

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka

Objednávateľ: Obec Veľké Dvorníky
so sídlom: Hlavná ulica č. 190, 929 01 Veľké Dvorníky
IČO: 00305375
DIČ: 2021129957
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: PhDr. Ján Ürögi – starosta obce
tel.: 031-552 2790
e-mail: jan.urogi@velkedvorniky.sk
bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Dunajská Streda
číslo účtu/IBAN: SK04 0200 0000 0000 1852 2122

Zhotoviteľ: ÚPn s.r.o.
so sídlom: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
IČO: 35 892 412
DIČ: 2021853273
IČ DPH: SK2021853273
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel.:

e-mail:
bankové spojenie:
IBAN:

oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B
uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

1.

Predmet plnenia zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy sú **Architektonické služby v rámci spracovania ÚPN obce Veľké Dvorníky** v členení:

- I. **Prípravné práce**
- II. **Prieskumy a rozbor**
- III. **Zadanie**
- IV. **Návrh**
- V. **Čistopis.**

1.1. Riešeným územím je katastrálne územie Veľké Dvorníky.

1.2. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPP je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

2.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:

- I. **Prípravné práce** (vrátane spolupráce pri spracovaní Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v úplnom znení)
- II. **Prieskumy a rozbor** (bez Krajinnoeekologického plánu, v rozsahu Problémového výkresu odovzdávaného len ako informatívna príloha k Zadaniu)
- III. **Zadanie** (v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb.)
- IV. **Návrh** (vrátane prípravy upraveného návrhu na schválenie)
- V. **Čistopis** (vrátane opatrenia výkresov osvedčovací doložkou a pomoci pri vypracovaní registračného listu ÚPO).

3.

Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. je:

- I. Prípravné práce – v súlade s termínmi požadovanými objednávateľom
 - II. Prieskumy a rozbor - **do 30 dní** od podpísania Zmluvy o dielo
 - III. Zadanie - **do 30 dní** od podpísania Zmluvy o dielo
 - IV. Návrh - **do 90 dní** od schválenia Zadania
 - V. Čistopis - **do 30 dní** od schválenia Návrhu a právoplatnosti VZN.
- 3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov podľa bodu 7.1.1.
- Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností a o dobu omeškania sa predlži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.
- 3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

4.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa bodu 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.
- 4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
- I. Prípravné práce - odovzdáva sa ako súčasť IV. etapy
 - II. Prieskumy a rozbor - odovzdáva sa ako súčasť III. etapy
 - III. Zadanie - **2 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
 - IV. Návrh - **2 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
 - V. Čistopis - **4 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg.
- 4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
- 4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

5.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Etapa realizácie	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
I. Prípravné práce	500	100	600
II. Prieskumy a rozbor	3000	600	3600
III. Zadanie	2500	500	3000
IV. Návrh	8000	1600	9600
V. Čistopis	1000	200	1200
Architektonické služby v rámci spracovania ÚPN obce Veľké Dvorníky spolu	15000 €	3000 €	18000 €

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v bode 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **18.000,00€** slovom: osemnásťtisíc eur.

- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

6.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy bude uhradená nasledovne:
- čiasťka **600,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po podpísaní Zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi
 - čiasťka **3600,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní Prieskumov a rozborov (spolu so zadaním) s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi
 - čiasťka **3000,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní Zadania s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia
 - čiasťka **9600,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní Návrhu s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi
 - čiasťka **1200,00 €** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní Čistopisu s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi spracované podklady, doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
- 7.1.1. Spracovanými podkladmi sa rozumejú nasledovné podklady:
- Katastrálnu mapu (register C a register E) v elektronickej forme – formát dwg resp. dxf
 - Všetky doteraz spracované ÚPP, ÚPD, UŠ a PD, ktoré neboli zrealizované a je potrebné ich zapracovať do ÚPD.
 - Požiadavky objednávateľa na rozsah „Návrhu“
 - Kópie stanovísk, získaných v rámci prípravných prác.
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.8. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú úzko spolupracovať, konať voči sebe poctivo a v dobrej viere a poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.

8.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastníctvo dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

9. Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

10. Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 5 tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

11. Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

12. Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. 1 a čl. 4 do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

Vo Veľkých Dvorníkoch dňa 13.09.2017

Objednávateľ: PhDr. Ján Ťrôgi
Starosta obce

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová
konateľ ÚPn s.r.o.