

Kú p n a z m l u v a

Spísaná Mgr. Evou Gulyášovou, advokátkou SAK č. 3762, vykonávajúcou advokáciu výlučne ako spoločník a konateľ spoločnosti Mgr. Eva Gulyášová- Advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom: Alžbetínske nám. 328, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 251 166, spoločnosť zapísaná do OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 32823/T (ďalej len „Advokát“) na základe poverenia predávajúceho uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Veľké Dvorníky

Sídlo: Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky

IČO: 0305375, DIČ: 2021129957

Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Ťrögi, starosta

Bankové spojenie: VUB a.s.

IBAN: SK04 0200 0000 0000 18522122

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mikulás Domonkos, rod. Domonkos,

a manželka

Anna Domonkosová, rod. Posztósová,

(ďalej spolu len ako „kupujúci“)

na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom s podielom 1/1, nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Veľké Dvorníky, katastrálne územie Veľké Dvorníky vedenej na LV č. 684 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
38/2	997 m ²	Trvalý trávny porast

ktorá nehnuteľnosť bola Geometrickým plánom č. 33464073- 67/2017 zo dňa 13.09.2017, vyhotoviteľ a GEOTA - Ing. Anna Tóthová, 930 32 Trnávka 160, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pod číslom 2126/2017 dňa 20.09.2017 rozdelená na nasledovné novovytvorené parcely:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
38/2	550m ²	Trvalý trávny porast
38/12	137 m ²	Trvalý trávny porast
38/13	310 m ²	Trvalý trávny porast

2. Predávajúci predá kupujúcim v celosti a bez výhrad nehnuteľnosť identifikovanú v bode 1. tohto článku Zmluvy ako novovytvorená **parc. č. 38/13 trvalý trávny porast o výmere 310 m²** (ďalej len ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“)
3. Kupujúci kupujú Prevádzané nehnuteľnosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov s podielom 1/1.
4. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že nie sú osobami podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
5. Odpredaj Prevádzaných nehnuteľností kupujúcim bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Dvorníky č. 1/2019 – Pl bod C/11 zo dňa 18.02.2019.

II. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil a že na Prevádzané nehnuteľnosti ku dňu ich prevodu sa neviažu žiadne ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Prevádzaných nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má výlučné právo predat' Prevádzané nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Prevádzaným nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný.

III. Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

1. Všeobecná hodnota Prevádzaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 3/2019 zo dňa 09.01.2019 vypracovaného znalkyňou Ing. Jolánom Németh predstavuje 1.804,20 €.
2. Medzi účastníkmi bola dohodnutá kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností celkom vo výške **6,20 €/1m²**, teda celkom vo výške **1.922,00 Eur** (slovom: tisíc deväťstodvadsaťdva eur).
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v celom rozsahu na bankový účet predávajúceho identifikovaný v záhlaví tejto zmluvy **do piatich (5) pracovných dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zabezpečí, aby sa stav Prevádzaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil.

V. Odovzdanie nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasujú, že na základe predložených dokladov a osobnej obhliadky právny a technický stav Prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.
2. Nehnuteľnosti sa prevádzajú v stave ako stoja a ležia.
3. Predávajúci odovzdal a kupujúci prevzali Prevádzané nehnuteľnosti už pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy.

VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obe zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo príslušný katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.