

Obecné zastupitelstvo Velké Dvorníky

6/2023 - Pl

Zápisnica

**z 6. plenárneho zasadnutia Obecného zastupitelstva zo
dňa 09. októbra 2023**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Dvorníky

Zápisnica

Napísaná dňa 9. októbra zo 6. plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Dvorníkoch, ktoré sa uskutočnilo 9. októbra 2023 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Dvorníkoch.

Prítomní :

PhDr. Ján Ürögi	starosta obce
PhDr. Pavel Domonkos	zást. starostu
Romeo Banyák	poslanec
Rozália Bazsóová	poslankyňa
Károly Makki	poslanec
Ing. Eugen Stemmer	poslanec
Edita Ürögiová	poslankyňa
Ing. Ivan Ürögi	poslanec
Ing. Koloman Pongrácz	hl. kontrolór

Neprítomný : -----

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán PhDr. Ján Ürögi. Pán starosta konštatoval, že na rokovaní počet prítomných poslancov je sedem, a preto zasadnutie vyhlásil za uznášané schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil týchto poslancov :

1. Ing. Eugen Stemmer

2. Ing. Ivan Ürögi

Za zapisovateľa zápisnice starosta obce určil p. Máriu Ághovú

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Pán starosta konštatoval, že s uvedeným návrhom obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom podľa zákona č. 369/1990 Z.b. § 12 ods. 4.

3. Predloženie programu rokovania

Pán starosta predložil program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie zmien a doplnkov v územnom pláne Obce Veľké Dvorníky
5. Schválenie žiadosti a prejednanie aktuálnych vecí
6. Diskusia
7. Záver

Poslanci obecného zastupiteľstva nedali návrh na modifikáciu programu rokovania.

Pán PhDr. Ürögi predložil na schválenie program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo program rokovania.

4. Schválenie zmien a doplnkov v územnom pláne Obce Veľké Dvorníky

Pán PhDr. Ürögi – Spolu s pozvánkou sme Vám poslali navrhované rozvojové zámery v Územnom pláne obce Veľké Dvorníky. Poprosím pána inžiniera Hanesza, aby podrobne prevzal navrhované rozvojové zámery v Územnom pláne obce Veľké Dvorníky. Navrhované rozvojové zámery a mapa o navrhovaných rozvojových zámeroch sú v prílohe zápisnice.

Pán PhDr. Ürögi – poďakoval pánovi Haneszovi za informácie.
Zo strany obecného zastupiteľstva neboli podané žiadne námietky.

Pán PhDr. Ürögi – Dávam hlasovať, kto je za aby obecné zastupiteľstvo schválilo zmeny a doplnky v Územnom pláne Obce Veľké Dvorníky na základe príloh?

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zmeny a doplnky v Územnom pláne Obce Veľké Dvorníky na základe príloh?

Pán PhDr. Ürögi - Tibor Szűcs, bytom Čičov podal žiadosť ohľadne územného plánu s parc.č. 824. Nakoľko pán Tibor Szűcs zomrel, poprosím zastupiteľstvo nech sa vyjadří k danej žiadosti.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo so žiadosťou Tibora Szűcsa?

Za : 0

Proti : 7

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo s 7 hlasom proti odmieta žiadosť Tibora Szűcsa, bytom Čičov.

6. Schválenie žiadosti a prejednanie aktuálnych vecí

Pán PhDr. Ürögi – Výstavba zberného dvora sa blíži ku koncu. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky potrebuje schválenie nasledovného uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Dvorníky schvaľuje v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/37 zo dňa 22.02.2023, účinnej dňa 1.3.2023 /ďalej len Zmluva o poskytovaní NFP/, a čl. 13 ods. 1 Zabezpečenie pohľadávky a poistenie majetku Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytovaní NFP „Všeobecné podmienky k Zmluve o poskytovaní nenávratného finančného príspevku”, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej bankozmenky pre Poskytovateľa : Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO : 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO : 00 626 031 / poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4/ pre projekt s názvom : Výstavba zberného dvora vo Veľkých Dvorníkoch, kód projektu ITMS 2014+: NFP 310010BVQ7.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo schválilo hore uvedený návrh uznesenia?

