

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a § 81 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015
Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Záujemca: Obec Veľké Dvorníky
so sídlom: Hlavná 190/16, 92901 Dunajská Streda
IČO: 00 305 375
DIČ: 2021129957
zastúpená: PhDr. Ján Ťrögi, starosta
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1852 2122
tel. kontakt: +421 918 668 758
e-mail: jan.urogi@velkedovorniky.sk

(ďalej len „Záujemca“)

a

Poskytovateľ: Office 21, s.r.o.
Adresa: Alžbetínske námestie 328, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 45 696 071
DIČ: 2023093743
zastúpená: Ing. Peter Hanesz, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK42 1100 0000 0029 2584 7026
tel. kontakt: +421 905 323 004
email: hanesz@proinvest.sk

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Záujemca a Poskytovateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o výkone stavebného dozoru
zo dňa 27.04.2023 (ďalej len ako „Zmluva“):

1. PREDMET DODATKU

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení pôvodné znenie článku 2 bodu 2.2. Zmluvy na nové nasledovné znenie:

„2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa vykonávať pre Záujemcu stavebný dozor v rozsahu určenom v prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Špecifikácia a rozsah predmetu zmluvy.“

1.2 Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že do článku 8 Zmluvy sa dopĺňa nový bod 8.9 s nasledovným znením:

„8.9 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Špecifikácia a rozsah predmetu zmluvy.“

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Záujemcu, nie však skôr ako po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, Dodatok nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívne splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávania. Ak sa táto Zmluva do troch mesiacov po jej uzavretí nezverejní, platí, že k uzavretiu tohto Dodatku nedošlo. Poskytovateľ služieb súhlasí so zverejnením tohto Dodatku a relevantných informácií nakoľko Záujemca je v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktorých predmet je financovaný z verejných financií. Tento súhlas udeľuje Poskytovateľ bez akýchkoľvek výhrad a časových obmedzení.
- 2.2 Uzatvorenie tohto Dodatku nie je v rozpore s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).
- 2.3 Uzatvorenie tohto Dodatku nemá ani nemohlo mať vplyv na proces verejného obstarávania a nie je v rozpore s ustanovením § 10 ods. 2 ZVO (najmä princípu nediskriminácie). Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o výkone stavebného dozoru zo dňa 27.04.2023.
- 2.4 Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých Poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a Záujemca päť vyhotovení.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 02.06.2023

Za Záujemcu:

Za Poskytovateľa:

.....
Obec Veľké Dvorníky
PhDr. Ján Ūrögi
starosta

.....
Office 21, s.r.o.
Ing. Peter Hanesz
konateľ

Špecifikácia a rozsah predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie služieb stavebného dozoru a súvisiacich inžinierskych činností pri realizácii stavby: „Výstavba zberného dvora a stojísk na umiestnenie zberných nádob triedeného komunálneho odpadu vo Veľkých Dvorníkoch“, definovaného v Rozhodnutí Mesta Dunajská Streda dňa 20.10.2021 pod číslom: 9983/DS/14046/2021/033-HJ-002, právoplatného dňa 20.10.2021 v spojení s Rozhodnutím Mesta Dunajská Streda zo dňa 20.10.2021 pod číslom: 10002/VD/241A/2021/033-HJ-002, právoplatného dňa 20.10.2021 a v Sprievodnej a technickej správe vypracovanej Ing. arch. E. Šintajovou v mesiaci apríl/2016.

Činnosti stavebného dozoru spočívajú:

1. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby a výkon stále stavebného dozoru stavby:

- odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní,
- dodržanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohľadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa,
- odsúhlasenie dodatkov zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu rekonštrukcie a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením obstarávateľa, pre všetky tieto zmeny pripraviť dokumentáciu, aby mohla byť odsúhlasená príslušným orgánom nakoľko sa jedná o verejné finančné prostriedky,
- spolupráca s pracovníkom obstarávateľa,
- kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postup prác podľa časového plánu stavby a zmlúv. Upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby obstarávateľom,
- kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržanie lehôt rekonštrukcie, prípadne ďalších ukazovateľov.

2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- zavedenie systému pre konečné preberanie. Zostavenie požiadaviek pre konečné preberanie jednotlivých súborov prác. Klasifikovanie závad a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania. Odporúčania obstarávateľovi pre konečné prebratie prác,
- poskytovanie poradenských služieb pri reklamáciách počas rekonštrukcie a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie
- kontrola pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch

- spolupráca s obstarávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby
- účasť na kolaudačnom konaní
- spolupráca s obstarávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania stavby

3. Zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP

- výkon kontroly bezpečnosti práce počas rekonštrukcie stavby
- upozornenie obstarávateľa a zhotoviteľa stavby v prípade zistenia nesúladu medzi skutkovým stavom a právnymi predpismi SR upravujúcimi zásady bezpečnosti pri práci a odporúčanie zjednania nápravy