

Obecné zastupiteľstvo Veľké Dvorníky

3/2016 - Pl

Zápisnica

**z 3. plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo
dňa 27. mája 2016**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Dvorníky

Zápisnica

Napísaná dňa 27. mája 2016 z 3. plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Dvorníkoch, ktoré sa uskutočnilo 27. mája 2016 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Dvorníkoch.

Prítomní :

PhDr. Ján Ürögi	starosta obce
Štefan Volner	zást. starostu
Bc.PavelDomonko	sposlanec
Bc.AttilaParaszti	„
Ing.EugenStemmer	„
Edita Ürögiová	„

Neprítomní : Mgr. Erika Csibrey - ospr.
Karol Vígh
Jozef Vágó
Ing. Jozef Stemmer- ospr.

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce pán PhDr. Ján Ürögi. Pán starosta konštatoval, že na rokovaní sa zúčastňuje päť poslancov a preto zasadnutie vyhlásil za uznášané schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil týchto poslancov :
1. Bc. Attila Paraszti 2. Ing. Stemer Eugen

Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p. Máriu Ághovú

Hlasovanie :

Za :5 Proti : 0 Zdržali sa :0

Pán starosta konštatoval, že s uvedeným návrhom obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasilo.

Starosta uviedol, že program zasadnutia bol doručený všetkým poslancom.

3. Predloženie programu rokovania

Pán starosta predložil program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Predloženie programu rokovania
4. Schválenie prísediacich pre Okresný súd Dunajská Streda
5. Schválenie kontokorentného úveru
6. Schválenie predaja stavebných pozemkov okolo jazera vo Veľkých Dvorníkoch
7. Schválenie zmeny územného rozhodnutia
8. Prejednanie žiadosti a informácia o aktuálnych záležitostiach obce
9. Diskusia
10. Záver

Pán PhDr. Ürögi – Navrhol modifikáciu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a predložil modifikovaný program.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Predloženie programu rokovania
4. Prejednanie žiadosti a informácia o aktuálnych záležitostiach obce
5. Schválenie predaja stavebných pozemkov okolo jazera vo Veľkých Dvorníkoch
6. Schválenie prísediacich pre Okresný súd Dunajská Streda
7. Schválenie zmeny územného rozhodnutia
8. Diskusia
9. Záver

Po oboznámení modifikovaného programu na plenárne zasadnutie prišli dvaja chýbajúci poslanci pán Karol Vígħ a pán Jozef Vágó.

Pán PhDr. Ürögi - Konštatoval, že na rokovaní sa zúčastňuje už sedem poslancov.

Pán Vágó – Hneď podal návrh na zaradenie bodu do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh je v prílohe.

Pán PhDr. Ürögi – Podal návrh na doplnenie programu.

Dávam hlasovať, kto je za, aby modifikovaný program ešte bol doplnený návrhom pána Vígħa a pána Vágóa?

Za : 2

Proti :4

Zdržali sa : 1

Obecné zastupiteľstvo odmietlo hlasom proti 4 návrh pána Vígħa a pána Vágóa.

Pán PhDr. Ürögi predložil modifikovaný program na schválenie.

Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Modifikovaný program obecného zastupiteľstva jednohlasne bol schválený.

4. Prejednanie žiadosti a informácia o aktuálnych záležitostiach obce

Pán PhDr. Ürögi – Predniesol, že v tomto bode sa budeme zaoberať so žiadosťami a s aktuálnymi záležitosťami.

Začneme s letákmi, ktoré sa v poslednom čase objavili vo Veľkých Dvorníkoch. Poprosím pani advokátku našej obce, aby sa vyjadrila k tejto téme.

Mgr. Eva Gulyásová – advokátka – Predniesla - na letákoch útočia voči obci a voči fyzickej osobe, ktorá kúpila od inej firmy cca 4ha ornú pôdu. Kritizovali obec ohľadom toho, že prečo nekúpili späť ornú pôdu. Mám pred sebou uznesenie plenárneho zasadnutia, na ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo predaj 4 ha ornej pôdy s tým, že behom do 3 rokov budú spolu podnikat'. Ak nie, obec po uplynutí 3 rokov kúpi späť tie pozemky. Obec takou formou nemôže podnikat'. Je tu aj kúpna zmluva, ktorá nie je v súlade s uznesením. Neobsahuje vôbec hore spomínané veci. Obec neurobila žiadnu chybu a nemôže vplývať na iné osoby, kto a čo môže predať. V minulom roku obecné zastupiteľstvo s tromi uzneseniami neporušilo zákon, nakoľko obec nemá územný plán, a keď obec nemá viac ako 2000 obyvateľov, tak vtedy nemusí mať územný plán. Obecné zastupiteľstvo v troch prípadoch schválilo vydanie územného rozhodnutia, lebo obec podporuje výstavby rodinných domov, nakoľko obec sa potrebuje ďalej rozvíjať. Ako som spomínala obecné zastupiteľstvo neporušilo zákon.

