

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa &536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Čl.1 Zmluvné strany**

1.1 Zhotoviteľ :

**ZHOTOVITEĽ:**  
**Štatutárny zástupca:**  
**Sídlo:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**Neplatca DPH!**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

**Ing.arch.Eva ŠINTAJOVÁ - PROJEXIN**  
**Ing.arch.Eva ŠINTAJOVÁ**  
**ul. Jasná 507/36, 929 01 Veľké Dvorníky**  
**33 936 064**  
**1020254411**

1.2 Objednávateľ :

**Objednávateľ:**

**Zastúp. starostom obce:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu/IBAN:**

**Obec Veľké Dvorníky**  
**Hlavná ulica č. 190, 929 01 Veľké Dvorníky**  
**PhDr. Jánom Ťrögim**  
**00 305 375**  
**2021129957**  
**VÚB, a.s., pob. Dunajská Streda**  
**SK04 0200 0000 0000 1852 2122**

**Čl. 2 Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje : **„Územný plán obce Veľké Dvorníky“**

(ÚPO) v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania –Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie o úspešnosti ponuky v rámci prieskumu trhu na poskytovateľa služieb architekta na spracovanie „Územného plánu obce Veľké Dvorníky“ vzhľadom na výšku ponúknutej ceny bolo doručené dňa 20.01.2017.

**Čl. 3 Rozsah a spôsob spracovania zmluvy**

3.1 Predmetom zmluvy je :

- Územný plán obce Veľké Dvorníky –ÚPO** v rozsahu stanovenom Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v členení na etapy:
1. Pripravné práce (vrátane spolupráce pri spracovaní Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z - Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v úplnom znení)
  2. Prieskumy a rozborý územného plánu obce (v rozsahu Problémového výkresu odovzdaného len ako informatívna príloha k Zadaniu, bez Krajinnoekologického plánu)
  3. Zadanie pre spracovanie územného plánu obce (v rozsahu stanovenom zákonom č.50/1976 Zb.)
  4. Návrh územného plánu obce (vrátane prípravy upraveného návrhu na schválenie)
  5. Čistopis územného plánu obce (vrátane opatrenia výkresov osvedčovacou doložkou a pomoci pri vypracovaní registračného listu územného plánu obce.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s obstarávateľom ÚPO zúčastniť sa na prerokovaní zadania a návrhu Územného plánu obce s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a s verejnosťou.
- 3.3 Priebeh etáp obstarávania, spracovania a schválenia jednotlivých častí ÚPO sa bude riadiť Vyhláškou MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii č. 55/2001 Z.z. a podľa „Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce“, vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky“ a bude v súlade so Stavebným zákonom č.50/1976 Zb - Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

## Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní svoj záväzok postupne čiastkovým plnením v priebehu platnosti tejto zmluvy podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa a v nasledovných dohodnutých termínoch:

**-vypracovanie dokumentácie Prieskumov a rozborov (textová a grafická časť) -2 mesiace**  
od obdržania všetkých potrebných podkladov od objednávateľa, získaných v rámci etapy prípravných prác obstarávania ÚPO, ich vyhodnotenia, určenia predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie vrátane zoznamu plánovanej výstavby a určenia hraníc riešeného územia.

**-vypracovanie dokumentácie Zadania pre spracovanie územného plánu obce -2 mesiace**  
od riadneho ukončenia etapy Prieskumov a rozborov.

**-vypracovanie Návrhu územného plánu obce -3 mesiace**  
od schválenia Zadania pre spracovanie územného plánu obce

**-vypracovanie a dodanie čistopisu územného plánu obce -1 mesiac**  
od schválenia Návrhu územného plánu obce

4.2 Dodržiavanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného **spolupôsobenia** objednávateľa (obstarávateľa ÚPO) so zhotoviteľom, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne!

4.3 Predmet plnenia čl.3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním diela, resp. časti diela (etáp) sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

## Čl. 5 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1 Dielo podľa tejto zmluvy spracovateľ dodá podľa týchto podkladov:

- aktuálna katastrálna mapa obce v digitálnej podobe
- vyhotovené urbanistické štúdie doteraz navrhnutých zón a geometrické plány rozdelenia pozemkov
- zoznam pozemkov navrhnutých na zaradenie do návrhu ÚPO, ich presná výmera a účel využitia
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Dvorníky na rok 2015-2020
- projektové dokumentácie existujúcej technickej infraštruktúry
- hranice a označenie BPEJ
- technická dokumentácia existujúcich závlah
- informácie o záväznej časti územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja pre obec
- zosumarizované podnety odborných organizácií dotknutých orgánov, susedných obcí a občanov

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné **spolupôsobenie**, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie **do 14 dní** od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.

## Čl. 6 Cena, platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy bola stanovená v cenovej ponuke podanej v rámci prieskumu trhu na poskytovateľa služieb architekta na spracovanie Územného plánu obce Veľké Dvorníky zo dňa 16.01.2017.

6.2 Cena predmetu zmluvy predstavuje:

1.	Prípravné práce	200,- EUR	
2.	Prieskumy a rozborý územného plánu obce	1 300,- EUR	
3.	Zadanie pre spracovanie územného plánu obce	500,- EUR	
4.	Návrh územného plánu obce	8 000,- EUR	
5.	Čistopis územného plánu obce	500,- EUR	
Cena celkom		<b>10 500,- EUR</b>	(Nie som platca DPH!)
Slovom desaťtisícpäťsto eur			

Dielšie ceny obsahujú aj potrebnú spoluúčasť zhotoviteľa ÚPO na prerokovaní v rámci jednotlivých etáp spracovania územného plánu obce Veľké Dvorníky.

6.3 V cene podľa bodu 6.2. sú zahrnuté max. **3 paré** dokumentácie a 1x na CD vo formáte PDF. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.

6.4 Cena za práce podľa bodu 6.2 bude fakturovaná po dodaní a prevzatí predmetu zmluvy, resp. po dokončení jednotlivých etáp.

Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra. Splatnosť faktúr bude **14 dní** od prevzatia objednávateľom.

6.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške :

6.6.1 Vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 6.2 pre jednotlivé práce.

6.6.2 V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 6.6.1., požiadá zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

## Čl. 7 Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú / záručná doba/ bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Záručná doba je dvojročná a začína plynúť od dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi. Počas záručnej doby ÚPO bude mať vlastnosti a zásady riešenia požadované obstarávateľom.

7.5 Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

7.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

10.6 Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas, aby obec Veľké Dvorníky spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.

10.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle §47 a ods. 1/ OZ v platnom znení.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa : *20.02.2017*

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :