p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 5475/48478
- Byt č. 3-C, vchod č. 38, 2. p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 5910/48478
- Byt č. 4-D, vchod č. 38, 2. p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 6302/48478.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 1/2012 zo dňa 13.01.2012 je 189.640,- eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej **Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie** nájomných bytov č.0016-PRB/2012 uzatvorenej dňa 04.05.2012 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Veľké Dvorníky (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe - Polyfunkčný dom - 4 (slovom: štyri) b. j. v obci Veľké Dvorníky.
2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v polyfunkčnom dome 4 b. j. Veľké Dvorníky po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: **47.410,-Eur** /slovom štyridsaťsedemtisíc štyristodesať eur/ záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1 písm. l) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **47.410,-Eur** /slovom štyridsaťsedemtisíc štyristodesať eur/ predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **47.410,-Eur** /slovom štyridsaťsedemtisíc štyristodesať eur/ vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Dunajskej Strede.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Dunajská Streda.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 10.09.2012

V Bratislave, dňa 15 -10- 2012

za záložcu:



.....

Ernest Tóth
starosta obce Veľké Dvorníky

za záložného veriteľa:



.....

Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR