

## Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „**Zmluva**“ )

medzi účastníkmi:

### Budúci predávajúci:

**Tibor Kása**

a manželka

**Andrea Kása**

( ďalej spolu len ako „*predávajúci*“ )

a

### Budúci kupujúci:

**Obec Veľké Dvorníky**

Sídlo: Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky

IČO: 0305375, DIČ: 2021129957

Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Ürögi, starosta

( spolu ďalej len ako „*kupujúci*“ )

( ďalej predávajúci a kupujúci spolu len ako „*zmluvné strany*“ ) za nasledujúcich podmienok:

### I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi - medzi sebou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, v obci Veľké Dvorníky v katastrálnom území Veľké Dvorníky **vedených na LV č. 1195** ako:

a. parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
133/3	85	zastavaná plocha a nádvorie
133/6	45	ostatná plocha

b. stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
255	133/3	Požiarna zbrojnica

2. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam identifikovaným v bode 1. tohto článku zmluvy ( ďalej len „*Nehnuteľnosti*“ ) z predávajúceho na kupujúcich uzatvorením kúpnej zmluvy.

### II. Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzujú previesť v celosti a bez výhrad na kupujúceho kúpou vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam za kúpnu cenu určenú v článku III. tejto zmluvy a uzatvoriť o prevode vlastníckeho práva kúpnu zmluvu s kupujúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania výzvy kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť Nehnuteľnosti od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu určenú v článku III. tejto Zmluvy a uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu

prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na základe Výzvy V. P HaZZ 2019 (ďalej len „Zmluva o dotácií“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený vyzvať predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomne, bezodkladne po uzatvorení Zmluvy o dotácií, najneskôr však do 31.12.2019.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak najneskôr do 31.01.2020 nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### III. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena Nehnuteľnosti je **32.500,- Eur** (slovom: tridsaťdva tisíc päťsto eur), ktorá cena je konečná a nemenná (ďalej len „**kúpna cena**“) a z ktorej na jednotlivé prevádzané nehnuteľnosti pripadajú nasledovné čiastky:

Nehnuteľnosť	Kúpna cena
Požiarňa zbrojnica so súp. č. 255	32.000,- €
Parcela č. 133/3, 133/6	500,- €

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu prevodom na ich účet do 30 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia samotnej kúpnej zmluvy.

### IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že Nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili a zároveň sa zaväzujú, že do uzatvorenia samotnej kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy Nehnuteľnosti neprevedú na tretiu osobu a nezaťažia ich žiadnou ťarchou.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech ako kupujúceho na základe kúpnej zmluvy rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť zase po jej zverejnení predávajúcim v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
2. Táto zmluva bola spísaná vo troch (3) vyhotoveniach, z čoho každý zo zmluvných strán prevezme jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 14.06.2019

**Budúci predávajúci:**

.....  
**Tibor Kása**

.....  
**Andrea Kása**

**Budúci kupujúci:**

.....  
**Obec Veľké Dvorníky**  
PhDr. Ján Ťrögi, starosta