Pán PhDr. Ürögi – poďakoval advokátke za pravdivé, zákonité objasnenie.

Pán PhDr. Ürögi - Informácia o aktuálnych záležitostiach obce predniesol v bode diskusia.

Pán PhDr. Ürögi – predniesol, že pri zapísaní II. etapy cyklotrasy do katastra sa vyskytol menší problém. Tento problém sa týka pozemku Violi Zubonyaiovej. K zapísaniu cyklotrasy je potrebné, aby žiadosti o zapísaní boli podpísané majiteľmi pozemkov. S touto žiadosťou sme vyhľadali pani Zubonyaiovú, ktorá vyhlásila, že nič nepodpíše, lebo doposiaľ ju nikto nevyhľadal so žiadnou zmluvou, a doteraz od nej nikto nežiadal súhlas, k tomu aby, na jej pozemku mohli uskutočniť výstavbu cyklotrasy. Začali sme sa s tým zaoberať a zistili sme, že katastrálna mapa vyzerala inak pred výstavbou a aj po výstavbe. Na mape pred výstavbou cyklotrasa nejde cez jej pozemok. Na terajšej mape je cyklotrasa už na jej pozemku. Bohužiaľ ani mi sme to nevedeli vysvetliť, prečo je to tak. Pani Zubonyaiová nie je ochotná nič podpísať a nie je ochotná pozemok dať do prenájmu. Podľa mňa by bolo najlepšie riešenie, ktoré aj ona podporuje, kúpiť od nej celú pozemok. Dali sme spraviť geometrický plán a sú tam dve parcely, jedna pod cyklotrasou, ktoré má číslo 336/83 vo výmere 34m² a druhá parcela 334/84 vo výmere 18m². Celková výmera dvoch parciel je 52m². Keďže je obec kupujúcim, netreba vytvoriť znalecký posudok. Kúpna cena sa vytvára dohodou. Navrhujem, aby sme za m² zaplatili 3,50 € celkom vo výške 182,00 €.

Dávam hlasovať, kto je za, aby sme od Violi Zubonyaiovej kúpili parcelu 336/83 vo výmere 34m² a parcelu číslo 334/84 vo výmere 18 m² za kúpnu cenu 3,50 za m²?

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo kúpu parcely 336/83 vo výmere 34m² a parcely číslo 334/84 vo výmere 18 m² za kúpnu cenu 3,50 za m².

Pán PhDr. Ürögi – Na predchádzajúcom plenárnom zasadnutí sme sa nevedeli dohodnúť o výške finančnej podpory pre športovú organizáciu vo Veľkých Dvorníkoch. Po zasadnutí sme sa stretli s vedením športovej organizácie, ktorí nám umožnili náhľad do rozpočtu organizácie za rok 2015. Na tomto stretnutí sme sa dozvedeli, že športová organizácia má finančné problémy. Navrhujem aby obecné zastupiteľstvo schválilo pre športovú organizáciu vo Veľkých Dvorníkoch finančnú podporu mesačne 300,00€ spätne od 01.01.2016.

Dávam hlasovať, kto je za aby môj návrh obecné zastupiteľstvo schválilo?

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo pre športovú organizáciu vo Veľkých Dvorníkoch finančnú podporu mesačne vo výške 300,00 € spätne od 01.01.2016.

Pán PhDr. Ürögi – Ohlasovaciu povinnosť splnila Andrea Ivánová, bytom Kúpeľná 614/29 Veľké Dvorníky. Ohlásila že vo Veľkých Dvorníkoch na parc. číslo 171/362 postavila vedľajšiu stavbu vo výmere 24,76 m².

Dávam hlasovať, kto je za aby obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie ohlásenie Andrei Ivánovej, bytom Kúpeľná 614/29 Veľké Dvorníky ohľadom výstavby vedľajšej stavby na parc. číslo 171/362.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne bralo na vedomie ohlásenie Andrei Ivánovej, bytom Kúpeľná 614/29 Veľké Dvorníky ohľadom výstavby vedľajšej stavby na parc. číslo 171/362.

