

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Obec Veľké Dvorníky

Sídlo: Hlavná ulica 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky

IČO: 00 305 375

DIČ: 2021129957

Štatutárny zástupca: Ján Ťrögi PhDr., starosta

Bankové spojenie: 18522122/0200 VÚB Dunajská Streda

IBAN: SK04 0200 0000 0000 1852 2122

( ďalej len ako „ prenájomateľ “ )

a

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Posztós Michal**

a

Meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

( ďalej len ako „ nájomca “ )

dnešného dňa uzatvorili zmluvu o nájme bytu za nasledovných podmienok:

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nájomný byt, na výstavbu ktorého bola poskytnutá dotácia z prostriedkov štátneho rozpočtu SR.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu byt v okrese Dunajská Streda, v obci Veľké Dvorníky, v kat. území Veľké Dvorníky:
  - byt č. 1
  - na 1. podlaží bytového domu - 12 bytových jednotiek so súpisným číslom 110 postaveného na parc. č. 88/5, č. 94/2 vedeného na LV č. 684
  - číslo vchodu: 1.
  - počet izieb v byte: 3
  - príslušenstvo bytu: predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa, WC, kotelňa, špájz, balkón
  - celková výmera obytnej plochy bytu je 78,70 m<sup>2</sup>.
3. Presný opis bytu a príslušenstva bytu sa nachádza v Prílohe č. 1, ktorou je zápisnica o prevzatí bytu ktorá je súčasťou nájomnej zmluvy.

4. Správu bytu vykonáva prenajímateľ.

## Článok II. Rozsah a účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatý byt užívať len na bývanie.
2. Nájomca bytu a osoby, ktoré s nájomcom žijú v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo na užívanie spoločných priestorov a zariadení bytového domu. Taktiež majú právo užívať plnenia, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním bytu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý byt využívať v súlade s dohodnutým účelom bývania.
4. Nájomca berie na vedomie, že počas doby trvania nájomného vzťahu ohľadne bytu nie je možné uzatvoriť podnájomnú zmluvu a je neprípustné prevádzať vlastnícke práva k bytu na nájomcu.

## Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu troch rokov, a to odo dňa 01.03.2015 do 28.02.2018

## Článok IV. Podmienky opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú

1. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú za podmienok určených v zákone zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších zmien, vo Všeobecnom záväznom nariadení Obecného zastupiteľstva č. 02/2011 o podmienkach nájmu obecných bytov vo Veľkých Dvorníkoch a za podmienok stanovených v tejto zmluve za predpokladu, že nájomca počas trvania nájomného pomeru bude riadne a včas splniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako i z príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich nájom bytu.
2. Nájomca je povinný požiadať prenajímateľa písomne o predĺženie doby nájmu najneskôr v lehote 3 mesiacov pred skončením doby nájmu, inak jeho nárok na predĺženie zaniká.
3. Nájomný vzťah nadobudne právne účinky dňom podpísania tejto novej nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú obidvomi zmluvnými stranami. Ak opakovaný nájomný pomer sa uzatvára pri zachovaní obdobných práv a povinností zmluvných strán a zmluvné strany pozmeňujú iba dĺžku novej doby nájomného pomeru, nájomná zmluva sa môže zmeniť aj formou písomných dodatkov očíslovaných arabskými číslami podľa ich poradia.

## Čl. V Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Výška nájomného sa stanovuje podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23.04.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 zo dňa 25.09.2008 a v znení Opatrenie MF SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 vychádzajúc z obstarávacej ceny bytu.
2. Výška ročného nájomného bola stanovená vo výške 1 970,52 € (slovom: jedentisíc deväťstosedemdesiat eur, päťdesiatdva centov), výška mesačného nájomného teda činí 164,21 € (slovom: jednosta šesťdesiatštyri eur, dvadsaťjeden centov).
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné vopred, najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca nasledovne na účet prenajímateľa identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu uhrádzať aj cenu nasledovných služieb poskytované ktorých je spojené s užívaním bytu: