

Obecné zastupitelstvo Velké Dvorníky

4/2020 - PI

Zápisnica

**z 4. plenárneho zasadnutia Obecného zastupitelstva zo
dňa 10. septembra 2020**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Dvorníky

Zápisnica

Napísaná dňa 10. septembra 2020 z 4. plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Dvorníkoch, ktoré sa uskutočnilo 10. septembra 2020 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Dvorníkoch.

Prítomní :

PhDr. Ján Ürögi	starosta obce
Ing. Eugen Stemmer	zást. starostu
Rozália Babsóová	poslankyňa
PhDr. Pavel Domonkos	poslanec
Károly Makki	poslanec
Edita Ürögiová	poslankyňa
Štefan Volner	poslanec
Ing. Koloman Pongrácz	hl. kontrolór

Neprítomní : Ing. Iván Ürögi

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán PhDr. Ján Ürögi. Pán starosta konštatoval, že na rokovaní počet prítomných poslancov je šesť, a preto zasadnutie vyhlásil za uznášané schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil týchto poslancov :

1. Štefan Volner
2. Rozália Babsóová

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Máriu Ághovú

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Pán starosta konštatoval, že s uvedeným návrhom obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom podľa zákona č. 369/1990 Z.b. § 12 ods. 4.

3. Predloženie programu rokovania

Pán starosta predložil program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Predloženie audítorskej správy
5. Schválenie podpísania darovacej zmluvy
6. Schválenie odpredaj nehnuteľností
7. Schválenie prenájmu nehnuteľností
8. Prejednanie a schválenie aktuálnych vecí a žiadostí
9. Diskusia
10. Záver

Pán PhDr. Ürögi predložil na schválenie program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Program rokovania bol jednohlasne schválený.

4. Predloženie audítorskej správy

Pán PhDr. Ürögi - Audítorská správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2019 spolu s pozvánkou bola doručená. Pán starosta poprosil Ing. Kolomana Pongrácza hlavného kontrolóra, aby v krátkosti prezentoval audítorskú správu./správa je v prílohe zápisnice/

Pán PhDr. Ürögi – Podakoval hlavnému kontrolórovi za prezentáciu audítorskej správy
Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2019?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne bralo na vedomie správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2019.

5. Schválenie podpísania darovacej zmluvy

Pán PhDr. Ürögi – Na minulom plenárnom zasadnutí bolo schválené podpísanie darovacej zmluvy medzi obcou a Ing. Ľudovítom Kulcsárom – VOX. Táto darovacia zmluva sa nesťahovala na parc.č. 506/20 vo výmere 3018 m², ktorá je vedená ako ostatná plocha. V tejto parcele sa nachádza infraštruktúra a pozemok pod cestou. Parcelu č. 506/20 v kat. úz. Veľké Dvorníky daruje Ing. Kulcsár v celosti a bez výhrad Obci Veľké Dvorníky do jej výlučného vlastníctva.

Ing. Kulcsár, ako darca daruje obci Veľké Dvorníky parc.č. 506/20 vo výmere 3018 m² vedenú ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky.

Dávam hlasovať, kto je za, aby bola podpísaná „Darovacia zmluva“ medzi darcom Ing. Ľudovítom Kulcsárom, bytom Dunajská Streda, Kúpeľná 4420/41 a Obcou Veľké Dvorníky?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo podpísanie „Darovacej zmluvy „medzi darcom Ing. Ľudovítom Kulcsárom, bytom Dunajská Streda, Kúpeľná 4420/41 a Obcou Veľké Dvorníky. Darca daruje obci Veľké Dvorníky parc.č. 506/20 vo výmere 3018 m² vedenú ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky.

6. Schválenie odpredaj nehnuteľností

Pán PhDr. Ürögi – V tomto bode sa budeme zaoberať viacerými žiadosťami o predaji nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo o s uzn. č. 3/2018-Pl - B/9 zo dňa 14.06.2018 schválilo predaj časti parcely č. 48/6 v kat. úz. Veľké Dvorníky, s tým, že o predajnej cene sa rozhodne, keď bude vyhotovený geometrický plán a znalecký posudok.