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Dvorníky schvaľuje v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/37 zo dňa 22.02.2023, účinnej dňa 1.3.2023 /ďalej len Zmluva o poskytovaní NFP/, a čl. 13 ods. 1 Zabezpečenie pohľadávky a poistenie majetku Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytovaní NFP „Všeobecné podmienky k Zmluve o poskytovaní nenávratného finančného príspevku”, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej bankozmenky pre Poskytovateľa : Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO : 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO : 00 626 031 / poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4/ pre projekt s názvom : Výstavba zberného dvora vo Veľkých Dvorníkoch, kód projektu ITMS 2014+: NFP 310010BVQ7

Pán PhDr. Ürögi – Treba ešte k tomu schváliť nasledovný návrh uznesenia :

Dávam hlasovať, kto je za, aby Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozemku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne poverilo starostu obce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozemku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

Pán PhDr. Ürögi – Obecné zastupiteľstvo v auguste schválilo bezplatné vypožičanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Veľké Dvorníky, vedených na LV č. 1289 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parcela č. 641 lesný pozemok o výmere 5350 m²; parcela č. 642 ostatná plocha o výmere 8216 m², pre organizáciu: Poľovnícka spoločnosť Malé a Veľké Dvorníky so sídlom: Nová ulica 136/7, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 42 162 262, počnúc od 01.01.2024 na dobu neurčitú, za účelom zabezpečenia vhodných životných podmienok voľne žijúcich zverí likvidáciou odpadu umiesteného na dotknutých pozemkoch a zamedzením vytvorenia nelegálnej skládky odpadu, ako aj za účelom uskutočnenia činností súvisiacich s výkonom práva poľovníctva na pozemkoch. Poľovnícka spoločnosť žiada zmluvu uzatvoriť na dobu určitú t.j. na 10 rokov od 01.01.2024

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo zmluvu o vypožičanie pre Poľovnícku spoločnosť Malé a Veľké Dvorníky, IČO : 42 1622 62 bola uzavretá na 10 rokov od 01.01.2024?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 1

Obecné zastupiteľstvo s hlasom 6 za, schválilo pre Poľovnícku spoločnosť Malé a Veľké Dvorníky, IČO : 42 1622 62, aby zmluva o vypožičanie bola uzavretá na 10 rokov od 01.01.2024.

Pán PhDr. Ürögi – Obecné zastupiteľstvo vo VZN č. 5/2023 schválilo ako rodičovský príspevok pre MŠ na jedno dieťa 20,00 €. Z rodičovského príspevku obec ročne podporila MŠ okolo 1 800,00 €. Navrhujem, aby bolo schválené mesačne 180,00 € ako príspevok na drobné výdavky pre MŠ od 01.09.2023.

Dávam hlasovať, kto je za, aby pre MŠ ako príspevok na drobné výdavky bola schválená mesačne suma 180,00 € od 01.09.2023?

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo mesačne sumu 180,00 € pre MŠ ako príspevok na drobné výdavky 01.09.2023.

Pán PhDr. Ürögi – predniesol žiadosť Dávida Véna, bytom Veľké Dvorníky, Nový rad 234/23 na užívanie verejného priestranstva za účelom vjazdu na vlastný pozemok a realizáciu spevnenej plochy na ulici Hviezdnej vo výmere 18,72 m² a na ulici Krátkej vo výmere 14,53 m² a 15,75 m² na dobu neurčitú.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uskutočnenie spevnenej plochy o výmere 18,72 m² na CKN parc. č. 131/1 (Hviezdna ulica) a spevnených plôch o výmere 14,53 m² a 15,75 m² na CKN parc. č. 108/27 (Krátka ulica) Dávidom Vénom , dátum narodenia 28.11.1994, trvale bytom Nový rad 234/23, 929 01 Veľké Dvorníky na jeho náklady s tým, že uskutočnené drobné stavby nadobudne do vlastníctva obec a Dávid Vén na vlastné náklady zabezpečí bežnú údržbu spevnených plôch a priľahlej zelene, najmä pravidelné kosenie trávy a udržiavanie čistoty a poriadku?

