

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších prepisov medzi :

Povinný z vecného bremena:

DRD STAV s.r.o

Sídlo: Rényska 5323/45, Dunajská Streda 929 01

IČO: 53 306 074

DIČ: 2121339880

V zastúpení: Mgr. Renáta Nagyová, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Veľké Dvorníky

Sídlo: Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky 929 01

IČO: 00 305 375

DIČ: 2021129957

V zastúpení: PhDr. Jánom Ürögim – starostom obce
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(spoločne ďalej len ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, obec Veľké Dvorníky, vedených katastrálnym odborom na **LV č. 65**, v časti Parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - pozemok CKN - parc. č. 43/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²,
 - pozemok CKN - parc. č. 41/15 - záhrada vo výmere 14 m²,
 - pozemok CKN - parc. č. 41/16 - záhrada vo výmere 16 m²,
 - pozemok CKN - parc. č. 41/3 - záhrada vo výmere 771 m²,v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 28/2021, vyhotoveným Ing. Zuzanou Ferkovou, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda (v ďalšom texte len „*Geometrický plán*“), bol pozemok s parcelným číslom 41/3 rozdelený na novovytvorené pozemky:
 - pozemok CKN - parc. č. 41/3 - záhrada vo výmere 760 m²,
 - pozemok CKN - parc. č. 41/17 - záhrada vo výmere 11 m²,
3. Zaťaženými nehnuteľnosťami pre účely tejto zmluvy sa rozumejú:
 - pozemok CKN - parc. č. 43/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²,
 - pozemok CKN - parc. č. 41/15 - záhrada vo výmere 14 m²,
 - pozemok CKN - parc. č. 41/16 - záhrada vo výmere 16 m²,
 - pozemok CKN - parc. č. 41/17 - záhrada vo výmere 11 m²,v celosti (ďalej len ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
4. V rámci Programu – „**Cyklotrasy bez hraníc – Mikroregión Klátovské rameno, objekt: 20/8-03 cesta Veľké Dvorníky – Dunajský Klátov**“ zaťažené nehnuteľnosti sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na vyššie uvedených zaťažených pozemkoch spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena – Obec Veľké Dvorníky mať umiestnenú na týchto zaťažených pozemkoch cyklotrasu a umožniť vstup na tieto pozemky pre účely prevádzkovania (prípadnej údržby) danej cyklotrasy.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na nadobúdateľa.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom umiestnenia stavby cyklotrasy, názov projektu: **„Cyklotrasy bez hraníc – Mikroregión Klátovské rameno, objekt: 20/8-03 cesta Veľké Dvorníky – Dunajský Klátov“.**
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, premetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
 - **umiestnenie stavby „Cyklotrasy bez hraníc – Mikroregión Klátovské rameno, objekt: 20/8-03 cesta Veľké Dvorníky – Dunajský Klátov“,**
 - **prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Cyklotrasy bez hraníc – Mikroregión Klátovské rameno, objekt: 20/8-03 cesta Veľké Dvorníky – Dunajský Klátov “ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena.**
4. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s jeho vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka ako časovo neobmedzené, na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne.**

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47 a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach.
4. V prípade, ak dôjde k prerušeniu konania týkajúceho sa tejto zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore katastrálnom, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť akýkoľvek dodatok k tejto zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Účastníci sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 21.12.2021

Povinný z vecného bremena:

Obrávený z vecného bremena:

