

**Zmluva o založení pohľadávky na výplatu vkladu zriadeného u záložného veriteľa
č. 3002/16/018-ZZ-01**

uzatvorená podľa § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Obchodné meno **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31 318 916
Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B
za ktorú koná Mgr. Noémi Méhes, regionálny manažér RKC JUH
Ing. Lívia Sárkanyová, bankár špecialista II.

ďalej len „Záložný veriteľ“

a

Obec **Veľké Dvorníky**
IČO 00 305 375
Sídlo Hlavná 190/16
929 01 Veľké Dvorníky
Zastúpená **PhDr. Ján Ürögi**, starosta obce
rodné číslo: 590520/6780
trvale bytom: Nový rad 158/34, 929 01 Veľké Dvorníky
doklad totožnosti: Občiansky preukaz **ED 531734**
štátna príslušnosť: Slovenská republika

číslo bežného účtu vedeného v Banke v euro: **SK61 5200 0000 0000 0837 5296**

ďalej len „Záložca“

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Pre účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných definíciách:

Dlžník	Obec	Veľké Dvorníky
	IČO	00 305 375
	Sídlo	Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky
ObZ		zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
Register záložných práv SRS SBA		Notársky centrálny register záložných práv Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie so sídlom v Bratislave Rajská 15/A, IČO: 30 813 182
Zabezpečovaná pohľadávka Zákon o bankách		pohľadávka vymedzená v čl. II bod 2. tejto Zmluvy zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Záloh		pohľadávka Záložcu na výplatu vkladu a úrokov z vkladu s príslušenstvom, ktorú má alebo bude mať voči Záložnému veriteľovi ako poddlžníkovi na základe zmluvy o OTP Premium Konte zo dňa 26.07.2016, č. účtu SK63 5200 0000 0000 1705 8700 , vklad vo výške min. 354 000,- €

- Zmluva táto Zmluva o založení pohľadávky na výplatu vkladu zriadeného u záložného veriteľa
- Zmluva o úvere **Zmluva o splátkovom úvere financovanie projektu z fondov EU č. 3002/16/018 zo dňa 13.09.2016** uzatvorená medzi Záložným veriteľom a Dlužníkom
- Zmluvné strany Záložný veriteľ a Záložca
2. Názvy častí, článkov a príloh Zmluvy sa uvádzajú len pre účely orientácie, pričom nemajú interpretačný význam.
 3. “EUR”, „€“ a “euro” znamená zákonnú menu Európskej menovej únie.
 4. Pokiaľ Zmluva odkazuje na zákony alebo iné právne predpisy, tieto odkazy budú interpretované ako odkazy na zákony a všeobecne záväzné právne predpisy v platnom a účinnom znení, vrátane zákonov a právnych predpisov, ktoré rušia a nahrádzajú zákony alebo iné právne predpisy, na ktoré táto Zmluva odkazuje.

Článok II. - Zabezpečená pohľadávka

1. Zmluvou o úvere sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Dlužníkovi úver vo výške **353 658,29 €**, slovom tristopäťdesiattritisícšesťstopäťdesiatosem 29/100 EUR a Dlužník sa zaviazal splácať tento úver s príslušenstvom podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere, pričom konečná splatnosť úveru je dňa **30.06.2017**.
2. Záložným právom podľa tejto Zmluvy Záložca zabezpečuje :
 - a) pohľadávku Záložného veriteľa na splatenie uvedeného úveru spolu s jeho príslušenstvom, úrokmi, úrokmi z omeškania, poplatkami a ostatnými pohľadávkami a zmluvnými pokutami vyplývajúcimi zo Zmluvy o úvere,
 - b) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlužníkovi, ktorá vznikne po odstúpení od Zmluvy o úvere,
 - c) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlužníkovi na vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti so Zmluvou o úvere,
 - d) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom zo Zmluvy o úvere aj po zmene v obsahu záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere (napr. pri zmene výšky úveru alebo úrokov, zmene splatnosti úveru alebo úrokov, obnove úverového vzťahu a pod.) alebo pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutú nahradením záväzku Dlužníka vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej novým záväzkom,
 - e) pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlužníkovi z akýchkoľvek v budúcnosti uzatvorených zmlúv o úvere alebo iných zmlúv (vrátane pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky), pohľadávky z odstúpenia od týchto zmlúv, pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlužníkovi na vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti s týmito zmluvami a pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom z týchto zmlúv aj po zmene v obsahu záväzkov z nich vyplývajúcich alebo pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutých nahradením záväzku Dlužníka vyplývajúcich z týchto zmlúv alebo z odstúpenia od nich novým záväzkom, avšak spolu s úverom poskytnutým podľa Zmluvy o úvere najviac do výšky najvyššej hodnoty istiny uvedenej v bode 3. tohto článku,
 - f) pohľadávku Záložného veriteľa voči Záložcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty dojednanej v tejto Zmluve alebo na zaplatenie náhrady škody, ktorá vznikne Záložnému veriteľovi z dôvodu porušenia povinností Záložcu a
 - g) všetky náklady spojené s uplatnením a vymáhaním pohľadávok s príslušenstvom uvedených v tomto bode.

3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje, sa určuje vo výške 707 316,58 € slovom sedemstosedemtisícristošestnásť 58/100 EUR.

Článok III. - Záloh

1. K zabezpečeniu Zabezpečovanej pohľadávky Zmluvné strany zriaďujú záložné právo pre Záložného veriteľa k Zálohu.
2. Záložca vyhlasuje, že je majiteľom Zálohu.
3. Záložca vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať so Zálohom nie sú obmedzené.
4. Záložca ďalej vyhlasuje, že k Zálohu nie je zriadené iné záložné právo, nie je predmetom zmluvy o zabezpečovacom prevode, ani nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, a že o Zálohu alebo na Záloh sa nevedú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania. Záložca vyhlasuje, že riadne splnil všetky záväzky týkajúce sa Zálohu, vyplývajúce zo zmlúv alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Splatnosť založenej pohľadávky sa naďalej riadi zmluvným vzťahom, uzavretým medzi Záložcom ako majiteľom vkladu a Záložným veriteľom ako bankou, týkajúcim sa predmetného vkladu. Zároveň sa týmto Záložca a Záložný veriteľ dohodli, že založená pohľadávka sa stáva splatnou aj vtedy, ak Dlžník riadne a včas nespĺní Zabezpečovanú pohľadávku a Záložný veriteľ pristúpi k výkonu záložného práva; v takomto prípade sa založená pohľadávka stáva splatnou v deň výkonu záložného práva Záložným veriteľom vo výške rovnajúcej sa výške nespĺnenej Zabezpečovanej pohľadávky.

Článok IV. - Vznik záložného práva

1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho registrácia v Registri záložných práv. Žiadosť o registráciu záložného práva v Registri záložných práv podáva Záložca. Náklady spojené s registráciou záložného práva v Registri záložných práv ako aj náklady spojené so zmenou registrácie alebo s výmazom záložného práva z Registra záložných práv hradí Záložca.
2. Záložca je povinný vznik záložného práva písomne oznámiť Záložnému veriteľovi ako poddlžníkovi a je povinný predložiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva vydané notárom alebo výpis z Registra záložných práv, pričom záložné právo Záložného veriteľa bude registrované ako prvé. Predloženie takéhoto potvrdenia (výpisu) je podmienkou čerpania úveru, ak Zmluva o úvere nestanovuje inak. Ak bude Záložnému veriteľovi ako poddlžníkovi vznik záložného práva oznámený alebo preukázaný, založená pohľadávka sa počas trvania záložného práva bude plniť Záložnému veriteľovi.
3. Záložca je povinný pred podaním žiadosti o registráciu záložného práva v Registri záložných práv zabezpečiť zverejnenie tejto záložnej zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“). Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto záložnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety, pričom od uzavretia Zmluvy do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace. Predloženie tohto potvrdenia je podmienkou čerpania úveru.

Článok V. - Povinnosti Záložcu

1. Záložca sa zaväzuje, že vkladový vzťah, z ktorého vznikla založená pohľadávka, nevypovie (ani čiastočne) a nebude nakladať s vkladom pred úplným splatením Zabezpečovanej pohľadávky. V prípade, ak tento záväzok nedodrží alebo ak nastane

- akákoľvek iná skutočnosť, na základe ktorej vznikne Záložcovi právo na výplatu vkladu (časti vkladu) alebo na výplatu úrokov z vkladu (resp. prevod vkladu alebo úrokov na iný účet), Záložný veriteľ ako poddĺžnik bude plniť založenú pohľadávku len na účet Záložného veriteľa. Záložný veriteľ je v takom prípade oprávnený prijaté plnenie u seba držať. Ak Zabezpečená pohľadávka nebude riadne a včas splnená, Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť sa z tohto peňažného plnenia.
2. Záložca sa zaväzuje, že okrem záložného práva v prospech Záložného veriteľa nezriadi k založenej pohľadávke žiadny iný spôsob zabezpečenia, napr. záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vinkuláciu vkladu a pod. ani nepostúpi pohľadávku v prospech iných osôb, a to až do úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky Záložného veriteľa. Súčasne sa zaväzuje, že nevykoná ani žiadne iné úkony, ktorými by sa sťažilo uplatnenie nárokov Záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. ktorými by sa tieto nároky obmedzili. Záložca nemôže použiť založenú pohľadávku na započítanie voči poddĺžnikovi.
 3. Záložca sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu a bez predchádzajúcej výzvy Záložného veriteľa informovať Záložného veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť na základe ktorej by tretia osoba nadobudla alebo mohla nadobudnúť akékoľvek právo k Zálohu alebo na základe ktorej došlo alebo by mohlo dôjsť k ohrozeniu existencie záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu alebo o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie výkonu záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu.
 4. Ak Záložca poruší povinnosť uvedenú v tomto článku je Záložný veriteľ oprávnený za každé porušenie povinnosti uvedenej v tomto článku požadovať od Záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30% z výšky úveru poskytnutého podľa Zmluvy o úvere. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety, ak Záložcu písomne upozornil na porušenie povinnosti a Záložca porušenie povinnosti neodstránil v lehote 15 dní od doručenia upozornenia. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Záložný veriteľ sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI. - Výkon záložného práva

1. Ak Zabezpečená pohľadávka nebude riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ ako poddĺžnik odpísať peňažné prostriedky vo výške nesplatenej Zabezpečovanej pohľadávky z vkladu Záložcu, ku ktorému sa Záloh vzťahuje, a to v prospech Záložného veriteľa aj bez predloženia prevodného príkazu, a to aj vtedy, ak bude vklad akýmkoľvek spôsobom viazaný. Prípadné poplatky, ktoré z tohto dôvodu vzniknú za nakladanie s vkladom pred dobou určenou v zmluve, znáša Záložca. Záložný veriteľ sa môže domáhať uspokojenia zo Zálohu aj iným spôsobom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase výkonu záložného práva.
2. Ak všeobecne záväzný právny predpis kogentne nestanovuje inak, Záložný veriteľ je oprávnený určiť poradie, v akom sa plnenie zo Zálohu započíta na splnenie Zabezpečovanej pohľadávky, istiny, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných záložným právom zabezpečených záväzkov alebo ich častí. Záložca nie je oprávnený určiť, na ktorý záväzok alebo jeho časť, istinu, úrok, úrok z omeškania, poplatok alebo zmluvnú pokutu sa má plnenie zo Zálohu započítať.
3. Plnenie založenej pohľadávky na účet Záložného veriteľa je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. Ak peňažné plnenie prijaté Záložným veriteľom prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný vydať rozdiel Záložcovi bez

zbytočného odkladu po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

4. Konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie na Záloh možno viesť iba vtedy, ak oprávneným je Záložný veriteľ alebo ak Záložný veriteľ s výkonom rozhodnutia alebo s exekúciou súhlasí.

Článok VII. - Spracúvanie osobných údajov

1. V zmysle § 93a Zákona o bankách je Záložný veriteľ oprávnený na účely zisťovania, preverenia a kontroly identifikácie Záložcu a jeho zástupcov, na účely uzatvárania a vykonávania obchodov, na účel ochrany a domáhania sa práv Záložného veriteľa voči Záložcovi, na účel zdokumentovania činnosti Záložného veriteľa, na účely výkonu dohľadu nad Záložným veriteľom a nad jeho činnosťou a na plnenie si úloh a povinností bánk podľa všeobecne záväzných právnych predpisov zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať osobné údaje a iné údaje Záložcu a jeho zástupcov v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bez súhlasu Záložcu a jeho zástupcov; pritom je Záložný veriteľ oprávnený s použitím automatizovaných alebo neautomatizovaných prostriedkov vyhotovovať kópie dokladov totožnosti a spracúvať rodné čísla a ďalšie údaje a doklady v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Záložca súhlasí s oprávnením Záložného veriteľa priradiť k osobným údajom Záložcu, ktoré Záložný veriteľ spracúva podľa bodu 1. tohto článku aj ďalšie osobné údaje Záložcu, ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
3. Záložca súhlasí s cezhraničným prenosom jeho osobných údajov, ak sprostredkovateľom oprávneným spracúvať osobné údaje pre Záložného veriteľa bude akcionár, ktorý má kontrolu nad Záložným veriteľom alebo ním určená osoba a cieľová krajina cezhraničného prenosu osobných údajov zaručuje primeranú úroveň ich ochrany.
4. Oprávnenia Záložného veriteľa a súhlasy Záložcu podľa predchádzajúcich bodov sú platné po dobu trvania zmluvného vzťahu medzi Záložným veriteľom a Záložcom a dobu stanovenú všeobecne záväznými právnymi predpismi pre uchovávanie dokladov o vykonaných obchodoch medzi Záložcom a Záložným veriteľom.
5. Záložca nie je oprávnený odvolať súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov pred uplynutím doby platnosti súhlasu so spracúvaním jeho osobných údajov.

Článok VIII. - Doručovanie

1. Všetky písomnosti zasiela odosielajúca zmluvná strana prijímajúcej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, prostredníctvom poštového podniku, alebo kuriéra.
2. Písomnosti určené zmluvným stranám sa doručujú zamestnancom oprávneným za zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo orgánu oprávnenému za zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukol'vek zamestnancovi zmluvnej strany, ktorý ich prijme.
3. Prijímajúcej strane možno doručiť písomnosť kedykoľvek bude zastihnutá.
4. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

5. V prípade, ak nemožno písomnosť doručiť z dôvodu, že adresát na adrese, uvedenej v zmysle bodu 1. tohto článku nebýva alebo nesídlí, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, keď poštový podnik, alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane, alebo deň, keď zmluvná strana osobne neúspešne vykonala doručovanie, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nezvedel.
6. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

Článok IX. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov Dlužníka voči Záložnému veriteľovi. Záložné právo k Zálohu zanikne splatením Zabezpečovanej pohľadávky. Záložný veriteľ je povinný vystaviť písomné potvrdenie pre Záložcu o splatení Zabezpečovanej pohľadávky bez zbytočného odkladu. Žiadosť o výmaz záložného práva k Zálohu podáva na svoje náklady Záložca.
2. Záložca vyhlasuje, že :
 - prijímaZáložným veriteľom predložený neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy podľa § 93b Zákona o bankách a § 3 až 5 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov o tom, že spory zmluvných strán budú rozhodované v rozhodcovskom konaní SRS SBA.
3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, kolízne normy sa nepoužijú.
4. Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu Zmluvy.
5. Ustanoveniami tejto Zmluvy nie sú nijak dotknuté ustanovenia Zmluvy o úvere oprávňujúce Záložného veriteľa na odpisovanie peňažných prostriedkov z účtov Dlužníka vo výške splatných záväzkov Dlužníka voči Záložnému veriteľovi zo Zmluvy o úvere (alebo z odstúpenia od nej) na splácanie istiny úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných splatných pohľadávok Záložného veriteľa zo Zmluvy o úvere aj bez predloženia prevodného príkazu.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy podľa § 5a zákona o slobode informácií. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 pre Záložného veriteľa a 2 pre Záložcu.
10. Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou.

Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.

V Dunajskej Strede, dňa 13.09.2016

V Dunajskej Strede, dňa 13.09.2016

Záložný veriteľ:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Záložca:

Obec Veľké Dvorníky

.....
Mgr. Noémi Méhes
regionálny manažér RKC JUH

.....
PhDr. Ján Ťrögi, starosta obce

.....
Ing. Lívia Sárkanyová
bankár špecialista II.

Svojím podpisom potvrdzujem, že protistrana predtým mnou vlastnoručne podpísala tento dokument.
Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu.
V Dunajskej Strede dňa 13.09.2016

Meno a priezvisko povereného zamestnanca banky: Ing. Lívia Sárkanyová

Podpis
pečiatka banky