Pán PhDr. Ürögi – Ohlasovaciu povinnosť splnili Mgr. Peter Baráth a Ing. Eva Baráth, bytom Dunajská Streda. Ohlásili oplotenie parcely číslo 148/252 v kat. úz. Veľké Dvorníky.

Dávam hlasovať, kto je za aby obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie ohlásenie Mgr. Petra Barátha a Ing. Evi Barátha, bytom Dunajská Streda, ohľadom oplotenie parcely číslo 148/252 v kat. úz. Veľké Dvorníky?

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne bralo na vedomie ohlásenie Mgr. Petra Barátha a Ing. Evi Barátha, bytom Dunajská Streda, ohľadom oplotenie parcely číslo 148/252 v kat. úz. Veľké Dvorníky.

Pán PhDr. Ürögi – Ohlasovaciu povinnosť splnil Marián Vass bytom Dunajská Streda. Ohlásil oplotenie parcely 148/290 v kat. úz. Veľké Dvorníky a výstavbu záhradného domčeka na parcele číslo 148/254 vo výmere 25m² v kat. úz. Veľké Dvorníky.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie ohlásenie Mariana Vassa, bytom Dunajská Streda, ohľadom oplotenie parcely 148/290 v kat. úz. Veľké Dvorníky a výstavbu záhradného domčeka na parcele číslo 148/254 vo výmere 25m² v kat. úz. Veľké Dvorníky?

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne bralo na vedomie ohlásenie Mariana Vassa, bytom Dunajská Streda, ohľadom oplotenie parcely 148/290 v kat. úz. Veľké Dvorníky a výstavbu záhradného domčeka na parcele číslo 148/254 vo výmere 25m² v kat. úz. Veľké Dvorníky.

Pán PhDr. Ürögi – Ohlasovaciú povinnosť splnil I.T.A Telecom Slovakia, že stanicu 1141BR Veľké Dvorníky dopĺňujú technológiu LTE800 na existujúcom stožiaru na parc. číslo 338/41 v kat. úz. Veľké Dvorníky.

Dávam hlasovať, kto je za, aby obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie ohlásenie I.T.A Telecom Slovakia, ohľadom stanice 1141BR na ktorú doplnia technológiu LTE800 už na existujúcom stožiaru?

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne bralo na vedomie ohlásenie I.T.A Telecom Slovakia, ohľadom stanice 1141BR ktorú doplnia technológiu LTE800 už na existujúcom stožiaru.

Pán PhDr. Ürögi–Rokovali sme ohľadom III. Etapy cyklotrasy. Sme na tom aby bola vybudovaná cyklotrasa v našej obci do všetkých troch smerov. Vedľa Blažovskej cesty smerom ku križovatke medzi Veľkým Dvorníkom a Blažovom, ďalej smerom na Dunajskú Stredú vedľa Hlavnej cesty v kat. úz. Veľké Dvorníky. Starosta mesta Dunajská Streda sľúbil, že v roku 2017 aj keď, z vlastných finančných prostriedkov ale vybuduje cyklotrasu v kat. úz. Dunajská Streda smerom na Veľké Dvorníky. Starostka obce Dunajský Klátov by tiež chcela vybudovať cyklotrasu v kat. úz. Dunajský Klátov smerom na Veľké Dvorníky, ale ona má ešte veľa vecí, ktoré ohľadom cyklotrasy musí vybaviť. Mi budeme na tom, aby sme pre našich obyvateľov mohli vybudovať cyklotrasu do všetkých troch smerov, v kat. úz. Veľké Dvorníky, aby sme zabezpečili pre našich obyvateľov bezpečnú jazdu bez nehôd.

Pán PhDr. Ürögi – Predniesol, že obec Veľké Dvorníky na výzvu vybudovanie Poľnej cesty sme odovzdali projekt, na ktorom sme uspeli. Treba vedieť, že po pozemkových úpravách v kat. úz. Veľké Dvorníky boli vytvorené poľné cesty, ktoré vlastní obec. Zo zákona vyplýva, že obec musí zabezpečiť každému vlastníkovi prístup k svojmu pozemku. Poľnohospodárska platobná agentúra informovala o výzve na Poľnú cestu, ktorej sme vyhovelí a aj uspeli. Prvá časť bude vybudovaná. Ďalšie poľné cesty budeme vybudovať cez výzvy, ktoré budú vypísané. Vybudovanie prvej časti bude realizovať a financovať firma, ktorá uspela na konkurze, preto kým nedostaneme finančné prostriedky musíme zobrať preklenovací úver, aby sme vedeli vykryť zložené financie firmy. Rokovali sme už s viacerými bankami, čakáme na najvýhodnejšiu ponuku.

