

Zmluva o nadstavbe a výstavbe 4 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome

medzi účastníkmi:

1. Obec Veľké Dvorníky, Hlavná ulica 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky
IČO: 00 305 375
v zastúpení Ernest Tóth . starosta obce
ako vlastník materskej školy v kat. území Veľké Dvorníky, na parc. CKN č. 121/1, súp. č. 101/28.

(ďalej ako vlastník)

a

2. Csiba Accounting s. r. o., Nová Ves č. 5555/55, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 45 438 374
v zastúpení Ernest Csiba, konateľ firmy
zapísaný v OR Trnava oddiel Sro, Vložka č. 25418/T

(ďalej ako stavebník)

uzavretá nasledovne:

Vlastník budovy MŠ- Veľké Dvorníky súhlasí s vykonaním rekonštrukcie a nadstavby budovy MŠ - Veľké Dvorníky.

Stavebník vykoná rekonštrukciu a nadstavbu budovy MŠ- Veľké Dvorníky na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady. Rekonštrukcia sa týka výmeny vonkajších a vnútorných okien a dverí, zateplenie obvodových stien a podláh, kompletnú výmenu strešnej konštrukcie a výstavby 4 bytových jednotiek, napojením na elektrickú sieť NN káblovým vedením a napojenie na jestvujúcu kanalizáciu, vodovod, plynovod a rekonštrukcia vykurovania na ÚK na základe stavebného povolenia č. HP-Výst.2011/86-002 a VDv-Výst. 2011/30-003.

Vlastníctvo po dokončení stavby:

Pôvodný vlastník bude mať vo vlastníctve 1. nadzemné podlažie, pôvodná materská škola. Stavebník bude mať vo vlastníctve 4 bytové jednotky s podlahovou plochou 223,72 m² na 2. nadzemnom podlaží a schodisko na poschodie na 1. nadzemnom podlaží v polyfunkčnom dome. Po kolaudácii polyfunkčného domu stavebník odpredá 4 bytové jednotky účastníkovi 1. Obci Veľké Dvorníky.

Spoločné priestory a spoločné časti zariadenia stavby budú vo vlastníctve účastníka č. 1 – vlastník, spoluvlastnícky podiel 1/1. Účastníci budú spoločne používať pozemok parc. CKN č. 121/1, používané ako verejné priestranstvo.

Účastníci zmluve porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali:

Vo Veľkých Dvorníkoch : 02.11.2011



1. Ernest Tóth – starosta obce


Csiba Accounting s.r.o.
Nová Ves 5555/1
929 01 Dunajská Streda
IČO: 45 438 374
IČ DPH: SK2023025675

2. Ernest Csiba – konateľ firmy