Za : 7

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo uskutočnenie spevnenej plochy o výmere 18,72 m² na CKN parc. č. 131/1 (Hviezdna ulica) a spevnených plôch o výmere 14,53 m² a 15,75 m² na CKN parc. č. 108/27 (Krátka ulica) Dávidom Vénom , dátum narodenia 28.11.1994, trvale bytom Nový rad 234/23, 929 01 Veľké Dvorníky na jeho náklady s tým, že uskutočnené drobné stavby nadobudne do vlastníctva obec a Dávid Vén na vlastné náklady zabezpečí bežnú údržbu spevnených plôch a priľahlej zelene, najmä pravidelné kosenie trávy a udržiavanie čistoty a poriadku.

Pán PhDr. Ürögi:

- Dňa 30. septembra 2023 boli voľby do Národnej rady Slovenskej republiky. Bohužial, napriek najväčšej podpore maďarskej strane Szövetség – Aliancia sa nepodarilo dostať do parlamentu, pretože odovzdané hlasy neprekročili hranicu 5 percent.
- 13. septembra v nedeľu bola usporiadaná slávnosť na Alžbetínskom námestí z príležitosti obecné hody.
- Pomaly sa skončí výstavba zberného dvora a do konca októbra detského ihriska pri jazere
- Obyvatelia Ružovej a Hornej ulici mali prosbu pre obecné zastupiteľstvo o umiestnenie prechodu pre chodcov pri zastávke školského autobusu. Zaoberáme sa so žiadosťou a keď budú vyhovujúce všetky podmienky a dajú nám súhlas na výstavu, na začiatku 2024 zrealizujeme prechod pre chodcov.

6. Diskusia

Pán Makki – Na cyklotrase medzi Veľké Dvorníky a Blažov, by bolo potrebné urobiť prechod na 2 miestach.

Pán PhDr. Ürögi – Podľa možností obec naplánuje realizáciu prechodov.

7.Záver

Po vyčerpaní programu pán PhDr. Ján Ťrögi, starosta obce poďakoval za účasť a plenárne zasadnutie ukončil.

D.a.h.

.....
Ing. Eugen Stemmer
overovateľ zäpisnice

.....
PhDr. Jän Ťrögi
starosta obce

.....
Ing. Ivan Ťrögi
overovateľ zäpisnice

.....
Märia Äghová
zapisovateľka

Navrhované rozvojové zámery:

- 1-1/2023** Zmena časti územia „Pod záhradami“ s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie - plochy **bývania v rodinných a bytových domoch** s označením 1-1/2023 - pozemky s parcelnými číslami registra CKN 448 (orná pôda o výmere 5517 m²)
- Lokalita bez označenia (vedľa lokality č. 1/1/2023)**
Zmena časti územia „Pod záhradami“ s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie - plochy **bývania v rodinných domoch** bez označenia vedľa lokality č. 1-1/2023 - pozemky s parcelnými číslami registra CKN 449 (orná pôda o výmere 6818 m²), 450/1 (orná pôda o výmere 1923 m²), 450/2 (orná pôda o výmere 2013 m²).
- 2-1/2023** Zmena časti územia „Pod záhradami“ s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie - plochy **bývania v rodinných a bytových domoch** s označením 2-1/2023 - pozemky s parcelnými číslami registra CKN 455/1 (orná pôda o výmere 5000 m²), 452 (orná pôda o rozlohe 2445m²), 453 (orná pôda o rozlohe 1524m²) a 454 (orná pôda o výmere 1675 m²).
- 3-1/2013** Zmena časti územia „Pod záhradami“ s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie - plochy **bývania v rodinných domoch** s označením 3-1/2023 - pozemky s parcelnými číslami registra CKN 455/2 (orná pôda o výmere 2000 m²), 456 (orná pôda o výmere 3019 m²), 457 (orná pôda o výmere 4773 m²), 458 (orná pôda o výmere 8517 m²),
Celková výmera navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch je 28 948 m² mimo hraníc zastavaného územia obce.
- 4-1/2013** Zmena časti územia, s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie - plochy **bývania v rodinných domoch** s označením 4-1/2023 - pozemok s parcelným číslom registra CKN 536 (orná pôda) o celkovej výmere 6980 m² mimo hraníc zastavaného územia obce.
- 5-1/2013** Zmena časti územia, s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie - plochy **bývania v rodinných domoch** s označením 5-1/2023 – časť pozemku s parcelným číslom registra CKN 825.

- 6-1/2013** Zmena časti územia s funkčným využitím plochy rekreácie a športu (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky s označením), na funkčné využitie obytné územie - plochy **bývania v bytových domoch (sociálne byty)** s označením 6-1/2023. Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 171/320 (ostatná plocha o výmere 921 m²) a 171/2 (orná pôda o výmere 1 351 m²).
Celková výmera navrhovaných funkčných plôch bývania v bytovom dome je 2 272 m² v hraniciach zastavaného územia obce.
- 7-1/2013** Zmena časti územia s funkčným využitím ostatné plochy (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie **plochy odpadového hospodárstva - zberný dvor** s označením 7-1/2023 - pozemky s parcelnými číslami registra CKN 338/21 (ostatná plocha o výmere 885 m²), 338/12 (ostatná plocha o výmere 488 m²) a 338/22 (zastavaná plocha o výmere 30 m²).
Celková výmera navrhovaných funkčných plôch pre plochy odpadového hospodárstva - zberný dvor je 1343 m² v hraniciach zastavaného územia obce.
- 8-1/2013** Zmena územia, s funkčným využitím plochy pohrebiska (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie **urnová stena** s označením 8-1/2023 – časť pozemku s parcelným číslom registra CKN 72/2 (zastavaná plocha a nádvorcia o výmere cca 187 m²).
- 9-1/2013** Zmena časti územia, s funkčným využitím parková zeleň (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie plochy **pohrebiska a statickej dopravy** s označením 8-1/2023 – časť pozemku s parcelnými číslami registra CKN 48/21 (ostatná plocha o výmere cca 2 645 m²) v hraniciach zastavaného územia obce.
- 10-1/2013** Zmena časti územia s funkčným využitím plochy bývania v rodinných domoch 1/r - výhľad (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky s označením 1/r), na funkčné využitie **záhradkárskosa osada** s označením 10-1/2023 - pozemky s parcelnými číslami registra CKN 478 (orná pôda o výmere 2 789 m²) a 479 (orná pôda o výmere 10 510 m²) a 480/1 (orná pôda o výmere 9 028 m²) a 476 – prístupová cesta.
Celková výmera navrhovaných funkčných plôch pre záhradkársku osadu je 22 327 m² mimo hraníc zastavaného územia obce.
- 11-1/2013** Zmena časti územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 11-1/2023 – plochy **bývania v rodinných domoch** pozemky s parcelnými číslami registra CKN 446 (orná pôda o výmere 6 817 m²), 445 (orná pôda o výmere 1 978 m²), 444 (orná pôda o výmere 1742 m²) a 443 (orná pôda o výmere 9 487 m²).
Celková výmera navrhovaných funkčných plôch pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady je 20 024 m² mimo hraníc zastavaného územia obce.
- 12-1/2013** Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 12-1/2023 – plochy **bývania v rodinných domoch**, pozemok s parcelným číslom registra CKN 447 (orná pôda o výmere 9 019 m²) mimo hraníc zastavaného územia obce.

