

ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a § 81 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Záujemca: Obec Veľké Dvorníky
so sídlom: Hlavná 190/16, 92901 Dunajská Streda
IČO: 00 305 375
DIČ: 2021129957
zastúpená: PhDr. Ján Ürögi, starosta
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1852 2122
tel. kontakt: +421 918 668 758
e-mail: jan.urogi@velkedovorniky.sk

(ďalej len „Záujemca“)

a

Poskytovateľ: Office 21, s.r.o.
Adresa: Alžbetínske námestie 328, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 45 696 071
DIČ: 2023093743
zastúpená: Ing. Peter Hanesz, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK42 1100 0000 0029 2584 7026
tel. kontakt: +421 905 323 004
email: hanesz@proinvest.sk

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Záujemca a Poskytovateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú, v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení a v súlade s ustanovením § 81 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o poskytovaní poradenských služieb (ďalej len ako „Zmluva“)

1. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1.1 Záujemca je investorom stavby „Výstavba zberného dvora a stojísk na umiestnenie zberných nádob triedeného komunálneho odpadu vo Veľkých Dvorníkoch“, nachádzajúcej sa intraviláne obce Veľké Dvorníky (ďalej len ako „stavba“), ktorá bude realizovaná na základe na základe stavebného povolenia č. 9983/DS/14046/2021/033-HJ-002 vydaného mestom Dunajská Streda dňa 20.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2021, stavebného povolenia č.

10002/VD/241A/2021/033-HJ/002 vydaného obcou Veľké Dvorníky dňa 20.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2021 a projektovej dokumentácie z 04/2016 vyhotovenej spoločnosťou PROJEXIN – Ing. arch. Evou Šintajovou, ul. Jasná 507, 929 01 Veľké Dvorníky, ako aj v súlade so Zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Záujemcom a spoločnosťou BALA, a.s. ako zhotoviteľom (ďalej len ako „Zmluva o dielo“).

1.2 Poskytovateľ podpísal tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v rozsahu potrebnom pre realizáciu predmetu Zmluvy oboznámil so Zmluvou o dielo, s projektovou dokumentáciou ako aj s ďalšími prislúchajúcimi dokumentami.

1.3 Termín realizácie stavby:

začatie:

ukončenie:.....

(bude doplnené pred začatím realizácie stavby)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Na základe tejto Zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje vykonávať odborný stavebný dozor pre Záujemcu k Projektu „Výstavba zberného dvora vo Veľkých Dvorníkoch“, kód Žiadosti o NFP v ITMS 310011BVQ7, v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia (ďalej len „OP KŽP“), prioritná os 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry, investičná priorita 1.1 Investovanie do sektora odpadového hospodárstva s cieľom splniť požiadavky environmentálneho acquis Únie a pokryť potreby, ktoré členské štáty špecifikovali v súvislosti s investíciami nad rámec uvedených požiadaviek, špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na oopätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72.

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa vykonávať pre Záujemcu stavebný dozor v rozsahu:

- a) zoznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby,
- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka alebo do samostatného záznamu,
- c) účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred zahájením stavby,
- d) dozor dodržiavania realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- e) kontrola spracovania dokumentácie skutočného prevedenia, kontrola čerpania nákladov,
- f) spracovanie konečného vyúčtovania nákladov na realizáciu diela, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluvách a ich predkladanie ku likvidácii,
- g) spolupráca so zamestnancami projektanta zabezpečujúca autorský dozor pri zaisťovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri realizácii alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nezrovnalostí projektu,

- h) koordinácia predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- i) vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách, námety smerujúce k efektívnemu hospodáreniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- j) návrhy na uplatnenie zmluvných pokút, spolupráca so zamestnancami zhotoviteľov pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ochrany zdravia a pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- k) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a ustanovení zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržovanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- l) príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprava podkladov pre odovzdávanie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- m) účasť na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri prevzatí a v reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- n) účasť na kolaudačnom jednaní a plnení požiadaviek z kolaudačného jednania, kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

2.3 Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať stavebný dozor a všetky s tým súvisiace činnosti podľa tejto Zmluvy, že má dostatok skúseností s takouto činnosťou, čím je plne spôsobilý uskutočňovať činnosti podľa tejto Zmluvy riadne, odborne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a pokynmi Zaujemcu.

