

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany:

Obec Veľké Dvorníky

sídlo: Hlavná 190, 929 01 Veľké Dvorníky

IČO: 00 305 375

DIČ: 2021129957

v zastúpení: PhDr. Ján Ürögi, starosta obce

IBAN: SK04 0200 0000 0071 5902 4153

e-mail: jan.urogi@velkedvorniky.sk

tel: +421918668758

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

BALA, a.s.

sídlo: Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

IČO: 36 228 427

DIČ: 2020196596

IČ DPH: SK2020196596

v zastúpení: Ing. Ladislav Németh, predseda predstavenstva

IBAN: SK72 0200 0000 0026 7270 4253

e-mail: bala@bala.sk

tel: 031/5623141

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10074/T

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

PREAMBULA

Na základe víťaznej ponuky Zhotoviteľa v zadávaní podlimitnej zákazky pod názvom „**Stavebné úpravy (revitalizácia) multifunkčného ihriska**“ uskutočnenej Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ zrealizuje pre Objednávateľa stavebné práce na stavbe: „**Stavebné úpravy (revitalizácia) multifunkčného ihriska**“.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zástupcami Zmluvných strán, avšak účinnosť tejto Zmluvy a povinností z nej vyplývajúce pre Zmluvné strany nastanú iba v prípade, ak Objednávateľovi vzniká nárok na poskytnutie nenávratného finančného príspevku na účely financovania predmetu tejto Zmluvy (ďalej len ako „NFP“), na základe zmluvy uzatvorenej s poskytovateľom NFP (ďalej len ako „Odkladacia podmienka“).

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľovi nevzniká nárok na poskytnutie NFP z akýchkoľvek dôvodov najneskôr do 24 mesiacov odo dňa platnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť a nenadobúda účinnosť.

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je realizácia diela „**Stavebné úpravy (revitalizácia) multifunkčného ihriska**“ na pozemkoch parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape č. 336/7, 336/24, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky Zhotoviteľom pre Objednávateľa (ďalej tiež „**Dielo**“). Výstavba bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie z 10/2025 vyhotovenej PM architekti – PM ARCH, s. r. o. (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) a v súlade s výkazom výmerom, tvoriacim neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä podľa:
 - a) Projektovej dokumentácie
 - b) oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a
 - c) pokynov Objednávateľa.
- 1.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela a s podkladmi uvedeným v bode 1.2, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela (vrátane špecifik staveniska, napr. prípojných bodov) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné. Zhotoviteľ tiež potvrdzuje, že doklady a dokumenty ním poskytnuté Objednávateľovi pred uzavretím Zmluvy boli vyhotovené v súlade s riadnym oboznámením sa s Dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť. Súčasťou Diela je tiež vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela a jej dodanie Objednávateľovi.
- 1.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii Diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok II. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a Objednávateľovi dodať Dielo bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, technickými normami, v súlade s Projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov a vo Vyhláške č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších prepisov.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi uvedenými v bode 1.3 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom staveniska, kde bude Dielo realizované. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v priebehu vykonávania Diela nemá právny nárok na úpravu zmluvných podmienok.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a jej prílohami.

Článok III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celé Dielo vo výške:
- Cena bez DPH: 155 529,01 Eur (slovom: stopäťdesiatpäťtisíc päťstodvadsaťdeväť eur jeden cent)
 - DPH 23%: 35 771,67 Eur (slovom: tridsaťpäťtisíc sedemstosedemdesiatjeden eur a šesťdesiatšesť centov)
 - Cena s DPH: 191 300,68 Eur (slovom: stodeväťdesiatjedentisíc tristo eur a šesťdesiatosem centov) (ďalej len „Cena za Dielo“).
- 3.2 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom výkaze výmer, tvoriacom prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je úplná a záväzná. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene Ceny za Dielo môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 3.3 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane všetkých vedľajších nákladov súvisiacich s vykonaním Diela, ktorými sú najmä ale nie výlučne náklady na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravné náklady na stavenisku i mimo, cla, poplatky za skládky, poisťné, náklady vykonania predpísaných skúšok, náklady zabezpečenia bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, náklady za odvoz stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu, náklady v súvislosti so zabezpečením vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Dielo a náklady zabezpečenia projektu skutočného vyhotovenia Diela Zhotoviteľom a pod.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje včas zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 3.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah Diela dohodnutý v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za Dielo jednorazovo do 15 dní po vykonaní Diela, t.j. po protokolárnom odovzdaní riadne ukončeného Diela.
- 3.7 Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 3.8 Faktúra je splatná do 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi, pokiaľ z tejto Zmluvy ďalej nevyplýva inak. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.9 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Prílohou faktúry musí byť súpis dodaných prác podpísaný stavebným dozorcom Objednávateľa s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková

