K ú p n a z m l u v a

spísaná Mgr. Evou Gulyášovou, advokátkou SAK č. 3762, vykonávajúcou advokáciu výlučne ako spoločník a konateľ spoločnosti Mgr. Eva Gulyášová- Advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom: Alžbetínske nám. 328, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 251 166, spoločnosť zapásaná do OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 32823/T na základe poverenia predávajúceho uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Veľké Dvorníky
Sídlo: Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika
IČO: 00 305 375, DIČ: 2021129957
Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Ürögi, starosta
(ďalej len ako „ **predávajúci** “)

a

Kupujúci:

Ludovic Maquet

(ďalej spolu len ako „ **kupujúci** “)

na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 na nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Veľké Dvorníky, katastrálne územie **Veľké Dvorníky** vedenej na **LV č. 684** ako parcela registra „**C**“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
171/392	27 m²	Zastavaná plocha a nádvorie

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 na nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Veľké Dvorníky, katastrálne územie **Veľké Dvorníky** vedenej na **LV č.** 8**84** ako parcela registra „**C**“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
179/3	287 m²	ostatná plocha

z ktorej parcely Geometrickým plánom č. 33 472 602-100/22 vyhotoviteľa Ing. Imrich Kovács, IČO: 33 472 602 overeným Okresným úradom, katastrálny odbor, dňa **23.05.2023** pod číslom **G1 – 1209/2022** bola odčlenená novovytvorená parcela:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
171/97	72 m²	Orná pôda

3. Predávajúci predáva v celosti a bez výhrad a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 nehnuteľnosť identifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy ako parcela

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
171/392	27 m²	Zastavaná plocha a nádvorie

a nehnuteľnosť identifikovanú v bode 2. tohto článku zmluvy ako novovytvorená parcela

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
171/97	72 m²	Orná pôda

(ďalej spolu len ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“) za podmienok dojednaných v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
3. Odpredaj Prevádzaných nehnuteľností kupujúcemu bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Dvorníky č. 1/2023 -Pl bod A/3 zo dňa 30.01.2023.

II. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil a že na Prevádzané nehnuteľnosti ku dňu ich prevodu sa neviažu žiadne ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Prevádzaných nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má výlučné právo predať Prevádzané nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Prevádzaným nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný.

III. Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

1. Medzi účastníkmi bola dohodnutá kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností celkom vo výške **2.250,00 €**, (slovom: dvetisíc dvestopäťdesiat eur) z ktorej na jednotlivé prevádzané parcely pripadajú nasledovní čiastky:

Parcelné číslo - výmera	**Cena za 1 m²**	**Celková kúpna cena**
171/392 - 27 m²	30,00 €	810,00 €
171/97 - 72 m²	20,00 €	1.440,00 €

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške v celom rozsahu, teda vo výške **2.250,00 €** (slovom: dvetisíc dvestopäťdesiat eur) do poklade Obce Veľké Dvorníky na adrese sídla predávajúceho **do piatich pracovných dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zabezpečí, aby sa stav Prevádzaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil.

V. Odovzdanie nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasuje, že na základe predložených dokladov a osobnej obhliadky právny a technický stav Prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.
2. Nehnuteľnosti sa prevádzajú v stave ako stoja a ležia.
3. Predávajúci odovzdal a kupujúci prevzal Prevádzané nehnuteľnosti už pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.

VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obe zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo príslušný katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu Prevádzaných nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy v dohodnutej lehote.

3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť zase po jej zverejnení predávajúcim v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Obsahom Zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.
2. Náklady vyhotovenia tejto zmluvy hradí predávajúci a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch **(4)** vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení majú prevziať všetci účastníci. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní všetky vyhotovenia tejto zmluvy prevezme predávajúci, ktorý jedno vyhotovenie vydá kupujúcemu po uhradení kúpnej ceny v súlade s Čl. III. tejto zmluvy.
4. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podá predávajúci do siedmich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Prevádzaných nehnuteľností v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
6. Účastníci zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa: 14.03.2023
Predávajúci:

.....
Obec Veľké Dvorníky
PhDr. Ján Ürögi, starosta

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa:
Kupujúci:

.....
Ludovic Maquet