

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytového priestoru

uzatvorený v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „ **Dodatok** “):

Prenajímateľ:

Obec Veľké Dvorníky

Sídlo: 929 01 Veľké Dvorníky 190

IČO: 00305375, DIČ: 2021129957

Štatutárny zástupca: Ján Ürögi PhDr., starosta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK04 0200 0000 0000 1852 2122

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

JH-UniMed, s. r. o.

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „ **zmluvné strany** “)

za nasledovných podmienok:

I. Identifikácia zmluvného vzťahu účastníkov

1. Zmluvné strany dňa 12.07.2022 uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len ako „ **Nájomná zmluva** “) predmetom ktorej je úprava podmienok prenájmania nebytových priestorov v celkovej rozlohe **72,84 m²**, vo vchode č. 2 na 1. nadzemnom podlaží stavby v okrese Dunajská Streda, v obci Veľké Dvorníky, v kat. území Veľké Dvorníky vedenej na LV č. 1226 ako multifunkčné centrum obce so súpisným číslom 190 na parcele č. 77/1.
2. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, **od 01.02.2023 do 31.01.2033.**

II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli pôvodné znenie článku II bod. 4. a 5. Nájomnej zmluvy nahradiť nasledovným novým znením:
 4. *Nájomca okrem nájomného je povinný uhradiť do 20. dňa toho ktorého mesiaca na účet prenajímateľa identifikovaný záhlaví tejto zmluvy aj mesačný preddavok na náklady spotrebovanej elektrickej energie vo výške **35,00 €** (slovom: tridsaťpäť eur).
Skutočná spotreba elektrickej energie sa zistí podružným meraním spotreby. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť vyúčtovanie nákladov dodanej elektrickej energie do 15. dní od dňa uplynutia toho ktorého kalendárneho polroku vystavením vyúčtovacej faktúry vychádzajúcej zo skutočnej spotreby zistenej podľa predchádzajúcej vety a z dodávateľských cien elektrickej energie v zúčtovacom období. Nedoplatok resp. preplatok je splatný do 15. dňa mesiaca v ktorom bola faktúra vystavená.*
 5. *Nájomca okrem nájomného je povinný uhradiť do 20. dňa toho ktorého mesiaca na účet prenajímateľa identifikovaný záhlaví tejto zmluvy aj mesačný preddavok na náklady spotrebovaného zemného plynu vo výške **50,00 €** (slovom: päťdesiat eur).
Skutočná spotreba elektrickej energie sa zistí podružným meraním spotreby. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť vyúčtovanie nákladov dodanej elektrickej energie do 15. dní od dňa uplynutia toho ktorého kalendárneho polroku vystavením vyúčtovacej faktúry vychádzajúcej zo skutočnej spotreby zistenej podľa predchádzajúcej vety a z dodávateľských cien plynu v zúčtovacom období. Nedoplatok resp. preplatok je splatný do 15. dňa mesiaca v ktorom bola faktúra vystavená.*

III. Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť zase dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú zmluvné strany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa: 22.02.2024

Prenajímateľ:

.....
Obec Veľké Dvorníky
Ján Ürögi PhD., starosta

Nájomca:

.....
JH-UniMed, s. r. o.
MUDr. Gergely Szigeti, konateľ