

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: DRD STAV, s.r.o

Sídlo: Rényška 5323/45, Dunajská Streda 929 01

IČO: 53 306 074

DIČ: 2121339880

V zastúpení: Mgr. Renáta Nagyová, konateľ spoločnosti
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: Obec Veľké Dvorníky

Sídlo: Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky 929 01

IČO: 00 305 375

DIČ: 2021129957

V zastúpení: PhDr. Jánom Ürögim – starostom obce
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme /ďalej len „zmluva“/ za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci: Veľké Dvorníky, Okres Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálnym odborom na LV č. 65 a to parc. č. **43/2** - zastavaná plocha s výmerou 42 m², parc. č. **41/15** – záhrada o výmere 14m², KN-C č.**41/16** – záhrada o výmere 16m² a KN-C a parc. č. **41/3** – záhrada s výmerou 771 m² v podielu 1/1 z celku /ďalej ako „Nehnutel'nosť“/.
2. V rámci Programu – „Cyklotrasy bez hraníc – Mikroregión Klátovské rameno, objekt: 20/8-03 cesta Veľké Dvorníky – Dunajský Klátov“ časť „Nehnutel'ností“ podľa priloženého náčrtu je súčasťou predmetnej plánovanej cyklotrasy.
3. Prenajíateľ touto zmluvou dobrovoľne prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti resp. časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. a 2. tohto článku do užívania pre účely cyklotrasy /ďalej ako „Predmet nájmu“/, ktorý predmetné nehnuteľnosti dobrovoľne berie do nájmu. Nájomca sa zväzuje prenajíateľovi za užívanie časti nehnuteľností zaplatiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Nájomca súhlasí s využitím Predmetu nájmu na dohodnutý účel a je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s týmto účelom.

5. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
6. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda z parc. č. 41/3 – záhrada podľa priloženého náčrtu ako vlastník pozemku.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov s účinnosťou od 15.06.2021.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Vzhľadom na účel nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné zrušiť výpoveďou.
3. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania – s prihliadnutím na realizáciu dohovoreného účelu nájmu, t.j. nájomca nie je povinný odstrániť vybudovanú časť cyklotrasy.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za Predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,00 EUR ročne za celú dobu nájmu /ďalej len „nájomné“.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v hotovosti k rukám prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje :

- a/ prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy
- b/ umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou
- c/ poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa zmluvy

Nájomca sa zaväzuje :

- a/ užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou
- b/ užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na Nehnutelnosti.

Nájomca je oprávnený :

- a/ počas užívania Predmetu nájmu vykonávať stavebné a technické úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- b/ počas platnosti tejto zmluvy dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47 a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými s Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis bude zaslaný príslušnej správe katastra.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať

vo Veľkých Dvorníkoch dňa 09.11.2021

Prenajímateľ

Nájomca