- 14-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím orná pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 14-1/2023 – parc. KNC č. 420 - **územie bývania v rodinných domoch.**
- 15-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím občianska vybavenosť (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 15-1/2023 –**územie bývania v rodinných domoch a dvojdomoch**
- 16-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím občianska vybavenosť (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 16-1/2023 –**územie bývania v rodinných domoch a dvojdomoch**
- 17-1/2013** Zmena územia s funkčným využitím občianska vybavenosť (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 17-1/2023 – **zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania** (prestavba a nadstavba kultúrneho domu pre nájomné byty), súčasne zmena podlažnosti na max. 3 NP s obytným podkrovím
- 18-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím občianska vybavenosť (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 18-1/2023 – parc. KNC č. 338/43, 338/37 a 338/38 - **územie bývania v rodinných domoch a dvojdomoch**
- 19-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím občianska vybavenosť (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 19-1/2023 – parc. KNC č. 338/40 - **územie bývania v rodinných domoch a dvojdomoch**
- 20-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím orná pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 20-1/2023 – parc. KNC č. 829/2 - **územie bývania v rodinných domoch (výstavba 1 RD)**
- 21-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím orná pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 21-1/2023 – parc. KNC č. 851, 852, 853 a 854 - **územie bývania v rodinných domoch s veľkým pozemkom typu ranch**
- 22-1/2023** Zmena časti územia, s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie - plochy **bývania v rodinných domoch** - pozemok s parcelným číslom registra CKN 540 (orná pôda) o celkovej výmere 7462 m² mimo hraníc zastavaného územia obce.
- 23-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska výroba (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 23-1/2023 – (celý areál skleníkov) **územie bývania v rodinných domoch, bytových domoch a dvojdomoch**
- 24-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím orná pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 24-1/2023 – **územie bývania v rodinných domoch, bytových domoch a dvojdomoch**
- 25-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska výroba (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 25-1/2023 – **územie športu a rekreácie (golfové ihrisko)**
- 26-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska výroba (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 26-1/2023 – **územie nepoľnohospodárskej výroby a skladov vrátane bývania v služobných bytoch a domoch tu zriadených prevádzok**

Výhl'ady:

- A-1/2023** Zmena časti územia, s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie – **výhl'ad - plochy bývania v rodinných domoch** s označením A-1/2023 – pozemok s parcelným číslom registra CKN 921/1, 921/2 a 920 (orné pôdy).
- B-1/2023** Zmena časti územia, s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie – **výhl'ad - plochy bývania v rodinných domoch** s označením B-1/2023 - pozemok s parcelným číslom registra CKN 725. (orné pôdy)
- C-1/2023** Zmena časti územia, s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie – **výhl'ad - plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov** s označením C-1/2023 - pozemok s parcelným číslom registra CKN 659, 660, 661 a 662. (orné pôdy)
- Da, Db-1/2023** Zmena časti územia, s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie obytné územie – **výhl'ad - plochy bývania v rodinných domoch** s označením Da-1/2023 a Db-1/2023 - pozemok s parcelným číslom registra CKN 537, 538, 539, 541, 542, 543, 544, 545. (orné pôdy).
- E-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím orná pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 14-1/2023 – **územie výhl'ad - bývania v rodinných domoch.**
- F-1/2023** Zmena územia s funkčným využitím orná pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie s označením 14-1/2023 – parc. KNC č. 814, 815, 816 a 817 - **územie výhl'ad - bývania v rodinných domoch**

Upresnenie regulácie výstavby

- zmena min. rozlohy stavebného pozemku pre rodinný dom – na 6 árov
- obmedzenie počtu max. 1 bytovej jednotky v rodinnom dome,
- zabezpečiť min. počet parkovacích miest na pozemku jedného rodinného domu v zmysle STN Z2
- regulácia novej výstavby rodinného domu v záhrade za existujúcim rodinným domom – max 1RD s 1 bj
- min. šírka komunikácie pre stavbu v záhradách 4,0 m
- podiel združenej zástavby (dvojdomov, radovej zástavby a bytov max 20% reg. bloku)