

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi :

Prenajíateľ : NEA-PLAST EU, s.r.o., Kračanská cesta 5943/40, Dunajská Streda, IČO : 46521241

v zast. : Silvester Németh,

/ďalej len „prenajíateľ“/

1. Nájomca : Obec Veľké Dvorníky, Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky,
v zast. : PhDr. Jánom Ürögim – starostom obce Veľké Dvorníky,
nar. 29.058.1959, .č. 5905820/6780, bytom Veľké Dvorníky, Nový rad 158/34
IČO : 00 305 375
bank. spojenie: VÚB Banka, a.s.
číslo účtu : 1/8522122/0200
IBAN : SK 04 0200 0000 0000 1852 2122
DIČ : 202 112 9957

/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme /ďalej len „zmluva“/ za nasledovných podmienok :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Veľké Dvorníky, obce : Veľké Dvorníky, Okresu Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálnym odborom na LV č. 65 a to parc.č. 43, - zastavaná plocha s výmerou 590 m², parc.č. 41/4 – záhrada s výmerou 874 m² a parc. č. 41/3 – záhrada s výmerou 800 m² v podiele 1/1 z celku /ďalej ako „Nehuteľnosť“/.
2. V rámci Programu – „Cyklotrasy bez hraníc – Mikroregión Klátovské rameno, objekt : 20/8 – 03 cesta Veľké Dvorníky – Dunajský Klátov. Časť „Nehuteľností“ podľa priloženého náčrtu je súčasťou predmetnej plánovanej cyklotrasy.
3. Prenajíateľ touto zmluvou dobrovoľne prenajíma nájomcovi nehnuteľností resp. časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. a 2. tohto článku do užívania pre účely cyklotrasy/ďalej ako „Predmet nájmu“/, ktorý predmetné nehnuteľností dobrovoľne berie do nájmu. Nájomca sa zväzuje prenajíateľovi za užívanie časť nehnuteľností zaplatiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Nájomca súhlasí s využitím Predmetu nájmu na dohodnutý účel a je uzrovený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s týmto účelom.

5. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
6. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území Veľké Dvorníky, obce : Veľké Dvorníky, okresu Dunajská Streda z parc.č. 41/4 - záhrada a z parc. č. 41/3 – záhrada podľa priloženého náčrtu ako vlastník pozemku.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 20 rokov s účinnosťou od 20.02.2017.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Vzhľadom na účel nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné zrušiť výpoveďou.
3. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania – s prihliadnutím na realizáciu dohovoreného účelu nájmu, t.j. nájomca nie je povinný odstrániť vybudovanú časť cyklotrasy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade, ak chce Predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, ponúknuť nájomcovi Predmet nájmu na kúpu.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za Predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,00 EUR ročne za celú dobu nájmu /ďalej len „nájomné“.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v hotovosti k rukám prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje :

- a/ prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy
- b/ umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou
- c/ poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa zmluvy

Nájomca sa zaväzuje :

- a/ užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou

