

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl.1 Zmluvné strany

1.1. ZHOTOVITEĽ:	Ing.arch.Eva ŠINTAJOVÁ-PROJEXIN
Štatutárny zástupca:	Ing.arch.Eva ŠINTAJOVÁ
Sídlo:	ul. Jasná 507/36, 929 01 Veľké Dvorníky
IČO:	33 936 064
DIČ:	1020254411
Neplatca DPH!	
Bankové spojenie:	2627211070/1100 Tatra banka
IBAN:	SK70 1100 0000 0026 2721 1070
1.2. OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Veľké Dvorníky
Štatutárny zástupca:	Ján Ürögi PhDr. -starosta
Adresa:	Obecný úrad Veľké Dvorníky Hlavná ulica 190, 929 01 Veľké Dvorníky
IČO:	00 305 375
DIČ:	2021129957

Čl.2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví **projektovú dokumentáciu (dielo):**
CENTRUM ŠPORTU, ODDYCHU A SLUŽIEB-rekonštrukcia bývalého kultúrneho domu na nové využitie
vo Veľkých Dvorníkoch, parc.č.: 338/7, 338/56, (kultúrny dom)
parc.č.: 338/46 (dvor), 338/48 (žumpa)
a bude vykonávať súvisiacu **inžiniersku činnosť** pri realizácii diela.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonanú prácu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl.3 Rozsah a obsah prác

- 3.1 Projektom je: Projekt stavby v rozsahu, ktorý je špecifikovaný v bode 3.1.1.
- 3.1.1 Rozsah a obsah projektu:
1. **architektonický návrh rekonštrukcie, vizualizácia**
 2. **projekt stavby na SP**
 3. **výkaz výmer a položkovitý rozpočet stavby**

Projekt stavby na SP pozostáva z nasledovných častí: architektúra, statika, zdravotníctvo, ústredné vykurovanie, plynofikácia, elektroinštalácia, požiarne zabezpečenie stavby, projektové energetické hodnotenie stavby)

- 3.2 Výkon súvisiacej **inžinierskej činnosti** pri príprave realizácie diela.

Čl.4 Spôsob vypracovania projektu

- 4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny nasledovne: **projekt stavby na SP** v rozsahu a obsahu podľa body 3.1.1 v 6 vyhotoveniach.
Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl.5 Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3.1.1 tejto zmluvy v termíne dojednaného pri začatí spracovania diela kompletne **projekt stavby na SP**

najneskoršie do 29. januára 2016.

- 5.2 Dodržiavanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia čl.3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí - odovzdávací protokol.

Čl.6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
- pôvodná výkresová dokumentácia (archív)
 - požiadavky investora, vyjadrených pri prvej konzultácií predmetného projektu
 - list vlastníctva, kópia z pozemkovej mapy
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov a požiadaviek, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl.7 Cena, platobné podmienky

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán.

7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.1. tejto zmluvy predstavuje:

Celková cena diela je: 17 700,- EUR

slovom: sedemnástťtisíc sedemsto eur)

7.3 V cene podľa bodu 7.2 je zahrnutý dojednaný počet paré projektu podľa bodu 4.1. Ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.

7.4 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po priebežnom splnení predmetu tejto zmluvy. Splatnosť faktúr bude 14 dní. Faktúry budú vystavené bez DPH. **(Som neplatca DPH!)**

7.5 **Prvá časť** z ceny diela, t.j. **6 000,- EUR** bude fakturovaná dátumom odovzdania prvej časti projektu stavby :

1. architektonický návrh prestavby, vizualizácia.

Splatnosť faktúry bude 14 dní.

7.6 **Druhá časť** z ceny diela t.j. **6 000,- EUR** bude fakturovaná dátumom odovzdania druhej a tretej časti projektu stavby :

2. projekt stavby na SP,

3. výkaz výmer a položkový rozpočet stavby.

Splatnosť faktúry bude 14 dní.

7.7 **Tretia časť z ceny diela t.j. 5 700,- EUR -za vykonanie súvisiacej inžinierskej činnosti** bude fakturovaná na začiatku prípravy stavby.

7.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:

7.8.1 vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác začatých ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7.2.

7.8.2 v prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.8.1., požiadá zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

Čl.8 Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 8.4 Záručná doba je **1 ročná** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej ako forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl.1 oprávnenému vo veciach technických.

Čl.9 Zmena záväzku

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:
- 9.3.1 Zhotoviteľovi tím, že začal pracovať na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.
- 9.3.2 Zhotoviteľovi tím, že sa objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

Čl.10 Všeobecné dojednania

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely než ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.

Čl.11 Vyššia moc

11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, živelné pohromy atď. ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť strany.

11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 18.12.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: