

**Zmluva o nájme pozemku č. 9/2018/SÚC TTSK**  
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**  
**Sídlo:**  
**Zastúpený:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Právna forma:**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Obec Veľké Dvorníky**  
**Sídlo:**  
**Zastúpený:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu-IBAN:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**Právna forma:**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili nasledovnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1) Na základe zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 7.12.2014, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosti – pozemky, parcelu reg. „C“, parc. č. 437 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, zapísanú Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor na LV č. 1312 ako ostatné plochy o výmere 915 m<sup>2</sup> a parcelu reg. „C“, parc. č. 439 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, zapísanú Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor na LV č. 1312 ako ostatná plocha o výmere 551 m<sup>2</sup>. Predmetné pozemky sú zastavané stavbou cesty II/507, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a v správe prenajímateľa. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy nájom častí pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 1) tejto zmluvy a to tak, že z parc.č. 437 je predmetom nájmu časť o výmere 613 m<sup>2</sup> a z parc.č. 439 je predmetom nájmu časť o výmere 45 m<sup>2</sup>,

t.j. spolu **658 m<sup>2</sup>**, stanovené podľa zápisu z obhliadky na tvare miesta, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1 (ďalej spolu len ako „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je vyznačený na vytyčovacom výkrese, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

- 3) Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za odplatu platenú prenajímateľovi a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet nájmu do nájmu, a to na dobu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy.

## **Článok II. Účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom vybudovania cyklotrasy v rámci projektu Cyklotrasy bez hraníc – 208-04 Cesta Dvorníky – Dun. Streda (ďalej ako „cyklotrasa“). Nájomcom vybudovaná cyklotrasa na predmete nájmu bude vlastníctvom nájomcu.
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## **Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle doručenej cenovej ponuky a predstavuje sumu **329,00 €/rok**, podľa výpočtu:  $658 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 329,00 \text{ €/rok}$ .
- 2) Nájomné je splatné vopred, platí sa jeden krát ročne. Nájomné je povinný nájomca platiť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa bodu 1) tohto článku patrí za jeden deň, počítané odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do posledného dňa príslušného kalendárneho roka.
- 4) V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného a platby za služby nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3) tohto článku.
- 5) Nájomné je splatné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, zaslanej nájomcovi. Faktúru za prvé nájomné sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi do 10 kal. dní od platnosti zmluvy a faktúra je splatná do 30 kal. dní od jej doručenia nájomcovi.
- 6) Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, respektívne prepracovanej faktúry nájomcovi.
- 7) Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.