- 3.10 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje a/ alebo nebudú k nej pripojené povinné prílohy v zmysle tejto Zmluvy Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.11 Cenu prác, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od ustanovení tejto Zmluvy, jej príloh, Projektovej dokumentácie alebo Stavebného povolenia Objednávateľ neuhradí; tieto práce na výzvu Objednávateľa Zhotoviteľ na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstráni.
- 3.12 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (naviac práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve alebo na základe zápisu v stavebnom denníku odsúhlasenom stavebným dozom Objednávateľa i štatutárnym zástupcom Objednávateľa s uvedením ceny práce naviac, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť a je oprávnený požadovať ich odstránenie primerane podľa bodu 3.11.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo do štyroch (4) mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. Dielo sa považuje za vykonané protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne ukončeného Diela.
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok, atď...), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo v prípade prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávanie Diela prerušiť i z ďalších dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 4.3 O dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením, v opačnom prípade právo na predĺženie termínu dokončenia Diela zaniká. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden (1) mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Rovnakým spôsobom postupuje Zhotoviteľ i v prípade, pokiaľ práce na Diele budú prerušené z dôvodov na strane Objednávateľa.
- 4.4 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 4.5 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

- 4.6 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela.

Článok V.

MIESTO VYKONÁVANIA DIELA

- 5.1 Miesto vykonávania Diela je uvedené v článku I. Zmluvy. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska písomne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, pričom výzvu doručí Zhotoviteľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred jeho odovzdaním Zhotoviteľovi.
- 5.2 Lehota na zhotovenie Diela a jeho dodanie Objednávateľovi začína plynúť dňom prevzatia staveniska Zhotoviteľovi.

Článok VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Práva a povinnosti Objednávateľa
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Objednávateľom určenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
 - Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát mesačne a vždy pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
- 6.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa
- Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
 - Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo sám a/ alebo prostredníctvom svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy - Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods.1 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa. Poistné krytie musí byť minimálne vo výške Ceny za Dielo. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť v lehote do troch (3) dní Objednávateľovi ku kontrole platnú poistnú zmluvu. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto písm. c) je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
 - Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy so vznikom práva Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
 - Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- f) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- g) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- h) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom a pracovníkom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä, avšak nie výlučne, zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- i) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
- j) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- k) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá Dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené Dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky.

6.3 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne a včas vykonať Dielo.

6.4 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

Článok VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

7.1 Celé Dielo sa považuje za riadne ukončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a po vyhotovení projektu skutočného vyhotovenia Diela. Dielo sa považuje za vykonané podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorým Objednávateľ Dielo preberá od Zhotoviteľa (ďalej len „**Protokol**“). Protokol musí byť podpísaný štatutárnym zástupcom alebo písomne splnomocneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.

