

# ZMLUVA O DIELO

---

podľa § 536 a nasl., zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Obstarávateľ** : **Obec Veľké Dvorníky**  
Obecný úrad  
Hlavná 190,  
929 01 Veľké Dvorníky

**1.1 Štatutárny zástupca:** **PhDr. Ján Ťrögi**  
starosta obce Veľké Dvorníky

**Osoby oprávnené zastupovanie:** **PhDr. Ján Ťrögi**  
starosta obce Veľké Dvorníky

Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK04 0200 0000 0000 1852 2122  
IČO : 00 305 375  
DIČ : 2021129957  
Mob.: 0918 668 758  
Email: [jan.urogi@velkedvorniky.sk](mailto:jan.urogi@velkedvorniky.sk)

**1.2 Zhotoviteľ :** **Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.**  
autorizovaný architekt SKA pod reg. č. 0109 AA  
Hlavná 41, 831 01 Bratislava

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava  
Číslo účtu : SK7109000000000110814144  
IČO : 31810551  
DIČ: 1024975050  
Telefón : 0905433435  
E-mail : asopirova@nextra.sk

## Článok 2

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie diela: – územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky** (ÚPN obce Veľké Dvorníky ZaD).

## Článok 3

### Dielo

- 3.1 Dielom je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky**, v rozsahu vymedzenom katastrálnym územím obce Veľké Dvorníky, s výstupom grafickej a textovej časti v tlačenej aj digitálnej forme.
- 3.2 Vyhotovené dielo **Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky** bude spracované v nasledovných etapách:
1. etapa:        Návrh územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky,  
                    Zisťovacie konanie k Návrhu ÚPN obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky,
  2. etapa:        Čistopis Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie ako aj ostatných súvisiacich predpisov a v zmysle Prílohy č. 1 k tejto Zmluve.

## Článok 4

### Lehoty a spôsob plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní svoj záväzok vykonať dielo a odovzdať ho v ďalej uvedených lehotách obstarávateľovi, respektíve ním splnomocnenej osobe na dohodnutom mieste plnenia;
1. etapa:        Návrh územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky  
                    Zisťovacie konanie k Návrhu ÚPN obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky  
                    - do 12 týždňov po podpísaní Zmluvy o dielo,
  2. etapa „        Čistopis územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky  
                    - do 30 dní po schválení dokumentácie v zastupiteľstve obce.
- 4.2 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať obstarávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp diela.
- 4.3 Miestom plnenia je sídlo Obecného úradu Veľké Dvorníky. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Veľké Dvorníky PhDr. Ján Ťrögi, alebo nim poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.
- 4.4 Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť formou konzultácií, zabezpečí prístup k podkladom, týkajúcich sa riešeného územia od iných inštitúcií v dostupnosti z úrovne Obecného úradu Veľké Dvorníky. Obstarávateľ zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku, najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela.

## Článok 5

### Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 tejto zmluvy je stanovená v celkovej výške **6 500,00 €** (šesťtisíc Euro).
- 5.2 Celková suma bude vyplatená v dvoch splátkach:
- prvá splátka po odovzdaní 1. etapy: Návrhu ÚPN obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky a Zisťovacieho konanie k Návrhu ÚPN obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky na prerokovanie v celkovej výške **6 000,00 €** (slovom: šesťtisíc Eur),
  - druhá splátka po odovzdaní 2. etapy: Čistopisu územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky v celkovej výške **500,00 €** (slovom: päťsto Eur).
- 5.3 Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 5.4 V cene je zahrnutá cena za zhotovenie troch paré dokumentácie v tlačenom vyhotovení a 1 digitálne na CD. Na požiadanie objednávateľa, písomne uvedenom v príslušnom dodatku tejto zmluvy, dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia diela za osobitnú úhradu.
- 5.5 V cene nie je zahrnutá čiastka za:
- spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu, v prípade že by ju Obvodný úrad ŽP požadoval v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Práce navyše, ktoré budú vyvolané objektívnymi príčinami, prípadne na podnet objednávateľa, budú riešené písomnými dodatkami k Zmluve o dielo v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 5.7 Pripomienky, ktoré vstúpia z prerokovania z jednotlivých etáp Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky, zhotoviteľ zapracuje do materiálu územnoplánovacej dokumentácie priebežne, bez zvláštného finančného nároku.
- 5.8 Právo faktúrovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi po riadnom odovzdaní diela. Faktúra je splatná do 15 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.

## **Článok 6**

### **Zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 6.2 Obstarávateľ a objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 5 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ sa jedná o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Obstarávateľ má pri plnení právo na bezplatné odstránenie väd zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v lehote 15 dní.

## **Článok 7**

### **Záruka na dielo**

- 7.1 Obstarávateľ požaduje záruku na predmet zmluvy 5 rokov.

## **Článok 8**

### **Vlastníctvo**

- 8.1 Zhotovené dielo zhotoviteľ nebude viac rozmnožovať. Dielo, ktoré vznikne výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom obstarávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať.

## **Článok 9**

### **Záverčné ustanovenia**

- 9.1 Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 9.2 Táto zmluva je platná a účinná dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmene tejto zmluvy len písomnou formou. Rovnako písomnou formou zmluvné strany dohodnú dôsledky zmenenej zmluvy na už dohodnutú cenu a lehotu splnenia diela. Dohodnuté zmeny sa označia ako doplnok k zmluve a číslujú sa v poradí, v akom boli uzatvorené.
- 9.4 Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy. Dohoda o skončení zmluvy a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Ich súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- 9.5 Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- obstarávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné použiť v legislatívnom procese,
  - obstarávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
  - obstarávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
- b) obstarávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu obstarávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov obstarávateľa,
  - zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
  - zhotoviteľ nevykonáva dielo riadnym spôsobom, na čo bol obstarávateľom upozornený a neodstráni vady diela v lehote mu na to obstarávateľom poskytnutej.
- 9.6 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z niektorého z dôvodov, uvedených v ods. 5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom, nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o dôvode odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok obstarávateľa zostáva iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 9.8 Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

V obci Veľké Dvorníky, dňa 02.02.2023.

V obci Veľké Dvorníky, dňa 02.02.2023.

---

Za zhotoviteľa:  
Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.  
autorizovaný architekt SKA

---

Za obstarávateľa:  
**PhDr. Ján Ürögi**  
starosta obce Veľké Dvorníky