

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obec Veľké Dvorníky
Sídlo: 929 01 Veľké Dvorníky, Hlavná ulica 190/16
IČO: 00 305 375, DIČ: 2021129957
Štatutárny zástupca: Ján Ťrögi PhDr., starosta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1852 2122

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

PURA W, s. r. o.
Sídlo: Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 52 216 667, DIČ: 2120932902, IČ DPH: SK2120932902
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 44977/T
Štatutárny zástupca: Jiří Jetenský, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, v obci Veľké Dvorníky, v kat. úz. Veľké Dvorníky vedených na LV č. 1289 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
585	5550	Ostatná plocha
586	443	Zastávaná plocha a nádvorie

ktoré Geometrickým plánom č. 33 472 602-241/19 zo dňa 12.12.2012 vyhotoviteľa Ing. Kovács Imrich boli rozdelené na novovytvorené parcely:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
585/1	4375	Ostatná plocha
585/2	675	Ostatná plocha
586/1	131	Zastávaná plocha a nádvorie
586/2	312	Zastávaná plocha a nádvorie

2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi nehnuteľnosti identifikované v bode 1. tohto článku zmluvy ako novovytvorené parcely:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
585/2	675	Ostatná plocha
586/2	312	Zastávaná plocha a nádvorie

(ďalej len "Predmet nájmu").

3. Prenajímateľ prenájma nájomcovi Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu - prístupovú cestu a zároveň sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy.

II. Doba nájmu a nájomné

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01.01.2020.**
2. Nájomné ohľadne celého Predmetu nájmu bolo dohodnuté zmluvnými stranami **mesačne vo výške 123,50 €** (slovom: stodvadsaťtri eur a päťdesiat centov) (0,125 € * 988 m²).
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné prevodom na jeho účet identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy mesačne do 10. dňa toho ktorého mesiaca aj bez fakturácie prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že od 2. roku trvania nájomného vzťahu je oprávnený prenajímateľ jednostranne zvýšiť nájomné o mieru inflácie vykázaného Štatistickým úradom SR k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka.
5. V prípade omeškania s úhradou platieb je nájomca povinný zaplatiť zákonné úroky z omeškania stanovené Občianskym zákonníkom a vykonávacími právnymi normami.
6. Ak nájomca je v omeškaní s peňažnými platbami prenajímateľ má nárok aj na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 5,- € (slovom: päť eur) za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.

III. Technický stav a úpravy Predmetu nájmu

1. Nájomca potvrdzuje, že Predmet nájmu je úplne spôsobilý na dohodnutý účel užívania a nemá také vady, ktoré by bránili v jeho užívaní na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečí potrebné povolenia, vyjadrenia a súhlasy kompetentných orgánov potrebné na prevádzkovanie svojej podnikateľskej činnosti na Predmete nájmu v súlade právnymi predpismi.
3. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa a zároveň bez zabezpečenia potrebných úradných povolení, nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu žiadne stavebnú činnosť. Nájomca pred zahájením prác je povinný predložiť prenajímateľovi spolu s písomnou žiadosťou aj podrobný popis navrhovaných prác. Po skončení nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, nájomcovi nevzniká právo na úhradu vynaložených investícií, ani keby tým došlo k navýšeniu hodnoty Predmetu nájmu.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu pôsobenú nájomcovi zo strany tretích osôb poškodením alebo odcudzením vecí umiestnených na Predmete nájmu.

IV. Podmienky užívania Predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel a Predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením.
2. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu, vypožičať, zaťažiť, založiť Predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho žiadosť vstup na Predmetu nájmu za účelom kontroly, aby sa presvedčil, či nájomca Predmet nájmu využíva na účel dohodnutý v tejto zmluve.

V. Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. výpoveďou
 - c. odstúpením.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnený túto zmluvu vypovedať pri trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od doručenia písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a. nájomca sa dostane do viac ako 30 dňového omeškania s uhradením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b. nájomca opakovane poruší svoje povinnosti uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
4. Odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného dokumentu o odstúpení, pričom záväzky vyplývajúce so zmluvy zostanú v platnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku nájomného vzťahu nájomca nemá nárok na vrátenie už zaplateného nájomného ani jeho alikvotnej časti.

VI. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca prevzal predmet nájmu od prenajímateľa bezprostredne pred uzatvorením tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa zániku nájomného vzťahu Predmet nájomu vypratáť a odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, schopnom na ďalšie užívanie.
3. V prípade, ak nájomca sa dostane do omeškania s vypratáním a odovzdaním Predmetu nájomu je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (päťdesiat eur) za každý deň omeškania. Právo prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Nájomca pre ten prípad, že do 3 kalendárnych dní odo dňa zániku nájomného vzťahu dobrovoľne nevypratá a neodovzdá Predmet nájomu, podpísaním tejto zmluvy dáva výslovný a neodvolateľný súhlas prenajímateľovi, aby tento bez ďalšieho svojpomocne vypratá Predmet nájomu.
5. Nájomca v prípade vypratania Predmetu nájomu prenajímateľom v súlade s týmto článkom zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (dvesto eur).
6. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu pôsobenú nájomcovi v súvislosti s vypratáním Predmetu nájomu.
7. Prenajímateľ ohľadne obdobia od zániku nájomného vzťahu až do odovzdania alebo vypratania Predmetu nájomu má nárok na obdobné finančné plnenie zo strany nájomcu ako keby nájomný pomer trval, a to z titulu bezdôvodného obohatenia, výška ktorého sa rovná výške nájomného dohodnutého v tejto zmluve. Právo na zmluvnú pokutu za omeškanie pri vypratání predmetu nájomu tým nie je dotknuté.

VII. Doručovanie písomností

1. Písomnosti (faktúry, výzvy, upomienky, upozornenia a pod.) sa nájomcovi doručujú prostredníctvom poštového prepravcu.
2. Písomnosti sa doručujú prednostne na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy resp. v obchodnom alebo inom registri. V prípade, ak nájomca na uvedenej adrese neprevezme zásielku, táto sa považuje za doručенú tretím dňom odo dňa jej podania na poštovú prepravu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom predmetu nájomu bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obci Veľké Dvorníky Uznesením č. 8/2019- B/9 zo dňa 13.12.2019.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť zase dňom nasledujúcim po jej zverejnení prenajímateľom v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - a. Príloha č. 1 - výpis z obchodného nájomcu
 - b. Príloha č. 2 - čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1289 pre kú. Veľké Dvorníky
 - c. Príloha č. 3 - Geometrický plán č. 33 472 602-241/19 zo dňa 12.12.2019
 - d. Príloha č. 4 - uznesenie Obecného zastupiteľstva obci Veľké Dvorníky Uznesením č. 8/2019- B/9 zo dňa 13.12.2019.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú zmluvné strany.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 31.12.2019

Prenajímateľ:

.....
 Obec Veľké Dvorníky
 Ján Ťrögi PhDr., starosta

.....
 PURÁ W, s. r. o.
 Jiří Jetenský, konateľ



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Vložka číslo: 44977/T

Oddiel: Sro

Obchodné meno:	PURA W, s.r.o.	(od: 08.05.2019)
Sídlo:	Kračanská cesta 786/41 Dunajská Streda 929 01	(od: 08.05.2019)
IČO:	52 216 667	(od: 15.02.2019)
Deň zápisu:	15.02.2019	(od: 15.02.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.02.2019)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 15.02.2019)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 15.02.2019)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 15.02.2019)
	Administratívne služby	(od: 15.02.2019)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 15.02.2019)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 15.02.2019)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 15.02.2019)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla	(od: 15.02.2019)
	Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 15.02.2019)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.02.2019)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 15.02.2019)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 15.02.2019)
	Verejné obstarávanie	(od: 08.05.2019)
	Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť	(od: 08.05.2019)
	Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	(od: 08.05.2019)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.05.2019)
Spoločníci:	Jiří Jetenský Sluneční náměstí 2580/13 Praha 5 – Stodůlky 158 00 Česká republika	(od: 08.05.2019)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jiří Jetenský Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 08.05.2019)

Štatutárny orgán: **konateľ** (od: 15.02.2019)
(od: 08.05.2019)
Jiří Jetenský
Sluneční náměstí 2580/13
Praha 5 – Stodůlky 158 00
Česká republika
Vznik funkcie: 15.04.2019

Konanie menom spoločnosti: **V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.** (od: 15.02.2019)

Základné imanie: **5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR** (od: 15.02.2019)

Dátum aktualizácie údajov: **10.01.2020**

Dátum výpisu: **13.01.2020**

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrované súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: VEĽKÉ DVORNÍKY

Katastrálne územie: Veľké Dvorníky

Dátum vyhotovenia 13.01.2020

Čas vyhotovenia: 13:05:03

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
585	5050	ostatná plocha	29	2		303	501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1289

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Veľké Dvorníky, 190, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **VEĽKÉ DVORNÍKY**
Katastrálne územie: **Veľké Dvorníky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.01.2020**
Čas vyhotovenia: **13:06:09**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
586	443	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		304	501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1289

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Veľké Dvorníky, 190, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

ISPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/96 Z.z.