5. Schválenie predaja stavebných pozemkov okolo jazera vo Veľkých Dvorníkoch

Keďže sa už aj predchádzajúce obecné zastupiteľstvo zaoberalo s pozemkami okolo jazera, chceli tam vybudovať anfiteater a motokrosovú dráhu, tak aj mi sme sa s tým začali zaoberať. Boli sme na prehliadke týchto pozemkov, a keďže tu chceli realizovať stavby, máme taký návrh, že by sme tu mohli vytvoriť stavebné pozemky. Predajom týchto pozemkov by obec získala finančné prostriedky. Mój návrh je, aby sme založili jednu komisiu. Členovia tejto

komisie by boli v kontakte s terajšími vlastníkmi susedných pozemkov a spolu dajú návrh v tomto smere.

Dnes od Ing. Rolanda Bognára obec dostala sťažnosť vo veci predaja obecných pozemkov pri jazere parc. číslo 171/2 v kat. úz. Veľké Dvorníky v ktorom píše že sa poškodili jeho práva, ako občana a majiteľa susedných pozemkov. Ďalej namietal voči znemožneniu prístupu k jazeru obyvateľom existujúcich bytových zástavieb a tým poklesu hodnoty ich nehnuteľností. Obec nedávno investovala nemalé prostriedky do zveľadenia okolia jazera, čo ako občan obce veľmi ocenil. Rozpredaním týchto pozemkov dôjde k znehodnoteniu tejto rekreačnej zóny. Ďalšia jeho otázka bola, či obec má územný plán. Obec nemá územný plán. Za člena komisie navrhujem: Bc. Attila Paraszti, Ing. Stemmer Eugen, Ing. Stemmer Jozef, Bc. Pavel Domonkos, Štefan Volner.

Pán Vágó - Navrhol doplniť komisiu sám so sebou a Karolom Víghom.

Pán PhDr. Ürögi – Dávam hlasovať, kto je za, aby komisia mala týchto členov: Bc. Attila Paraszti, Ing. Stemmer Eugen, Ing. Stemmer Jozef, Bc. Pavel Domonkos, Štefan Volner. A aby komisia bola doplnená so zástupcami obyvateľov okolo jazera a poslancom Jozef Vágóm a Karolom Víghom?

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo, aby komisia mala týchto členov: Bc. Attila Paraszti, Ing. Stemmer Eugen, Ing. Stemmer Jozef, Bc. Pavel Domonkos, Štefan Volner. A aby komisia bola doplnená so zástupcami obyvateľov okolo jazera a poslancom Jozef Vágóm a Karolom Víghom.

6. Schválenie prísediacich pre Okresný súd Dunajská Streda

Pán PhDr. Ürögi - V predchádzajúcom volebnom období bola schválená za prísediacu pre Okresný súd Dunajská Streda Vércse Tóth Piroška. Jej funkčné obdobie skončilo v roku 2015. Preto je potrebné aby na volebné obdobie 2016-2020 obecné zastupiteľstvo schválilo prísediaceho pre Okresný súd Dunajská Streda. Na predchádzajúcom rokovaní navrhli za prísediaceho moju osobu.

Pán PhDr. Ürögi – Dávam hlasovať, kto je za, aby za prísediaceho pre Okresný súd Dunajská Streda schválili moju osobu na volebné obdobie 2016-2020?

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo za prísediaceho pre Okresný súd Dunajská Streda PhDr. Jána Ürögiho, nar. 20.05.1959, bytom Veľké Dvorníky, Nový rad 158/34 na volebné obdobie 2016-2020.

7. Schválenie zmeny územného rozhodnutia

Pán PhDr. Ürögi – predniesol, že DREAMTOWN INVEST s.r.o. podal žiadosť o zmenu územného rozhodnutia na parcelách číslo 148/284, 148/248, 148/251 a 148/287 pre výstavbu

novostavby t.j. troch malých bungalovov. Toto je preto potrebné, lebo doterajšie územné rozhodnutie z roku 2009 usmerňuje len na dve rodinné domy, a obec nemá územný plán. Dávam hlasovať, kto je za, aby územné rozhodnutie bolo zmenené na parcelách č. 148/284, 148/248, 148/251 a 148/287 v kat. úz. Veľké Dvorníky pre výstavbu novostavby t.j. troch malých bungalovov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zmeny územného rozhodnutia na parcelách č. 148/284, 148/248, 148/251 a 148/287 v kat. úz. Veľké Dvorníky pre výstavbu novostavby t.j. troch malých bungalovov.

8. Diskusia

Pán PhDr. Ürögi – ako som spomínal na začiatku diskusie sa vrátim k dôležitým udalostiam zo života našej obce.

- 1. apríla sme znovu kúpili ryby do jazera
- urobili sme veľké upratovanie okolo jazera
- 23. apríla Miestny rybársky zväz usporiadal rybársku súťaž
- 16. apríla, z príležitosti Dňa zeme sme usporiadali veľké upratovanie v našej obci, účasť obyvateľov bola nízka, ale dúfame, že v budúcnosti to bude inak, lebo pre každého z nás je čistota obce dôležitá
- 24. apríla k nám privítali pútnici z obce Darnózseli, ktorý nám priniesli putovný kríž. Putovný kríž prevzal predseda občianskeho združenia Pre mladých a za budúcnosť, ktorí pondelok odovzdali kríž dunajskostredským pútnikom.
- snažíme sa aby obecný cintorín, obecný kostol a jeho okolie bolo čisté a usporiadané, na začiatku jari sme premalovali brány cintorína a kostola a lampy.
- v našej obci sa pravidelne kosí tráva
- 1. mája sme spolu s miestnim Dobrovoľným hasičským zborom postavili máj
- minulý víkend sme posvätili sochu Sv. Flóriána, ktorú spolu financovali Ján Mandák, Tibor Posztós a ja ako súkromná osoba, aby socha slúžila ako príklad pre budúcnosť, a aby si pripomenuli, že vo Veľkých Dvorníkoch fungoval sebaobetavý Dobrovoľní hasičský zbor.
- na 5.6.2016 plánujeme usporiadať od 14:00 hod. na miestnom futbalovom ihrisku Deň detí. Pre detí a pre ich rodičov chystáme pestrý program. Chopím sa príležitosti a každého srdečne pozývame na Deň detí.

A teraz poprosím vážených prítomných, aby vyjadrili svoj názor k daným témam.

PhDr. Richard Kmeť, prednosta Okresného úradu v Dunajskej Strede – Privítal prítomných. Bol toho názoru, že sa aj on musí vyjadriť k letákom, ktoré urážajú jeho a aj jeho rodinu. Vie o tom, že vo Veľkých Dvorníkoch funguje jedno občianske združenie, ktorého predsedom bol Peter Rásó. Zažaloval ho, a on tvrdí, že už tri mesiace nie je predsedom tohto občianskeho

združenia, ale niekto z Komárna, a za tým všetkým stojí Tóth Ernest. K predajom ornej pôdy sa už vyjadřila aj advokátka obce, a z toho vyplíva, že nespravili nič protizákonné. Poukázal na finančné a na iné nevyjasnené veci, ktoré bývalý starosta vedome robil na svoju výhodu a svojej rodiny.

Zuzana Hegyiová – Opítala sa či má naozaj význam vybudovať stavebné pozemky okolo jazera, nakoľko okolo jazera je prostredie naozaj pekné, v tom prípade keď obec vie vyriešiť finančnú situáciu inak nemali by to tam zastavať.

Pán PhDr. Ürögi – Pred záverom dávam hlasovať, kto je za, aby plenárne zasadnutie bolo 22. júla 2016 od 18.00 hod. v budove obecného úradu?

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zasadnutie obecného zastupiteľstva 22.7.2016 o 18.00 hod.

Pán PhDr. Ürögi – Keď bude nutné, obecné zastupiteľstvo bude zvolané.

9. Záver

Po vyčerpaní programu PhDr. Ján Ürögi, starosta obce poďakoval za účasť a plenárne zasadnutie ukončil.

D.a.h.

.....
Bc. Paraszti Attila
overovateľ zápisnice

.....
PhDr. Ján Ürögi
starosta obce

.....
Ing. Stemmer Eugen
overovateľ zápisnice

.....
Mária Ághová
zapisovateľka