

## Obec Velké Dvorníky



Všeobecne záväzné nariadenie obce Velké Dvorníky č. 2/2022 zo dňa 23.11.2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Velké Dvorníky č. 3/2016 o podmienkach nájmu obecných bytov

Obecné zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo na svojom zasadnutí dňa 08.12.2022.

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 23.11.2022.

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 12.12.2022.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.

Obec Veľké Dvorníky v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, na základe zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Dvorníky č. 2/2022 zo dňa ....., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Dvorníky č. 3/2016 o podmienkach nájmu obecných bytov.

## I.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Dvorníky č. 3/2016 o podmienkach nájmu obecných bytov  
a mení a dopĺňa nasledovne:

1. V §2 v odseku 3 sa vkladá nové písmeno f) ktorý znie:

*„ f) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.“*

2. V §2 v odseku 4 sa vypúšťa písmeno c).

3. V §3 odsek 1 znie:

*„ Nájomná zmluva o prenájme bytu môže byť uzatvorená len oprávnenou fyzickou osobou. Oprávnenou fyzickou osobou je:*

- a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,*
- b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške pätnásobku životného minima, ak*
  - 1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,*
  - 2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,*
  - 3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,*
- c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,*
- d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a*
  - 1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,*
  - 2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, alebo*
  - 3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,*
- e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu,*
- f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.“*

4. V §3 odsek 5 znie:

*„Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže Obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu*

- a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 3 odsek 1 písm. a),*
- b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa §3 odsek 1 písm. písm. b) a c).“*

5. V §3 sa za odsek 6 vkladá nový odsek 7, ktorý znie:

*„Dôvody hodné osobitného zreteľa, sú pre účely tohto nariadenia najmä:*

- a) životná situácia žiadateľa, ktorej dôsledkom je strata bývania z objektívnych príčin, ktoré nespôsobil vlastným konaním, (najmä: požiar, povodeň, veterná smršť, iná živelná pohroma, a pod.),*
- b) nepriaznivá sociálno-bytová situácia žiadateľa vyžadujúca si okamžité riešenie,*
- c) nepriaznivý zdravotný stav žiadateľa alebo člena jeho domácnosti, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia bytu pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím.*

*Okruh oprávnených osôb pre pridelenie bývania z dôvodov hodných osobitného zreteľa:*

- a) osoba s trvalým pobytom v obci najmenej 3 roky pred podaním žiadosti,*
- b) osoba, ktorá sa významným spôsobom podieľa na rozvoji obce v spoločenskej, ekonomickej alebo v sociálnej oblasti,*
- c) zamestnanec obce alebo zamestnanec organizácie v pôsobnosti obce s uzatvorenou platnou pracovnou zmluvou bez ohľadu na miesto trvalého pobytu.“*

6. V §3 doterajšie odseky 7 a nasl. sa označujú ako odseky 8 až 10.

## II.

Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2022.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 23.11.2022

PhDr. Ján Ürögi, starosta obce