S geometrickým plánom bola vymeraná parc.č. 48/33 vo výmere 46 m², ktorá je vedená ako zastavaná plocha a parc. č. 48/34 vo výmere 38 m², ktorá je tiež vedená ako zastavaná plocha. O nákup parcely mala záujem dcéra Františka Banyáka - Vivien Banyáková, bytom Veľké Dvorníky, Horná ul. č. 75/7. Na vlastné náklady si dali vyhotoviť znalecký posudok. Na základe znaleckého posudku cena za 1 m² zastavanej plochy je 7,87 €/m².

Dávam hlasovať, kto je za odpredaj pozemku parc.č. 48/33 vo výmere 46 m² a parc. č. 48/34 vo výmere 38 m² v kat. úz. Veľké Dvorníky, ktoré sú vedené ako zastavané plochy pre Vivien Banyákovú, bytom Veľké Dvorníky, Horná ul. č. 75/7 za kúpnu cenu 7,87 €/m². Účastníčka konania vyhlásila, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zák. č. 258/2009 Z.z..

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo odpredaj pozemku parc.č. 48/33 vo výmere 46 m² a parc. č. 48/34 vo výmere 38 m² v kat. úz. Veľké Dvorníky, ktoré sú vedené ako zastavané plochy pre Vivien Banyákovú, bytom Veľké Dvorníky, Horná ul. č. 75/7 za kúpnu cenu 7,87 €/m². Účastníčka konania vyhlásila, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zák. č. 258/2009 Z.z..

V žiadosti Erik Németh, bytom Veľké Dvorníky, Hlavná ul. č. 253/6 žiada o odkúpenie pozemku v kat. úz. Veľké Dvorníky parc.č. 148/212 vo výmere 9 m² vedená ako záhrada a parc.č. 148/213 vo výmere 9 m² vedená ako ostatná plocha.

Pán PhDr. Ürögi – Dávam hlasovať, kto je za odpredaj pozemku parc.č. 148/212 vo výmere 69 m², ktorá je vedená ako záhrada a parc.č. 148/213 vo výmere 9 m² vedenú ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky, pre Erika Németha, bytom Veľké Dvorníky, Hlavná ul. č. 253/6 za podmienok, že kupujúci dá vyhotoviť na vlastné náklady znalecký posudok.

Obecné zastupiteľstvo potom rozhodne na základe znaleckého posudku a určí, zároveň schváli predajnú cenu za daný pozemok?:

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo odpredaj pozemku parc.č. 148/212 vo výmere 69 m², ktorá je vedená ako záhrada a parc.č. 148/213 vo výmere 9 m² vedenú ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky, pre Erika Németha, bytom Veľké Dvorníky, Hlavná ul. č. 253/6 za podmienok, že kupujúci dá vyhotoviť na vlastné náklady znalecký posudok Obecné zastupiteľstvo potom rozhodne na základe znaleckého posudku a určí, zároveň schváli predajnú cenu za daný pozemok.

Pán PhDr. Ürögi – Predniesol, že o nákup časti parc. č. 148/313 v kat. úz. Veľké Dvorníky majú záujem dvaja obyvatelia obce. Adrian Kovács a PhDr. Erzsébet Boráros, bytom Veľké Dvorníky, Podzáhradná 706/11 a Erik Németh, bytom Veľké Dvorníky, Hlavná 53/6. Keď obecné zastupiteľstvo schváli predaj časti parc. č. 148/313 obec musí objednať zameranie tejto parcely a až potom sa dá objednať vyhotovenie znaleckého posudku.

Dávam hlasovať, kto je za odpredaj časti parc.č. 148/313, ktorá je vedená ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky s tým, že po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku, parcela bude predaná tomu uchádzačovi, ktorý ponúkne vyššiu cenu za m²?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo odpredaj časti parc.č. 148/313, ktorá je vedená ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky s tým, že po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku parcela bude predaná tomu uchádzačovi, ktorý ponúkne vyššiu cenu za m².

7. Schválenie prenájmu nehnuteľností

Pán PhDr. Ürögi – Predniesol žiadosť PURA W, s.r.o., Kračanská cesta 785/41, Dunajská Streda, ktorý má záujem o prenájom pozemku s predkupným právom a to parc.č. 587 vo výmere 1881 m², vedenú ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky.

Dávam hlasovať, kto je za prenájom pozemku parc. č. 587 vo výmere 1881 m² vedenú ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky na dobu neurčitú pre PURA W, s.r.o., Kračanská cesta 785/41, Dunajská Streda, IČO : 52 21 66 67 mesačne za 0,125 €/m² s tým, že v prípade predaja tejto parcely PURA W, s.r.o. bude mať predkupné právo?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo prenájom pozemku parc. č. 587 vo výmere 1881 m² vedenú ako ostatná plocha v kat. úz. Veľké Dvorníky na dobu neurčitú pre PURA W, s.r.o., Kračanská cesta 785/41, Dunajská Streda, IČO : 52 21 66 67 mesačne za 0,125 €/m² s tým, že v prípade predaja tejto parcely PURA W, s.r.o. bude mať predkupné právo.

8. Prejednanie a schválenie aktuálnych vecí a žiadostí

Pán PhDr. Ürögi – Predniesol, že Ministerstvo financií Slovenskej republiky poskytne návratnú finančnú výpomoc obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Naša obec môže dostať ako návratnú finančnú výpomoc vo výške 19 283,00 €. Návratnú finančnú výpomoc možno žiadať do 31. októbra 2020. Poskytnuté finančné prostriedky možno použiť do 31. decembra 2020. Finančné prostriedky možno použiť na úhradu bežných výdavkov, prostriedkov rezervného fondu, na kapitálové príjmy a návratné zdroje financovania. Neúročné návratné finančné prostriedky obec má splatiť od 2024 do 31.12.2027.

Dávam hlasovať, kto je za prevzatie návratnej finančnej výpomoci z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 19 283,00 €?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo prevzatie návratnej finančnej výpomoci z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 19 283,00 €.

Pán PhDr. Ürögi – Poprosím pána hlavného kontrolóra, aby predniesol stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 19 283,00 eur. /Správa je v prílohe zápisnice/

Pán PhDr. Ürögi – Zo stanoviska hlavného kontrolóra vyplýva, že obec má vhodné podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 19 283,00 €.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Veľké Dvorníky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 19 283,00 eur, poskytnutie návratnej finančnej výpomocí obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020?

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne bralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Veľké Dvorníky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 19 283,00 eur, poskytnutie návratnej finančnej výpomocí /pôžičiek/ obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.

Pán poslanec Ing. Ivan Ürögi sa dostavil na plenárne zasadnutie.

Pán PhDr. Ürögi – Predniesol žiadosť, ktorú podali Agneša Dávidová a Eugen Dávid, bytom Veľké Dvorníky, Hlavná ul.č. 43/31. Žiadajú územnoplánovaciú informáciu ohľadom parc.č. 26/6, 27/1 a 27/3 v akt. úz. Veľké Dvorníky, či tieto sú zahrnuté do právoplatného územného plánu obce, ako parcely vhodné na výstavu.

V právoplatnom územnom pláne obce zo dňa 18.02.2019 sú tieto parcely označené písmom "r", to znamená, že sú vhodné na výstavbu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede dňom 31.08.2020 od 12.00 hod odvolal čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru.

9. Diskusia

Pán Makki – Predniesol, že cyklotrasa na Športovej ulici pred futbalovým ihriskom je poškodená a nebezpečná hlavne pre cyklistov ako aj pre chodcov. Treba to opraviť, kým nedôjde k úrazu.

Pán PhDr. Ürögi – Budeme sa s tým zaoberať a poškodený úsek dáme čím skôr opraviť.

10. Záver

Po vyčerpaní programu pán PhDr. Ján Ürögi, starosta obce poďakoval za účasť a plenárne zasadnutie ukončil.

D.a.h.

.....
Štefan Volner
overovateľ zápisnice

.....
PhDr. Ján Ürögi
starosta obce

.....
Rozália Bazsóová
overovateľ zápisnice

.....
Mária Ághová
zapisovateľka