3. ČAS PLNENIA

3.1 Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie stavebného dozoru v termíne od zahájenia stavebných prác do protokolárneho odovzdania ukončenej stavby.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Odplata za vykonávanie stavebného dozoru je Zmluvnými stranami stanovená vo výške 9 610,00 EUR bez DPH, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade administratívnych zmien štátu, a to len so súhlasom Zaujemcu v prípade, ak dôjde ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu Zmluvy.

4.2 Zaujemca uhradí Poskytovateľovi odplatu na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní ukončenej stavby v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy.

4.3 Ak Zaujemca zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, Zaujemca je oprávnený vyzvať Poskytovateľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu

potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od doručenia žiadosti o opravu a/alebo doplnenie faktúry. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a jej prílohy je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak Poskytovateľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má Závjemca právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plyní odznova.

- 4.4 Faktúra vystavená Poskytovateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať minimálne: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ Poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ Závjemcu, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, ITMS kódy, podpis oprávnenej osoby.
- 4.5 Odplata podľa bodu 4.1 tohto článku je splatná do 30 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry Poskytovateľom Závjemcovi, prostredníctvom banky na účet „Poskytovateľa“ uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na iný účet, ktorý Poskytovateľ na tento účel Závjemcovi vopred písomne oznámi. Poskytovateľ doručí jednotlivé faktúry v šiestich rovnopisoch.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru riadne a včas, v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činnosti stavebného dozoru.
- 5.2 Poskytovateľ je povinný stavebný dozor vykonávať osobne s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade s pokynmi Závjemcu, prípadne jeho poverených zamestnancov v rámci dohodnutých podmienok Zmluvy, a v stanovených termínoch. V prípade porušenia uvedenej povinnosti Poskytovateľa je Závjemca oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 5.3 V prípade, ak Závjemcovi vznikne porušením povinností Poskytovateľa stanovených touto Zmluvou akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu Poskytovateľ. Poskytovateľ ďalej zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne Závjemcovi v prípade, ak stavba nebude v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľa stanovených touto Zmluvou zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými povoleniami, zmluvou o dielo a právnymi predpismi.

6. UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY

- 6.1 Platnosť Zmluvy je možné ukončiť na základe:
- a) vzájomne uzavretej písomnej dohody,
 - b) odstúpení od Zmluvy – odstúpiť od Zmluvy je oprávnená ktorákoľvek Zmluvná strana v prípade podstatného porušenia Zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

7. OSOBNÉ DOJEDNANIA VYPLÝVAJÚCE Z POVAHY ZDROJA FINANCOVANIA Z FONDŮ EURÓPSKEHO SPOLOČENSTVA

7.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Záujemcom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží Poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

7.2 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto Zmluvy.

7.3 V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Poskytovateľa, je povinný Poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ.

8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Záujemcu, nie však skôr ako po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívne splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávania. Ak sa táto Zmluva do troch mesiacov po jej uzavretí nezverejní, platí, že k uzavretiu tejto Zmluvy nedošlo. Poskytovateľ služieb súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy a relevantných informácií nakoľko Záujemca je v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktorých

predmet je financovaný z verejných financií. Tento súhlas udeľuje Poskytovateľ bez akýchkoľvek výhrad a časových obmedzení.

- 8.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 8.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť / bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 8.5 Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom písomnosť sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako neprevzatú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 8.6 Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek Zmluvná strana povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 8.7 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a Záujemca päť vyhotovení.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 27.04.2023

Za Záujemcu:

Za Poskytovateľa:

.....

Obec Veľké Dvorníky
PhDr. Ján Ürögi
starosta

.....

Office 21, s.r.o.
Ing. Peter Hanesz
konateľ