

## DOHODA

### o zrušení predkupného práva

Spísaná JUDr. Petrom Nyilfom, advokátom so sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 328, zapísaným v zozname advokátov pod číslom 6871 na základe poverenia povinného medzi účastníkmi:

#### Oprávnený:

Obec Veľké Dvorníky

sídlo: Hlavná ulica 190, 929 01 Veľké Dvorníky  
štatutárny zástupca: PhDr. Ján Ťrögi, starosta obce

(ďalej len „Oprávnený“)

#### Povinný:

Ing. Attila Fogas, rod. Fogas,

(ďalej len „Povinný“)

(spolu ako „Účastníci“)

podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

#### I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, obec: Veľké Dvorníky, katastrálne územie Veľké Dvorníky vedené na LV č. 896 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako
  - ✓ parc. č. 171/61 orná pôda o výmere 1652 m<sup>2</sup>,
  - ✓ parc. č. 171/451 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup>,
  - ✓ parc. č. 171/452 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>,(ďalej len „Nehnutel'nosti“).
2. Dohodou o zriadení predkupného práva, ktorá bola súčasťou kúpnych zmlúv zo dňa 02.11.2001 uzatvorených medzi Oprávneným a pôvodnými vlastníkmi Nehnutel'ností bolo podľa ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka k Nehnutel'nostiam zriadené predkupné právo v prospech Oprávneného na dobu 10 rokov od povolenia vkladu. Ku dňu podpísania tejto dohody predkupné právo zriadené podľa predchádzajúcej vety je na liste vlastníctva č. 896 pre katastrálne územie Veľké Dvorníky zapísané nasledovne:
  - ✓ Vecné bremeno - predkúpne právo obce Veľké Dvorníky na dobu 10 rokov od povolenia vkladu zo dňa 12.11.2001 na p.č. 171/61, 171/451, 171/452, V - 3949/01;
  - ✓ Vecné bremeno - predkúpne právo obce Veľké Dvorníky na dobu 10 rokov od povolenia vkladu zo dňa 12.11.2001 na p.č. 171/61, 171/451, 171/452, V - 3950/01.(ďalej ako „Predkupné právo“)

#### II. Zrušenie predkupného práva

1. Účastníci tejto dohody poukazom na uplynutie doby, na ktorú sa Predkupné právo k Nehnutel'nostiam bolo zriadené, spoločne potvrdzujú, že dôvody zriadenia Predkupného práva zanikli.
2. Poukazom na predchádzajúci odsek sa Účastníci dohodli na bezplatnom zrušení Predkupného práva uvedeného v bode I. odsek 2 tejto zmluvy v celom rozsahu.
3. Oprávnený prehlasuje, že zrušenie Predkupného práva bolo Obecným zastupiteľstvom Veľké Dvorníky schválené na jeho zasadnutí konaného dňa 18.02.2019 prijatím Uznesenia č. 1/2019-P1 časť C/ bod 12.

### III. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp..
2. Vecnoprávne účinky tejto dohody nastávajú dňom povolenia vkladu zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.
3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad zániku Predkupného práva na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podá Povinný bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety znáša v celom rozsahu Povinný.
4. Táto dohoda bola spísaná v (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení majú prevziať všetci účastníci hneď po jej podpísaní.
5. Účastníci zároveň splnomocňujú advokáta, aby ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní o vklade zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností, vrátane všetkých procesných úkonov s tým spojených a prevzatia rozhodnutia o návrhu na vklad. Účastníci zároveň splnomocňujú advokáta, aby v ich mene v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad odstránil zrejmé nesprávnosti a aby ich zastupoval pri podpísaní prípadných potrebných dodatkov k tejto zmluve.
6. Zmeny a doplnky tejto dohody sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
7. Účastníci zhodne prehlasujú, že dohodu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že dohoda neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Veľké Dvorníky, dňa 19.03.2019

Oprávnený:

Povinný:

Obec Veľké Dvorníky  
PhDr. Ián Ťrögi, starosta obce

Ing. Attila Fogás