

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a, § 151 n Občianskeho zákonníka ( ďalej len ako „ zmluva “ )  
medzi účastníkmi:

### Budúci povinný z vecného bremena

#### **Obec Veľké Dvorníky**

Sídlo: Hlavná 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika

IČO: 00 305 375, DIČ: 2021129957

Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Ürögi, starosta  
( alej len „Povinný “ )

a

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

#### **DRD STAV s.r.o.**

Sídlo: Rényska 5323/45, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

IČO: 53 306 074, DIČ: 2121339880, IČ DPH: SK2121339880,

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 47568/T

Štatutárny zástupca: Mgr. Renáta Nagyová, konateľ

( ďalej len „Oprávnený“ )

( Povinný a Oprávnený ďalej spolu ako „zmluvné strany“ ) za nasledujúcich podmienok:

### **I. Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, v obci **Veľké Dvorníky**, v katastrálnom území **Veľké Dvorníky** vedných na:

a. **liste vlastníctva číslo 1289**

Register	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
C	774/1	47	Ostatná plocha

a. **liste vlastníctva číslo 684**

Register	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
C	38/1	3348	Zastavaná plocha a nádvorie

2. Oprávnený na základe Územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Obec Veľké Dvorníky č. 1306/VD/477/2016/033 - BGY zo dňa 11.03.2020 v znení Územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Obec Veľké Dvorníky č. 122260/VD/297/2022/033/HJ/004 zo dňa 11.12.2023 je stavebníkom stavby „ IBV Veľké Dvorníky“ ( ďalej len ako „ Stavba “), jednotlivé stavebné objekty ktorej Stavby majú byť vybudované aj na časti nehnuteľností identifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:

a. **SO 02 Komunikácia a spevnené plochy** - navrhovaná komunikácia bude pokračovaním Vládnej ulice a druhé napojenia na Hlavnú ulicu a bude uskutočnená aj na C KN parc č. 774/1;

b. **SO 03 Verejný rozvod vody** – vodovodným potrubím budú prepojené dve existujúce vetvy na Vládnej ulici a na Hlavnej ulici, stavba bude uskutočnená aj na C KN parc č. 38/1;

c. **SO 04 Verejný rozvod splaškovej kanalizácie** – splašková kanalizácia bude zaústená do existujúcej kanalizačnej stoky na Hlavnej ulici, stavba bude uskutočnená aj na C KN parc č. 38/1.

3. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok zriadenia vecného bremena k nehnuteľnostiam identifikovaným v bode 1. tohto článku zmluvy vo vlastníctve Povinného ( ďalej len ako „Nehuteľnosti“ ) v prospech Oprávneného uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vytvorenia podmienok uskutočnenia časti Stavby na Nehuteľnostiach.

## II. Práva povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje zriadiť v prospech Oprávneného vecné bremeno in personam k Nehnutelnostiam uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii Stavby za nasledovných podmienok:
  - a. Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno spočívajúce v práve výstavby, úpravy, údržby, opravy, odstránenia a užívania ciest, miestnych a účelových komunikácií a chodníkov na pozemku parc. č. 774/1.
  - b. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno spočívajúce v práve výstavby, úpravy, údržby, opravy, odstránenia a užívania verejného rozvodu vody a verejného rozvodu splaškovej kanalizácie na pozemku parc. č. 38/1.
  - c. Povinný z vecného bremena je povinný zdržať sa konaní, ktoré by bránilo Oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena.
  - d. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ustanovenia §151n Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobí na strane oprávneného z vecného bremena in personam.
  - e. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
2. Oprávnený sa zaväzuje uzatvoriť s Povinným zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii Stavby.

## III. Osobitné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný týmto udeľuje pre Oprávneného súhlas s uskutočnením stavebných objektov Stavby na Nehnutelnostiach:
  - a. **SO 02 Komunikácia a spevnené plochy** na C KN parc. č. 774/1
  - b. **SO 03 Verejný rozvod vody** na C KN parc. č. 38/1
  - c. **SO 04 Verejný rozvod splaškovej kanalizácie** –na C KN parc. č. 38/1
 podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní nadväzujúcom na Územné rozhodnutie vydané stavebným Obec Veľké Dvorníky č. 1306/VD/477/2016/033 - BGY zo dňa 11.03.2020 v znení Územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Obec Veľké Dvorníky č. 122260/VD/297/2022/033/HJ/004 zo dňa 11.12.2023.  
 Zmluvné strany berú na vedomie, že súhlas Povinného ako vlastníka Nehnutelností je iným právom k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Povinný berie na vedomie, že uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu Obecného zastupiteľstva obce Veľké Dvorníky a vecné bremeno k Nehnutelnostiam vzniká až dňom zápisu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného rozhodnutím Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor.
3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať s Nehnutelnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy; nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv Nehnutelnosťami do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu; nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Nehnutelnosťami.

## IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení .
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch ( 2 ) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.

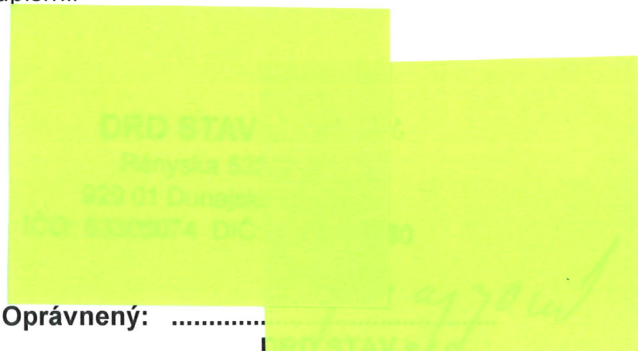
5. Písomnosti na základe tejto zmluvy sa posielajú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade ak adresát zásielku neprevezme, táto sa považuje za doručení 3. dňom od jej podania na poštovú prepravu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluva prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkých Dvorníkoch, dňa 26.11.2025



Povinný

**Obec Veľké Dvorníky**  
PhDr. Ján Ürögi, starosta



Oprávnený: .....

Mgr. Renáta Nagyová, konateľ