

K ú p n a z m l u v a  
č.1/2012

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Csiba Accounting s. r. o., Nová Ves č. 5555/55, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 45 438 374  
v zastúpení Ernest Csiba, konateľ firmy  
zapísaný v OR Trnava oddiel Sro, Vložka č. 25418/T  
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s. pob. Dunajská Streda  
Číslo účtu: 1139380006/1111  
(ďalej predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Veľké Dvorníky, Hlavná ulica 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky  
IČO: 00 305 375  
v zastúpení Ernest Tóth . starosta obce  
Bankové spojenie: DEXIA Banka a.s., pob. Dunajská Streda  
Číslo účtu: 3847454001/5600  
(ďalej ako kupujúci)

t a k t o

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Dvorníky vedenej na LV č.1182 Katastrálneho úradu Trnava, Správe katastra v Dunajskej Strede 4 bytové jednotky v polyfunkčnom dome na parc.č.121/1 pod stavbou, ktorá je evidovaná na LV č.684 a to:

- byt č.1-A vchod č.38 II.podlažie, dvojizbový celková úžitková plocha 46,85 m<sup>2</sup> podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach je 4685/4878-iny
- byt č.2-B vchod č.38 II.podlažie, dvojizbový celková úžitková plocha 54,75 m<sup>2</sup> podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach je 5475/48478-iny
- byt č.3-C vchod č.38 II.podlažie, trojizbový celková úžitková plocha 59,10 m<sup>2</sup> podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach je 5910/48478-iny
- byt č.4-D vchod č.38 II.podlažie, trojizbový celková úžitková plocha 63,02 m<sup>2</sup> podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach je 6302/48478-iny.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť identifikovanú v bode I.tejto zmluvy.

III.

Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena je =189.640,- Eur (slovom stoosemdesiatdeväťtisícšesť stoštyridsať eur).

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet 1139380006/1111

Nezaplatenie kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy môže byť dôvodom na odstúpenie predávajúceho od zmluvy.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti odovzdá predávajúci.

MESTO DUNAJSKÁ STREDA  
MEŠTSKÝ ÚRAD  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
Hlavná ul. 50/16

- 1 -

13.8.2012

IV.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti podľa dohody zmluvných strán uhradí kupujúci.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl.I.tejto zmluvy sa prevádza bez tiarch a obmedzení ako aj práv tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že má spôsobilosť na práva a právne úkony.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, že mal možnosť oboznámiť sa na mieste s technickým stavom nehnuteľnosti.

VII.

Kúpa nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Dvorníkoch na jeho zasadnutí dňa 23.11.2011 uznesením č.PL4/9/2011.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania, k účinnosti sa však vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trnava – Správe katastra v Dunajskej Strede.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, majú plnú pôsobnosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Dvorníkoch

Dňa: 13.01.2012

Predávajúci:



Csiba Accounting s.r.o.  
Nová Ves 5555/55  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 45438374  
IČ DPH: SK2023025675

-----  
Csiba Accounting s.r.o.,

Kupujúca:



-----  
Obec Veľké Dvorníky

MESTO DUNAJSKÁ STREDA  
MEŠTSKÝ ÚRAD  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
Hlavná ul. 50/16

13. 1. 2012