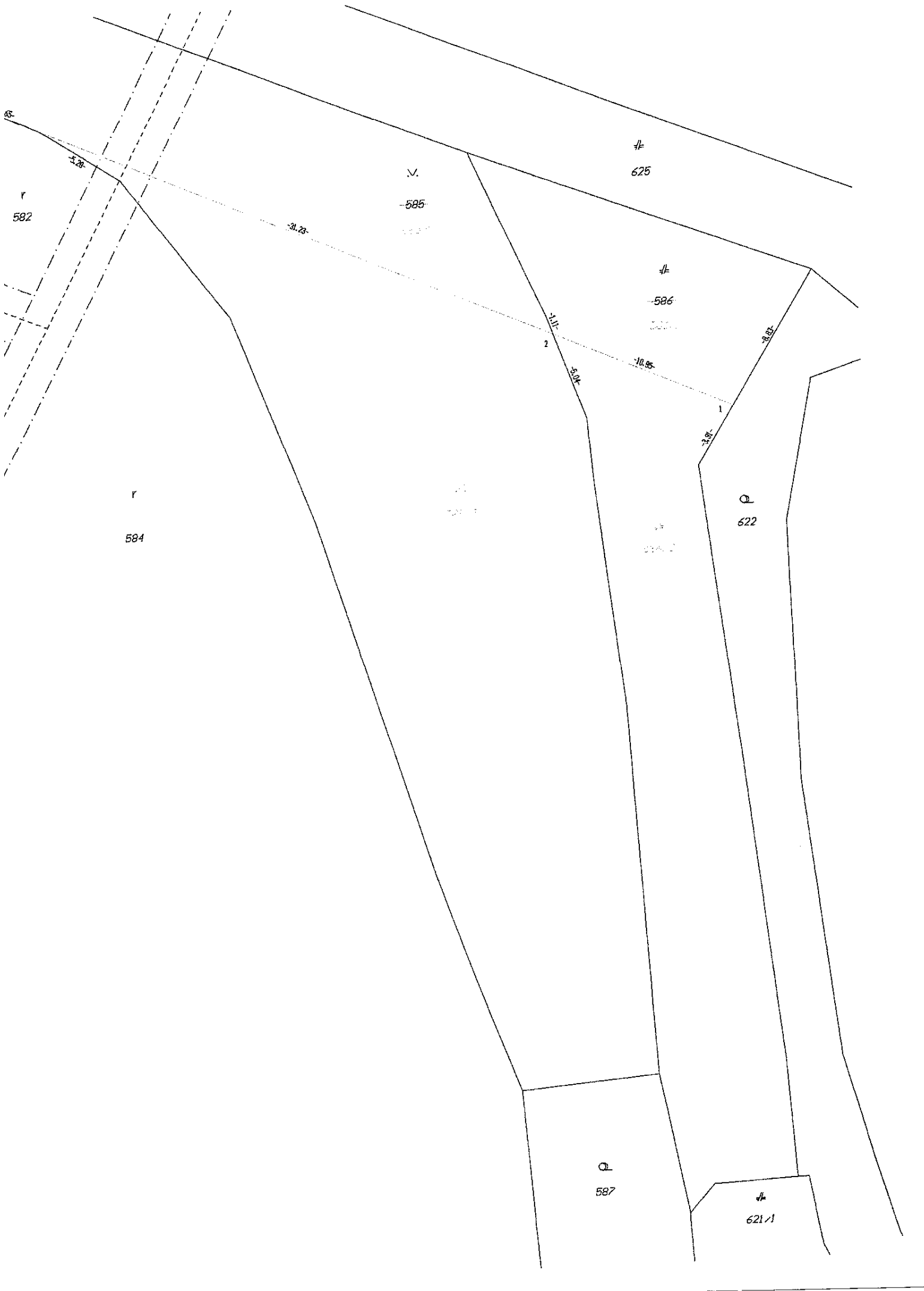
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z Katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Kovács Imrich tel.č. 0903740710 Átriová ul. 1576/11 929 01 Dunajská Streda IČO : 33 472 602 mail: geodet@real-net.sk		Kraj Trnavský Kat. územie Veľké Dvorníky	Okres Dunajská Streda Číslo plánu 33 472 602-241/19	Obec Veľké Dvorníky Mapový list č. ZS-XIV-25-10
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. č. 585/1,2, 586/1,2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Imrich Kovács</i>
Dňa: 12.12.2019	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 12.12.2019	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 10-12-2019
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-2973/19
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 996		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
PK	KN		ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
289		585	5050		ostatná plocha						585/1	4375		ostatná plocha 29	doterajší	
											585/2	675		ostatná plocha 29	detto	
1289		586	443		zastav. plocha						586/1	131		zastav. plocha 22	doterajší	
											586/2	312		zastav. plocha 22	detto	
Spolu :			5493													