7.2 Objednávateľ prevezme Dielo v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa Protokolom, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 7.3 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a jej príloh a nebude trpieť žiadnymi vadami.
- 7.4 Pripravenosť Diela, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 7.5 tohto článku Zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela, najmä:
- Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
 - Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
 - Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
 - Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.
- 7.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 7.5 tohto článku pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatíu a Objednávateľ môže odoprieť prevzatie Diela.
- 7.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať. V prípade, ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, uvedie túto skutočnosť v Protokole s uvedením dôvodu neprevzatia Diela. Zároveň Zhotoviteľ v protokole uvedie primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov Diela a termín nového preberacieho konania.
- 7.8 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 7.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok VIII.) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 7.10 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne a včas, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 8.2 Dielo má vady, najmä ak:
- nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutej kvalite,
 - nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutom rozsahu.
- 8.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

- 8.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po zistení vady Diela, maximálne však do pätnástich (15) pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamovanú vadu Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 72 hodín od nástupu na opravu, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Za nástup na záručnú opravu diela sa považuje príchod kompetentných pracovníkov zhotoviteľa na miesto závady/poruchy, ktorí budú vybavení potrebnými zariadeniami a náhradnými dielmi na jej odstránenie.
- 8.5 V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch (3) pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
- 8.6 Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi elektronicky na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách Diela bez zbytočného odkladu. Za tým účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať obhliadku reklamovanej vady Diela a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín ukončenia odstraňovania reklamovaných vád, pokiaľ bude dlhší ako 72 hodín od nástupu na odstránenie vád.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť všetky vady Diela oznámené mu Objednávateľom, a to v termínoch dohodnutých v tomto článku zmluvy.
- 8.9 Zhotoviteľ poskytuje na celé Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba v začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Plynutie záručnej doby na celé Dielo sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád Diela doručením reklamácie a záručná doba začne opätovne plynúť dňom nasledujúcim po odstránení reklamovanej vady.
- 8.10 Vady Diela, zistené a vytknuté v súvislosti s odovzdaním Diela Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád Diela zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 8.11 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela zistené pri preberaní Diela alebo reklamované v rámci záručnej doby v lehote podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 8.12 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 8.13 Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 8.14 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vád Diela v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátene prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

- 8.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to neobmedzene, do výšky vzniknutej škody.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.

Článok X. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- a) Za nedodržanie termínu vykonania Diela podľa bodu 4.1. Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania až do doby vykonania Diela.
 - b) Za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov v termíne podľa Zmluvy alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe alebo vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
 - c) V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 82/2005 Z. z.“) zmluvnú pokutu v sume sankcie udelennej objednávatelovi podľa zákona č. 82/2005 Z. z. v súvislosti s vykonávaním diela Zhotoviteľom a/alebo porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa uvedeného zákona, najmenej však v sume 500 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
 - d) V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom: sto eur) za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 10.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 10.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok XI.
ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytovaní NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 11.2 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva, že postačuje e-mail. Všetky oznámenia zasielané doporučeným listom budú zasielané s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo neskôr písomné oznámené adresy Zmluvných strán. Každé oznámenie (písomnosť) sa bude považovať za doručenie aj momentom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, alebo momentom vrátenia zásielky neprevzatej v odbernej lehote jej odosielateľovi.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 11.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovacími a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 11.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.

Článok XII.
TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 12.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 12.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 12.8 tohto článku Zmluvy.

- 12.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo z dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každá Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť i z dôvodov podstatného porušenia Zmluvy v zmysle bodu 12.4.
- 12.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;
 - opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - zastavenie realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - omeškanie s dodaním diela o viac ako tridsať (30) dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa,
 - iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 12.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nespĺní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá.
- 12.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 12.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 12.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- časť dodaného a zhotoveného Diela uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia článku V. tejto Zmluvy.

Článok XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 13.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy č.1 až č. 2:
- Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 obdrží Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.

- 13.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overenia súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFS medzi príslušným riadiacim orgánom a konečným prijímateľom pomoci.
- 13.7 Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy na webovom sídle (internetovej stránke) Objednávateľa.
- 13.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, za predpokladu splnenia Odkladacej podmienky.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 14.11.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Obec Veľké Dvorníky
PhDr. Ján Ürögi
starosta

.....
BALA, a. s.
Ing. Ladislav Németh
predseda predstavenstva