Uznesenie 3/2026 – Pl zo dňa 10.06.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Dvorníkoch

A/ berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Veľké Dvorníky za rok 2025

B/ schvaľuje

1. Za overovateľov zápisnice Károlya Makkiho a Rozáliu Bazsóovú a za zapisovateľku Ing. Evu Nagyovú
2. Program rokovania obecného zastupiteľstva
3. a/ Záverečný účet obce Veľké Dvorníky za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad
   b/ Prebytok a zostatok finančných operácií za rok 2025 na tvorbu rezervného fondu v sume 72.866,20 Eur
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026
5. Zmenu rozpočtu obce Veľké Dvorníky na rok 2026 č. 1/2026 v predloženom znení
6. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi Obcou Veľké Dvorníky, IČO: 00 305 375, ako budúcim povinným a spoločnosťou BBAU s.r.o., Priemyselná 5296/2A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 085 097, ako budúcim oprávneným, na základe ktorej bude v budúcnosti zriadené vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Veľké Dvorníky, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 684 pre katastrálne územie Veľké Dvorníky, a to k parcele registra „C“ parc. č. 190/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 079 m², v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavby, v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností: parcely registra „C“ parc. č. 191/10 , parc. č. 191/133 , parc. č. 191/134, parc. č. 191/111 –zapísaných na LV č. 1631 pre katastrálne územie Veľké Dvorníky.
   Podstatné podmienky budúcej zmluvy:
   - právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie prístupovej komunikácie, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, rozvodov elektrickej energie a ďalších inžinierskych sietí vrátane práva vstupu a vjazdu na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s realizáciou a prevádzkou stavby „Novostavba 6 rodinných domov“;
   - vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
   - vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností;
   - budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena;

- výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená uznesením obecného zastupiteľstva na základe znaleckého posudku vypracovaným znalcom z odboru odhad hodnoty nehnuteľností;
- náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, ako aj náklady spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať budúci oprávnený;
- budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby „Novostavba 6 rodinných domov

7. Uzatvorenie **Dodatku č. 2 k Zmluve o prevádzkovaní č. 43/01/21512/11 zo dňa 24.02.2012** medzi obcou Veľké Dvorníky, so sídlom Hlavná ulica 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 00 305 375 a spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, predmetom ktorého je rozšírenie rozsahu prevádzkovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o vodohospodárske zariadenia v katastrálnom území obce Veľké Dvorníky, a to najmä o kanalizačné stoky a výtlačné potrubia, kanalizačné prečerpávacie stanice, vodovodné a kanalizačné siete technickej vybavenosti skolaudované v rokoch 2003 a 2004, a to z dôvodu uplynutia doby platnosti Nájomnej zmluvy č. 43/01/02727/06, na základe ktorej boli predmetné zariadenia doteraz v užívaní

C/ určuje

1. Na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov,
   pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva obce Veľké Dvorníky, ktoré sa budú konať v októbri 2026
   volebné obvody a počet poslancov Obecného zastupiteľstva v nich takto:

   -volebný obvod č. 1 (Veľké Dvorníky)
   -počet poslancov: 7

2. V zmysle ods. 4, písm. i) § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení rozsah výkonu funkcie starostu obce Veľké Dvorníky na funkčné obdobie 2026-2030 vo výške 100%