Legenda:
 Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



r
582

r
584

v
585

h
625

h
586

p
622

Q
587

h
621/1

31.23

31.23

11.11
2

31.23

10.85

31.23
1

31.82

Obecný úrad Veľké Dvorníky

Výpis zo zápisnice

zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Dvorníky
zo dňa 13. december 2019

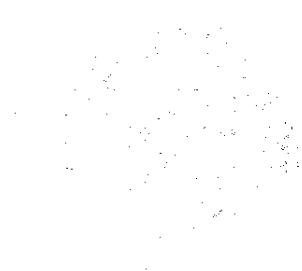
Uznesenie č. 8/2019

Obecné zastupiteľstvo Veľké Dvorníky


B/9 Schvaľuje

Prenájom pozemkov v kat. úz. Veľké Dvorníky a to:
parc.č. 586/2 výmera 313 m² vedená ako zastavaná
plocha a parc.č. 585/2 výmera 675 m² vedená ako
ostatná plocha pre PURA W, s.r.o., Kračanská cesta
785/41, Dunajská Streda, IČO : 52 21 66 67 mesačne
za 0,125 €/m²

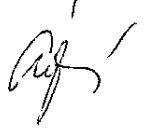
PhDr. P. Domonkos , K. Makki
overovatelia zápisnice



PhDr. Ján Ťrögi
starosta obce



Za správnosť výpisu: Mária Ághová
Dňa 18.12.2019



Obecný úrad Veľké Dvorníky

V ý p i s z o z á p i s n i c e

zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Dvorníky
zo dňa 13. december 2019

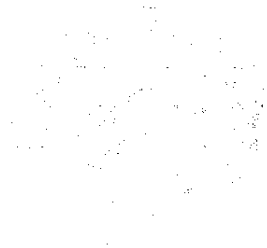
U z n e s e n i e č. 8/2019

Obecné zastupiteľstvo Veľké Dvorníky

B/ 9 Schvaľuje

Prenájom pozemkov v kat. úz. Veľké Dvorníky a to:
parc.č. 586/2 výmera 313 m² vedená ako zastavaná
plocha a parc.č. 585/2 výmera 675 m² vedená ako
ostatná plocha pre PURA W, s.r.o., Kračanská cesta
785/41, Dunajská Streda, IČO : 52 21 66 67 mesačne
za 0,125 €/m²

PhDr. P. Domonkos , K. Makki
overovatelia zápisnice



PhDr. Ján Ťrögi
starosta obce

Za správnosť výpisu: Mária Ághová
Dňa 18.12.2019

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Obec Veľké Dvorníky
Hlavná 190
Veľké Dvorníky 929 01

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko/obchodný názov: PURA W, s.r.o.
Adresa trvalého pobytu/sídlo spoločnosti: Kračanská cesta 785/41, Dunajská Streda 929 01
IČO: 52 216 667
Telefón: 0918 621 427
E-mail: harsanyova@pu-ra.sk

Týmto žiadam o nájom pozemkov s prednostným právom odkúpenia:

Katastrálne územie: Veľké Dvorníky
Parcelné číslo: 585/2
Druh pozemku: ostatná plocha
Výmera v m²: 675m²

Katastrálne územie: Veľké Dvorníky
Parcelné číslo: 586/2
Druh pozemku: zastavaná plocha
Výmera v m²: 312m²

Prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy resp. geometrický plán s vyznačením predmetu nájmu.

Obecný úrad Veľké Dvorníky	
Dátum 13. 12. 2019	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 272/2019
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Dátum: 12. 12. 2019

PURA W, s.r.o.
Kračanská cesta 785/41
929 01, Dunajská Streda
IČO: 52 216 667, DIČ: 2120932902
IČ DPH: SK2120932902
Oš Trnava vl. č. 35969/S

Podpis žiadateľa